

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:20

Обновлено: 25.02.2026 в 16:58

**Собственник**

**79834112616**

**12 400 000 ₹**

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

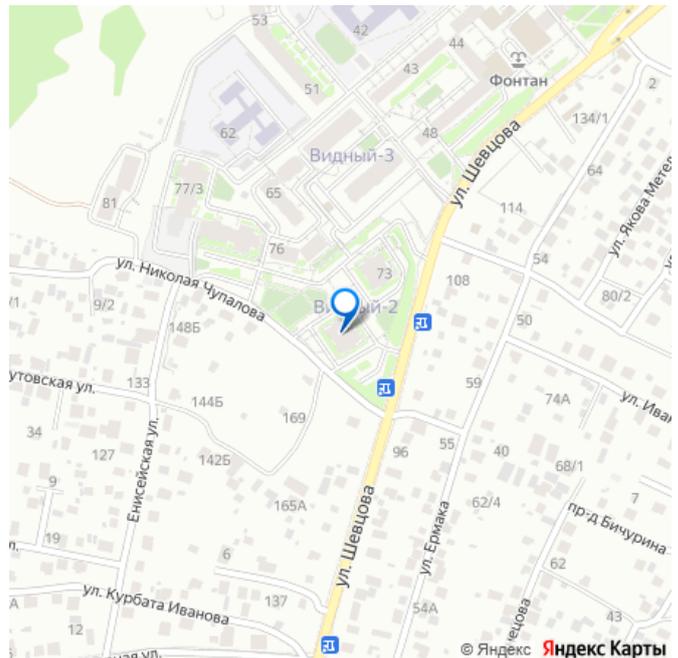
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира, где уже создано всё для счастливой семейной жизни Топкинский микрорайон • 90 м² • готовый ремонт • школа во дворе Если вы ищете квартиру, куда можно заехать сразу с детьми и жить без стресса, — вы её нашли. Продаётся просторная семейная квартира в одном из самых спокойных и экологичных районов города — Топкинском микрорайоне. Здесь нет суеты, шумных дорог и плотной застройки. Только тишина, воздух и ощущение дома. Что делает эту квартиру действительно ценной: Простор почти 90 м² — редкий метраж для семейных квартир Продуманная планировка: — большая светлая гостиная с обеденной зоной — две изолированные спальни — комфорт и личное пространство для каждого — широкий коридор — два балкона (один можно использовать как зону отдыха или хранения) Ремонт для себя, а не на продажу Качественные, практичные материалы, аккуратное исполнение, нейтральные тона. Вам не нужно вкладываться — заезжайте и живите с первого дня. 10 этаж — комфорт и свет Оптимальная высота: много солнца в течение дня, приятный вид на город, тишина без пыли и шума. Гардеробная Отдельное пространство для хранения — порядок в квартире и свобода в комнатах. Локация, которую особенно ценят семьи: Тихий двор, без транзитных дорог Школа 50 прямо во дворе — ребёнку не нужно переходить

дороги Детский сад — в шаговой доступности  
Остановка транспорта у дома Магазины и  
повседневная инфраструктура рядом  
Документы: Один собственник В  
собственности более 5 лет Без обременений  
Быстрый и безопасный выход на сделку  
Такие квартиры появляются редко. Звоните и  
записывайтесь на просмотр — вживую она  
выглядит ещё просторнее и уютнее.

