

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Седова, 67**

**14 800 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 67

Улица

[улица Седова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

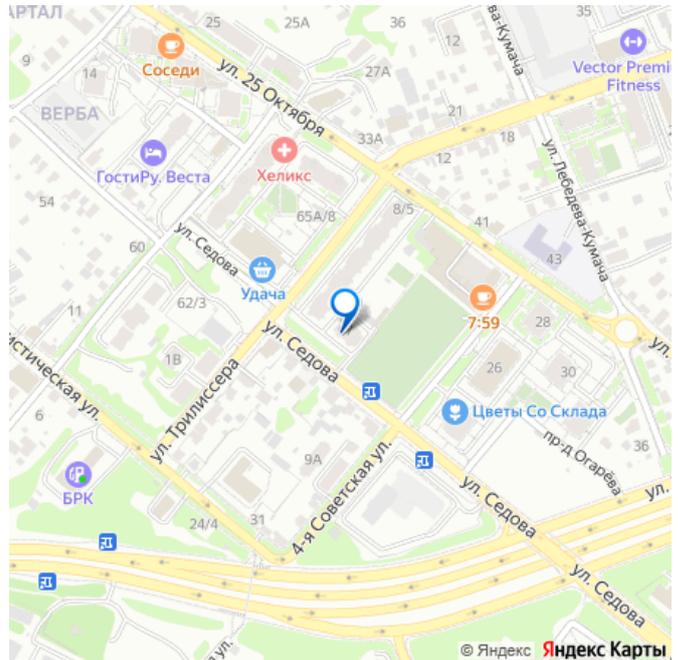
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115155293 Ваше жилье в центре Иркутска: просторная трехкомнатная квартира с панорамными видами Объект подходит под субсидированную ипотеку от 11,9% Ищите комфортное и престижное жилье в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение: просторную трехкомнатную квартиру с отдельной планировкой, расположенную на 14 этаже 15-этажного дома. Общая площадь квартиры, без учета лоджии, составляет внушительные 86 квадратных метров идеальное пространство для комфортной жизни всей семьи. Квартира поражает своей продуманной планировкой. Три изолированные комнаты площадью 19,8 м<sup>2</sup>, 16,3 м<sup>2</sup> и 16,3 м<sup>2</sup> предоставляют свободу и уединение каждому члену семьи. Просторная кухня площадью 14 м<sup>2</sup> станет центром семейных застолий и кулинарных экспериментов. Отдельный санузел добавляет удобства, особенно в большой семье. Из окон квартиры открываются захватывающие панорамные виды на город, позволяющие наслаждаться красотой Иркутска в любое время суток. Представьте себе: утром восход солнца над Ангарой, вечером мерцающие огни города. Расположение ключ к комфортной жизни:

Квартира находится в самом центре Иркутска, в окружении развитой инфраструктуры и всего, что необходимо для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены крупнейшие торговые центры города: «Модный квартал», «Новый», «Комсомол», а также легендарный 130-й квартал с его уютными кафе и бутиками. Любителям искусства и культуры будет приятно узнать о близости музыкального театра. Для отдыха и прогулок в пешей доступности расположен Центральный парк, а до набережной Ангары и острова Юность можно дойти всего за 10-15 минут неспешным шагом. Так же в продаже парковочное место в подземном гараже, в 20 метрах от дома. Удобство и транспортная доступность: Благодаря отлично развитой транспортной развязке, вы легко сможете добраться в любую точку города. Близость к Новому мосту и остановкам общественного транспорта гарантирует быстрый и удобный выезд за пределы центра. Преимущества квартиры: Престижное расположение в центре Иркутска: в окружении магазинов, театров, парков и торговых центров. Просторная площадь 86 м?: комфортное пространство для всей семьи. Раздельная планировка: обеспечивает уединение и свободу. Панорамные виды из окон: наслаждайтесь красотой Иркутска. Раздельный санузел: добавляет удобства. Удобная транспортная доступность: легко добраться в любую точку города. Современный 15-этажный дом: обеспечивает безопасность и комфорт. Эта квартира это не просто жилье, это образ жизни, полный комфорта, удобства и престижа. Если вы цените качество, удобство и расположение, то это именно то, что вы искали. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и организации

просмотра!

