

🕒 Создано: 06.03.2026 в 06:49

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291449440>

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи
Иркутск**

79149115095

**Иркутская область, Иркутск, Братская
улица, 7/8**

11 330 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Братская улица, 7/8

Улица

[улица Братская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

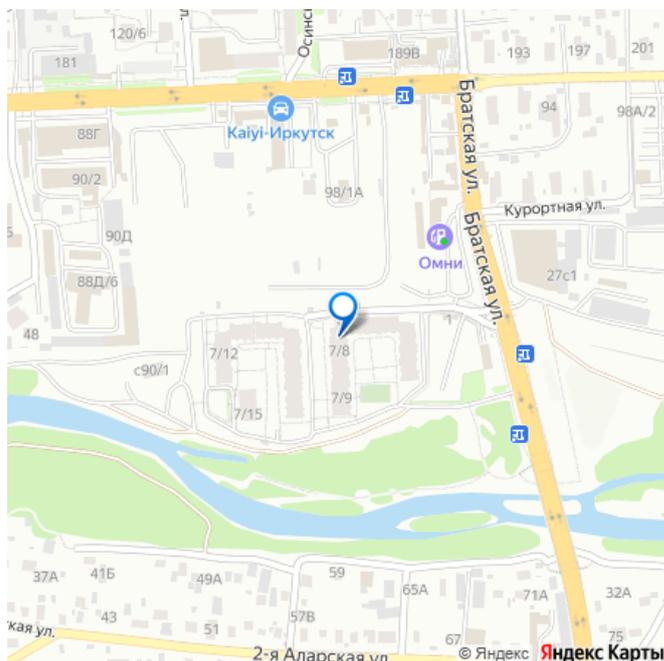
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами расположена в тихом, озеленённом районе с развитой инфраструктурой. Планировка с чётким зонированием идеально подходит для семьи: каждая комната является отдельным приватным пространством, а общая площадь позволяет комфортно разместиться. Объект находится в состоянии, готовом к заселению, — требуется лишь косметическое обновление по вашему вкусу. Ключевое преимущество — местоположение. Район отличается спокойной атмосферой благодаря удаленности от основных магистралей и близости к набережной реки Ушаковка с зонами для прогулок и отдыха. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, супермаркеты и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города. Наличие скейт-парка и других спортивных площадок рядом создаёт дополнительные возможности

для активного досуга. Это предложение сочетает практичность тихого спального района с полноценной городской инфраструктурой, предлагая баланс между уединением и доступностью всех необходимых услуг. Квартира представляет собой рациональный выбор для тех, кто ищет надёжное жильё для постоянного проживания без необходимости в капитальном ремонте. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 200331 Номер в базе: 11949285

