

Собственник

79836915406,79834614451

Создано: 22.01.2026 в 02:23

Обновлено: 09.02.2026 в 10:12

Иркутская область, Иркутск, улица
Лызина, 9

21 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 9

Улица

[улица Лызина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

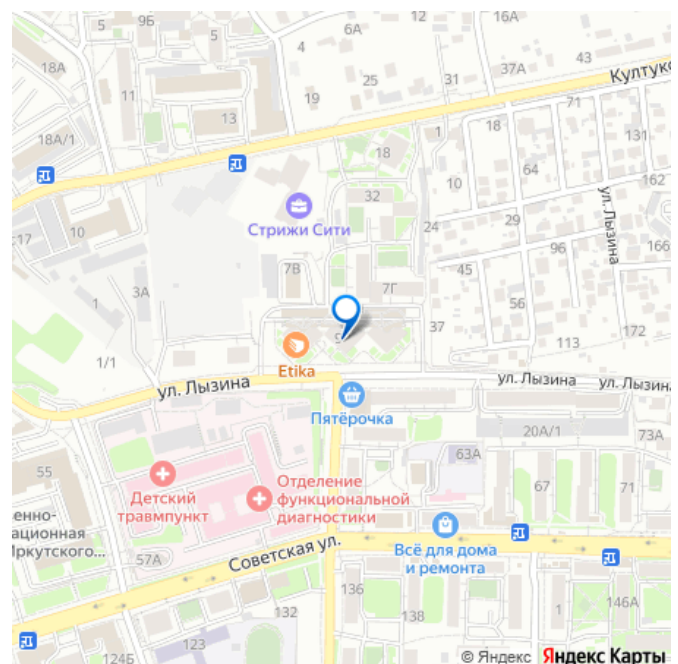
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок

II. Экспликация площади квартиры										
№ п/п	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формулы подсчёта площади частей помещений	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, ка. м	в т.ч., площадь, кв. м			Площадь общей площади помещений, кв. м	Площадь общей площади помещений по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 9, кв. 13/19	Площадь помещений по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 9, кв. 13/19	Средняя цена за кв. м
				жилая	общая	подсобная				
1	Коридор		10,9	10,9			10,9			2,71
2	Кухня		11,1	11,1			11,1			
3	Жилая		22,4	22,4			22,4			
4	Жилая		11,9	11,9			11,9			
5	Жилая		11,9	11,9			11,9			
6	Ванная		3,7	3,7			3,7			
7	Туалет		2,0	2,0			2,0			
8	Лоджия		4,1						4,1	
9	Балкон		8,0						8,0	
Итого в помещении:			86,0	73,9	46,2	27,7	12,1			



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная трехкомнатная квартира в монолитном доме 2020 года постройки. Общая площадь квартиры — 86 кв. м, жилая площадь — 46.2 кв. м, кухня — 11.1 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 19-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира оформлена в дизайнерском стиле: продуманный интерьер, качественные материалы отделки и современные решения. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Просторная кухня позволит воплотить в жизнь любые кулинарные идеи. В квартире один отдельный санузел, лоджия и 2 балкона (кухня и спальня), что позволяет организовать уютные зоны отдыха и хранения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется пандус, поэтому удобно как для семей с детьми, так и для

людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка всегда предоставит место для вашего автомобиля. Жилой комплекс ухожен, поэтому проживание здесь будет комфортным и безопасным. На входе есть консьерж и круглосуточная охрана. Также в ЖК есть колясочная и лапомоечная для питомцев. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Всё это делает район удобным для семейного проживания. Транспортное сообщение отлично налажено: вы сможете быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Подходит для ипотеки. Все документы в порядке, без обременений. Заинтересовала квартира? Приезжайте на просмотр! Запишитесь на удобное время и оцените все преимущества лично.

II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формулы подсчета площади помещений	Площадь помещений, м ²	Площадь помещений, м ²				Площадь помещений, м ²	Площадь помещений, м ²	Площадь помещений, м ²	Площадь помещений, м ²
				Общая	Жилая	Помещение для хранения вещей	Помещение для хранения вещей				
1	Коридор		10,9	10,9		10,9					
2	Кухня		11,1	11,1		11,1					
3	Жилая		22,4	22,4		22,4					
4	Жилая		11,9	11,9		11,9					
5	Жилая		11,9	11,9		11,9					
6	Ванная		3,7	3,7		3,7					
7	Туалет		2,0	2,0		2,0					
8	Лоджия		4,1								
9	Балкон		8,0								
	Итого в помещении		86,0	73,9		46,2	27,7	12,1			

