

Создано: 22.01.2026 в 02:23

Обновлено: 09.02.2026 в 10:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205204>
**Собственник**
**79836915406, 7983461  
4451**
**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лызина, 9**
**21 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 9

Улица

[улица Лызина](#)
**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 86 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

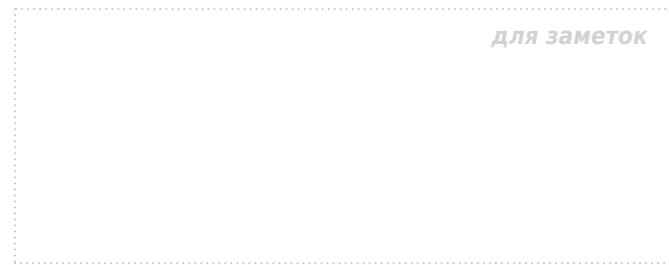
Раздел

[Квартиры](#)

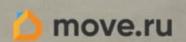
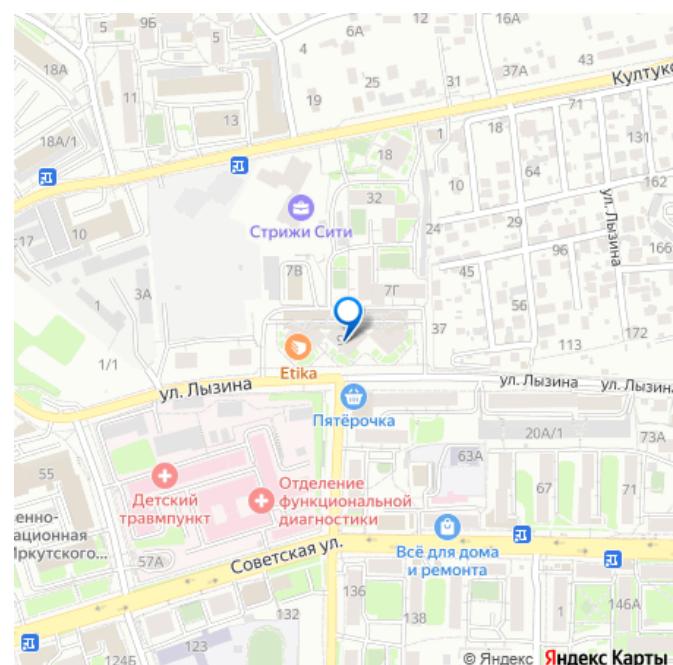
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



| Номер помещения на<br>помещениях плане здания | Назначение частей<br>помещения: жилая комната,<br>кухня и т.п. | Формулы<br>подсчёта<br>площади<br>частей<br>помещения | Площадь квартиры с<br>учетом лоджий, балконов,<br>террас, веранд, км |        |       |         | Общая площадь<br>помещения | Жилая | Индивидуальная | Площадь лоджий,<br>балконов, террас, км | Высота потолков в<br>квартире, м | Справочная<br>информация о<br>помещении |
|---|--|---|--|--------|-------|---------|----------------------------|-------|----------------|---|----------------------------------|---|
|   |  |   | в т.ч. площадь, км   | из них | жилья | балкона |                            |       |                |   |                                  |   |
| 2   | 3  | 4   | 5  | 6      | 7     | 8       | 9                          | 10,9  | 10,9           | 10,9                                    | 2,71                             | 17                                      |
| 1   | Коридор  |   |  | 10,9   |       |         |                            |       |                |   |                                  |   |
| 2   | Кухня  |   |  | 11,1   | 11,1  |         |                            | 11,1  |                |   |                                  |   |
| 3   | Жилая  |   |  | 22,4   | 22,4  | 22,4    |                            |       |                |   |                                  |   |
| 4   | Жилая  |   |  | 11,9   | 11,9  | 11,9    |                            |       |                |   |                                  |   |
| 5   | Жилая  |   |  | 11,9   | 11,9  | 11,9    |                            |       |                |   |                                  |   |
| 6   | Ванная   |   |  | 3,7    | 3,7   |         |                            |       |                |   |                                  |   |
| 7   | Туалет   |   |  | 2,0    | 2,0   |         |                            |       |                |   |                                  |   |
| 8   | Лоджия   |   |  | 4,1    |       |         |                            |       |                |   |                                  |   |
| 9   | Балкон   |   |  | 8,0    |       |         |                            |       |                |   |                                  |   |
| Итого в помещении:                            |  |   |  |        |       |         |                            |       |                |   |                                  |   |
| 86,0 73,9 46,2 27,7 12,1                      |  |   |  |        |       |         |                            |       |                |   |                                  |   |

