

Создано: 30.08.2025 в 09:09

Обновлено: 12.02.2026 в 11:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284522448>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Седова, 67

**14 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 67

Улица

[улица Седова](#)

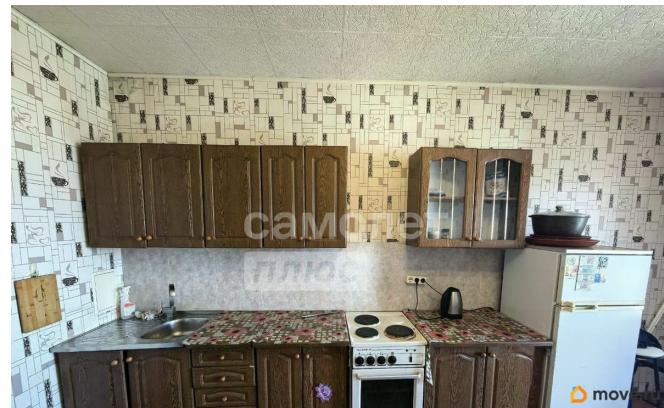
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

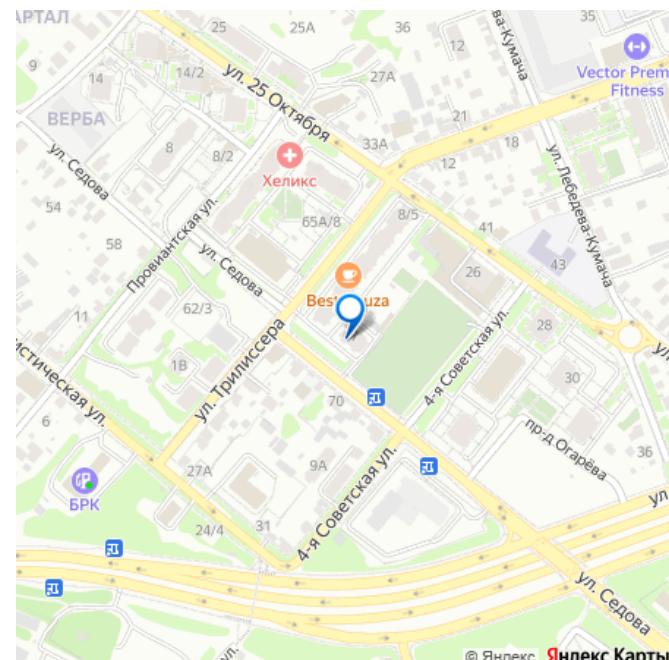
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

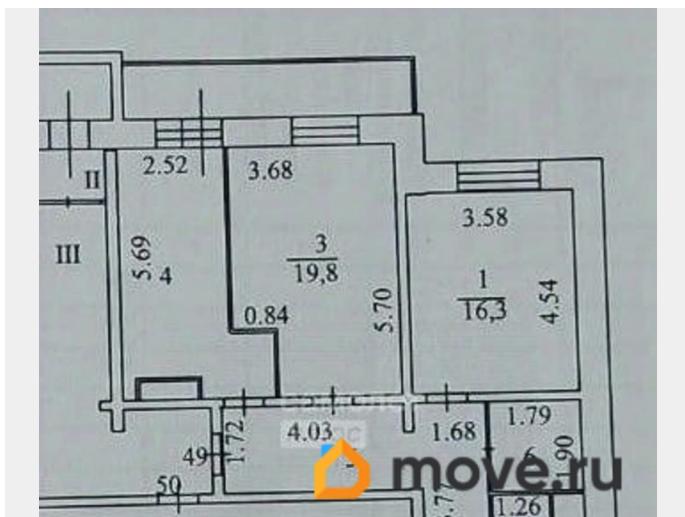
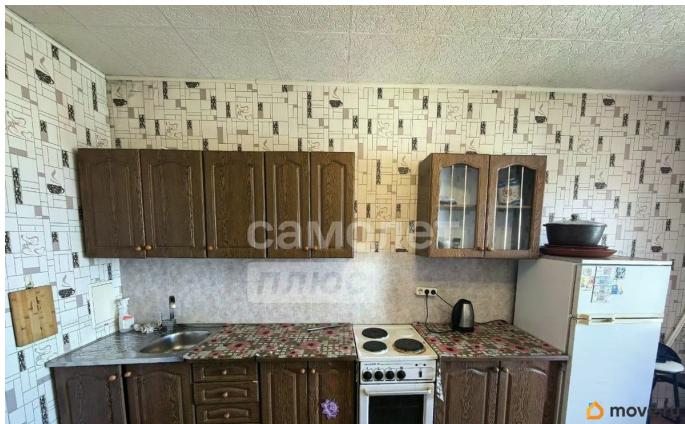
да

