

Создано: 22.01.2026 в 02:23

Обновлено: 09.02.2026 в 10:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205204>
Собственник
**79836915406, 7983461
4451**
**Иркутская область, Иркутск, улица
Лызина, 9**
21 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 9

Улица

[улица Лызина](#)
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 46.2 м²

Площадь кухни

 11.1 м²

Общая площадь

 86 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

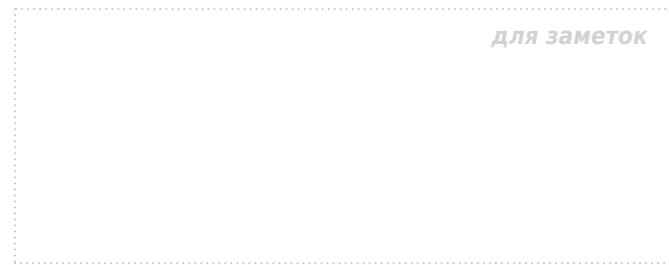
Раздел

[Квартиры](#)

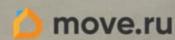
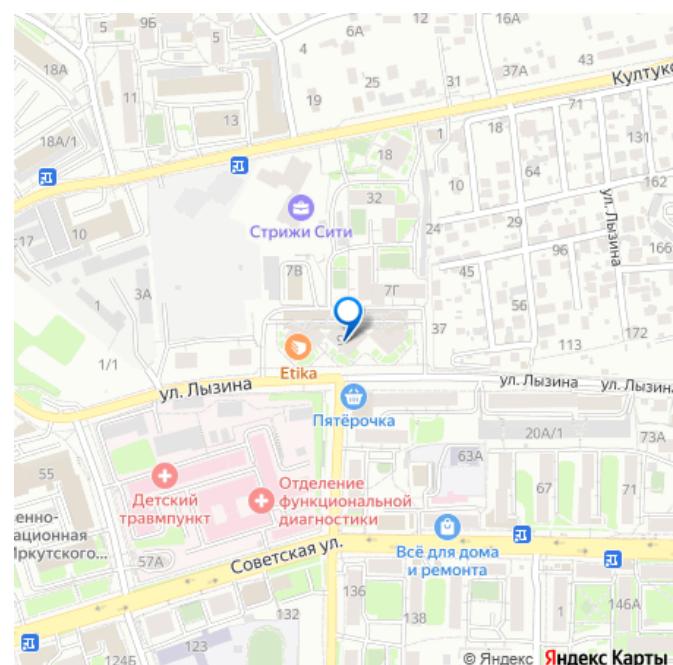
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



Номер помещения на помещениях плане здания	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формулы подсчёта площади частей помещения	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, км				Общая площадь помещения	Жилая	Индивидуальная	Площадь лоджий, балконов, террас, км	Высота потолков в квартире, м	Справочная информация о помещении
			в т.ч. площадь, км	из них	жилья	балкона						
2	3	4	5	6	7	8	9	10,9	10,9	10,9	2,71	17
1	Коридор			10,9								
2	Кухня			11,1	11,1			11,1				
3	Жилая			22,4	22,4	22,4						
4	Жилая			11,9	11,9	11,9						
5	Жилая			11,9	11,9	11,9						
6	Ванная			3,7	3,7							
7	Туалет			2,0	2,0							
8	Лоджия			4,1								
9	Балкон			8,0								
				86,0	73,9	46,2	27,7					12,1
Итого в помещении:												

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная трехкомнатная квартира в монолитном доме 2020 года постройки. Общая площадь квартиры — 86 кв. м, жилая площадь — 46.2 кв. м, кухня — 11.1 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 19-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира оформлена в дизайнерском стиле: продуманный интерьер, качественные материалы отделки и современные решения. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Просторная кухня позволит воплотить в жизнь любые кулинарные идеи. В квартире один отдельный санузел, лоджия и 2 балкона (кухня и спальня), что позволяет организовать уютные зоны отдыха и хранения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется пандус, поэтому удобно как для семей с детьми, так и для

людей с ограниченными возможностями.

Наземная парковка всегда предоставит место для вашего автомобиля. Жилой комплекс ухожен, поэтому проживание здесь будет комфортным и безопасным. На входе есть консьерж и круглосуточная охрана. Также в ЖК есть колясочная и лапомоечная для питомцев. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Всё это делает район удобным для семейного проживания. Транспортное сообщение отлично налажено: вы сможете быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Подходит для ипотеки. Все документы в порядке, без обременений.

Заинтересовала квартира? Приезжайте на просмотр! Запишитесь на удобное время и оцените все преимущества лично.

Номер помещения и подразделение	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формулы подсчёта площади частей помещений	Экспликация площади квартиры							
			В.Т.У., площадь, кв.м	Из нее	Площадь земельного участка, кв.м					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Коридор		10,9	10,9						2,76
1	Коридор		11,1	11,1						
2	Кухня		22,4	22,4	22,4					
3	Жилая		11,9	11,9	11,9					
4	Жилая		11,9	11,9	11,9					
5	Жилая		3,7	3,7	3,7					
6	Ванная		2,0	2,0	2,0					
7	Узел		4,1	—	—					4,1
8	Долгий		8,0	—	—					8,0
9	Балкон		—	—	—					
Итого в помещении:			86,0	73,9	46,2	27,7				12,3