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

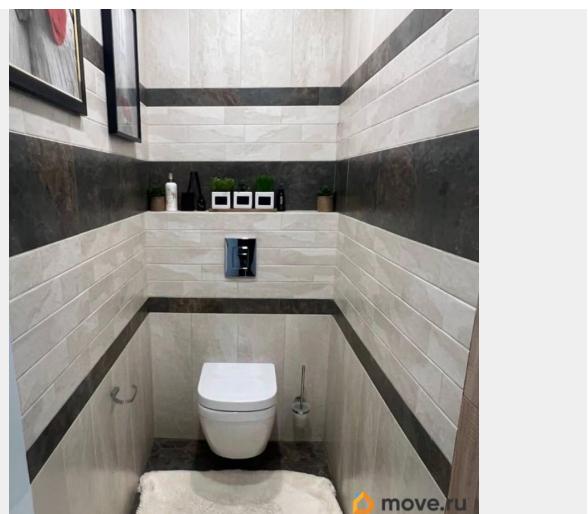
Продается современная трехкомнатная квартира в монолитном доме 2020 года постройки. Общая площадь квартиры — 86 кв. м, жилая площадь — 46.2 кв. м, кухня — 11.1 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 19-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира оформлена в дизайнерском стиле: продуманный интерьер, качественные материалы отделки и современные решения. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Просторная кухня позволит воплотить в жизнь любые кулинарные идеи. В квартире один отдельный санузел, лоджия и 2 балкона (кухня и спальня), что позволяет организовать уютные зоны отдыха и хранения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется пандус, поэтому удобно как для семей с детьми, так и для

людей с ограниченными возможностями.

Наземная парковка всегда предоставит место для вашего автомобиля. Жилой комплекс ухожен, поэтому проживание здесь будет комфортным и безопасным. На входе есть консьерж и круглосуточная охрана. Также в ЖК есть колясочная и лапомоечная для питомцев. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Всё это делает район удобным для семейного проживания. Транспортное сообщение отлично налажено: вы сможете быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Подходит для ипотеки. Все документы в порядке, без обременений. Заинтересовала квартира? Приезжайте на просмотр! Запишитесь на удобное время и оцените все преимущества лично.

| Номер помещения в квартире по плану здания | Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п. | Формулы подсчета площади частей помещений | Площадь квартир, балконов, террас, балконов, крыши, к.п.м. |   |      |      |      |      |      |    |    | Общая площадь помещений | Площадь санузлов, коридоров, лестничных, проходов, ходов, в.п.м. | Площадь подсобных помещений | Площадь хозяйственных помещений | Площадь подсобных и хозяйственных помещений |
|--|--|---|--|---|------|------|------|------|------|----|----|-------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|---|
|  |  |   | 3  | 4 | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10 | 11 |                         |  |                             |                                 |   |
| 2  |  |   |  |   | 10,9 | 10,9 |      |      | 16,9 |    |    |                         |  |                             |                                 |   |
| 1  | Коридор  |   |  |   | 11,1 | 11,1 |      |      | 11,1 |    |    |                         |  |                             |                                 | 2,71  |
| 2  | Кухня  |   |  |   | 22,4 | 22,4 | 22,4 |      |      |    |    |                         |  |                             |                                 |   |
| 3  | Жилая  |   |  |   | 11,9 | 11,9 | 11,9 |      |      |    |    |                         |  |                             |                                 |   |
| 4  | Жилая  |   |  |   | 11,9 | 11,9 | 11,9 |      |      |    |    |                         |  |                             |                                 |   |
| 5  | Жилая  |   |  |   | 3,7  | 3,7  |      |      | 3,7  |    |    |                         |  |                             |                                 |   |
| 6  | Ванная   |   |  |   | 2,0  | 2,0  |      |      | 2,0  |    |    |                         |  |                             |                                 |   |
| 7  | Туалет   |   |  |   | 4,1  |      |      |      |      |    |    |                         |  |                             |                                 | 4,1   |
| 8  | Лоджия   |   |  |   | 8,0  |      |      |      |      |    |    |                         |  |                             |                                 | 8,0   |
| 9  | Балкон   |   |  |   |      |      |      |      |      |    |    |                         |  |                             |                                 |   |
| Итого в помещениях:                        |  |   |  |   | 86,0 | 73,9 | 46,2 | 27,7 |      |    |    |                         |  |                             |                                 |   |

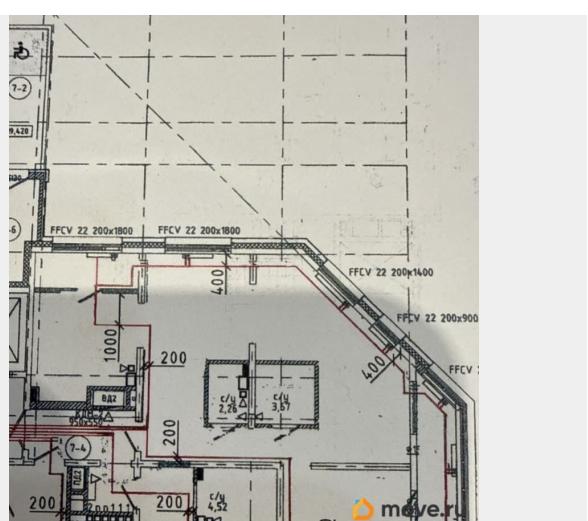
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

