

Создано: 24.03.2025 в 15:17

Обновлено: 26.01.2026 в 12:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275472111>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Багратиона, 25/3**

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 25/3

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

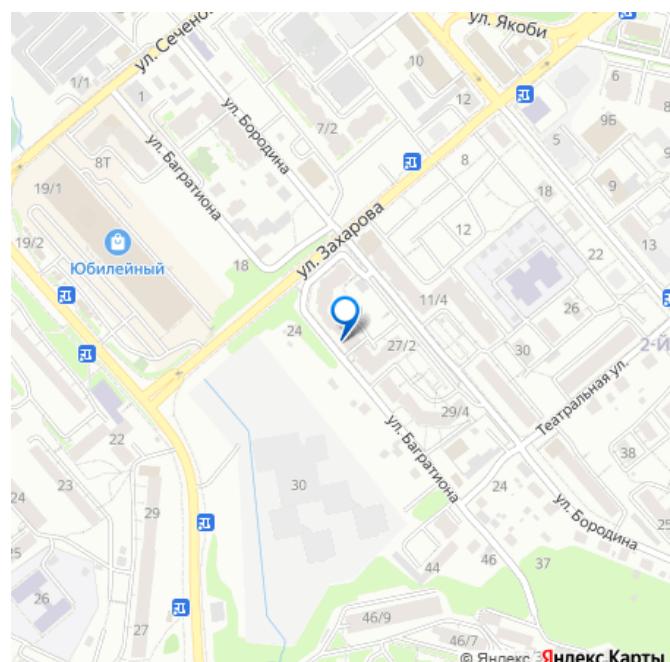
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

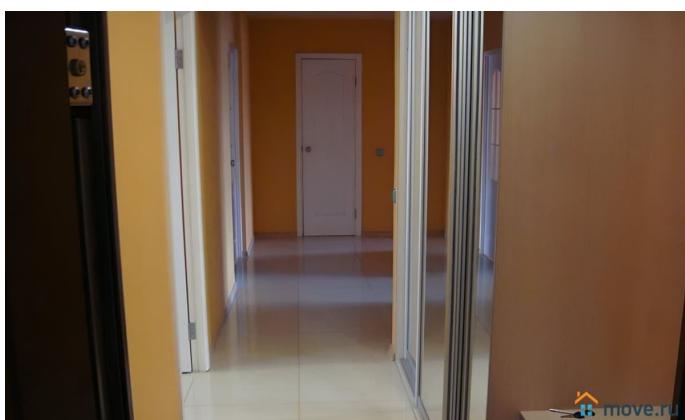
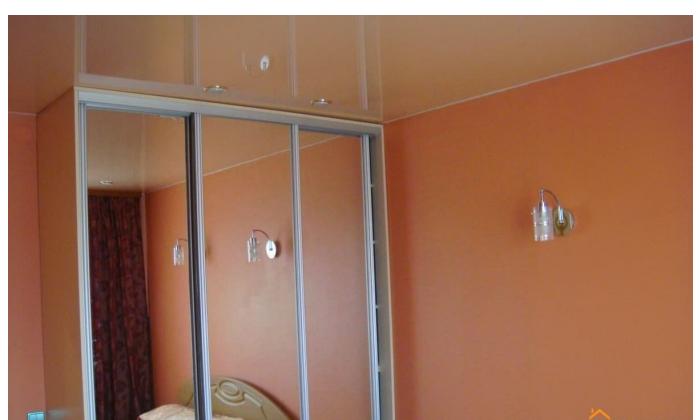
---