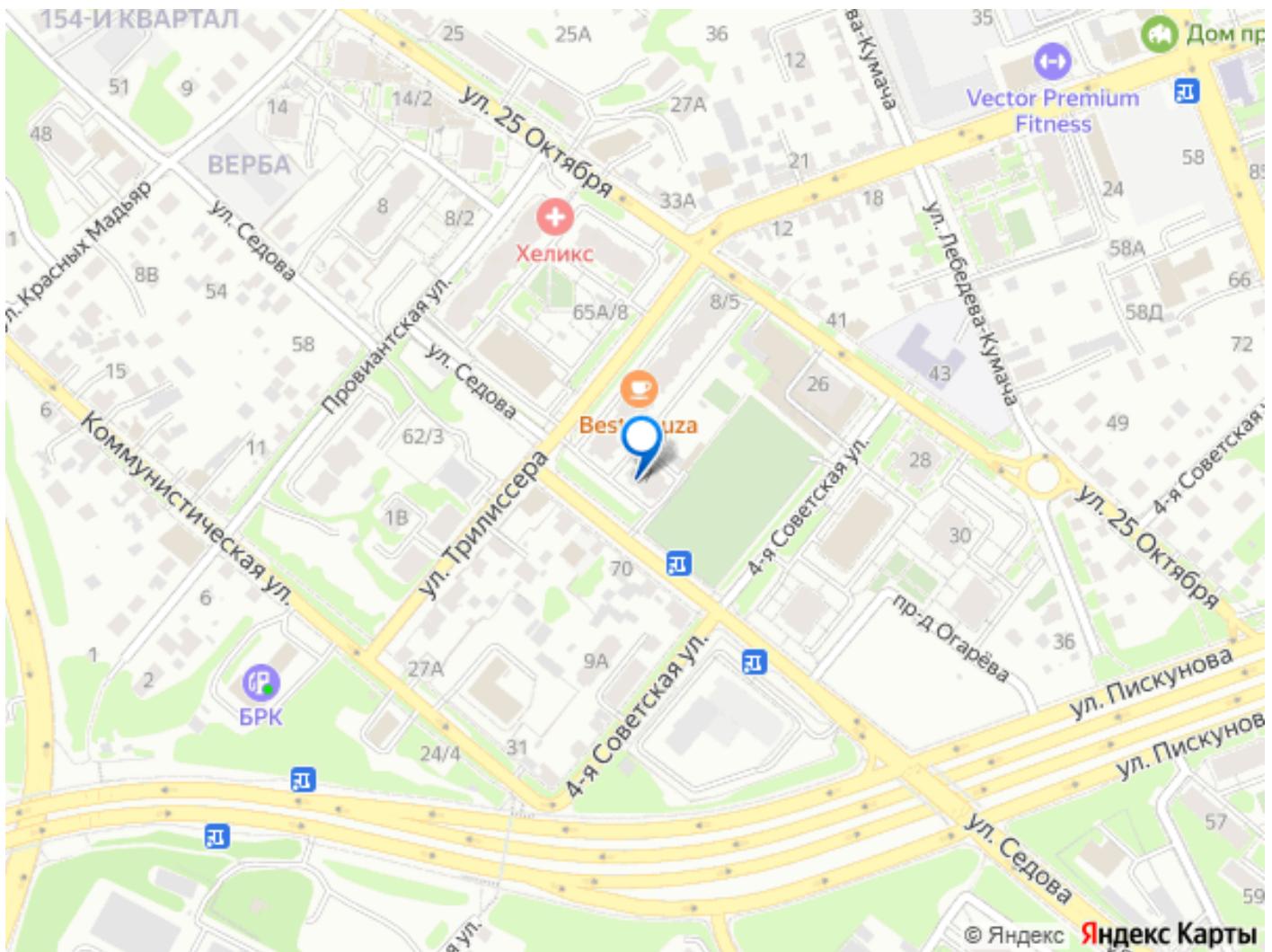
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 115155293 Ваше жилье в центре Иркутска: просторная трехкомнатная квартира с панорамными видами Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25% Ищите комфортное и престижное жилье в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение: просторную трехкомнатную квартиру с раздельной планировкой, расположенную на 14 этаже 15-этажного дома. Общая площадь квартиры, без учета лоджии, составляет внушительные 86 квадратных метров идеальное пространство для комфортной жизни всей семьи. Квартира поражает своей продуманной планировкой. Три изолированные комнаты площадью 19,8 м?, 16,3 м? и 16,3 м? предоставляют свободу и уединение каждому члену семьи. Просторная кухня площадью 14 м? станет центром семейных застолий и кулинарных экспериментов. Раздельный санузел добавляет удобства, особенно в большой семье. Из окон квартиры открываются захватывающие панорамные виды на город, позволяющие наслаждаться красотой Иркутска в любое время суток. Представьте себе: утром восход солнца над Ангарой, вечером мерцающие огни города. Расположение ключ к комфортной жизни: Квартира находится в самом центре

Иркутска, в окружении развитой инфраструктуры и всего, что необходимо для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены крупнейшие торговые центры города: «Модный квартал», «Новый», «Комсомол», а также легендарный 130-й квартал с его уютными кафе и бутиками. Любителям искусства и культуры будет приятно узнать о близости музыкального театра. Для отдыха и прогулок в пешей доступности расположен Центральный парк, а до набережной Ангары и острова Юность можно дойти всего за 10-15 минут неспешным шагом. Так же в продаже парковочное место в подземном гараже, в 20 метрах от дома. Удобство и транспортная доступность: Благодаря отлично развитой транспортной развязке, вы легко сможете добраться в любую точку города. Близость к Новому мосту и остановкам общественного транспорта гарантирует быстрый и удобный выезд за пределы центра. Преимущества квартиры: Престижное расположение в центре Иркутска: в окружении магазинов, театров, парков и торговых центров. Просторная площадь 86 м<sup>2</sup>: комфортное пространство для всей семьи. Раздельная планировка: обеспечивает уединение и свободу. Панорамные виды из окон: наслаждайтесь красотой Иркутска. Раздельный санузел: добавляет удобства. Удобная транспортная доступность: легко добраться в любую точку города. Современный 15-этажный дом: обеспечивает безопасность и комфорт. Эта квартира это не просто жилье, это образ жизни, полный комфорта, удобства и престижа. Если вы цените качество, удобство и расположение, то это именно то, что вы искали. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России