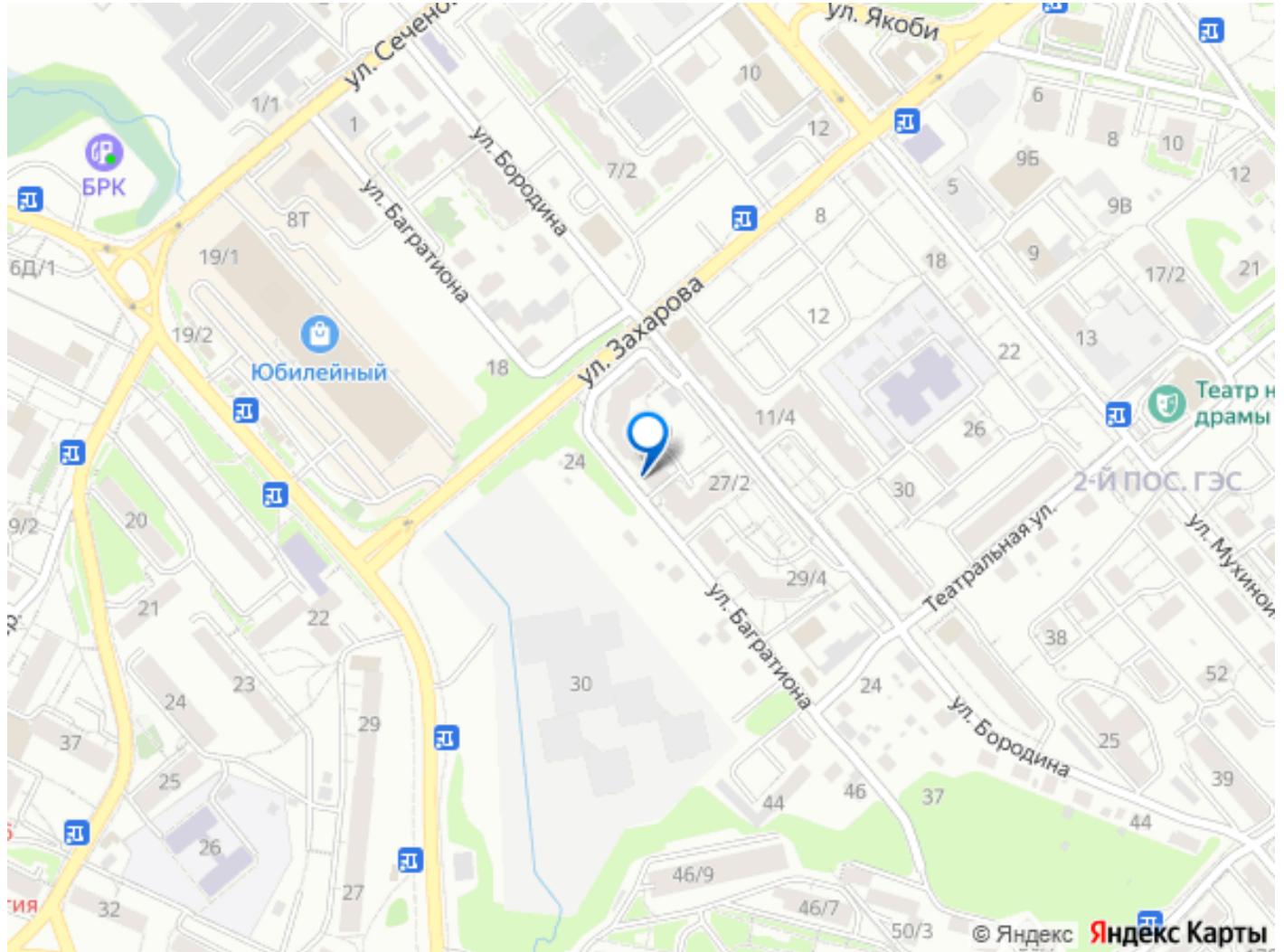
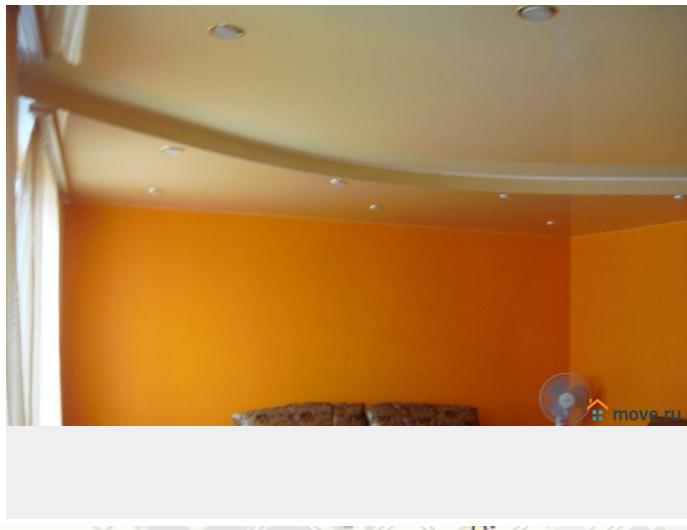
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Иркутске по адресу: ул. Багратиона, 25/3. Общая площадь составляет 87.1 кв. м, а кухня занимает 13.2 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Удобная планировка и окна, выходящие во двор, создают атмосферу уюта и тишины. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и обустроить жилье по своему вкусу. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Дом находится в отличном состоянии. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме есть и пассажирский, и грузовой лифт, а также мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что отлично подойдет для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно найти все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без

обременений. Покупка недвижимости у нас — это всегда прозрачные условия и юридическая безопасность. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России