

Создано: 19.01.2026 в 11:30

Обновлено: 10.02.2026 в 18:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288102144>

Олег Сафонов, ЛЮКС ХАУС

**79140127179**

**Иркутская область, Иркутск,  
Строительный переулок, 8/1**

**16 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Строительный переулок, 8/1

Улица

[Строительный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>



Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

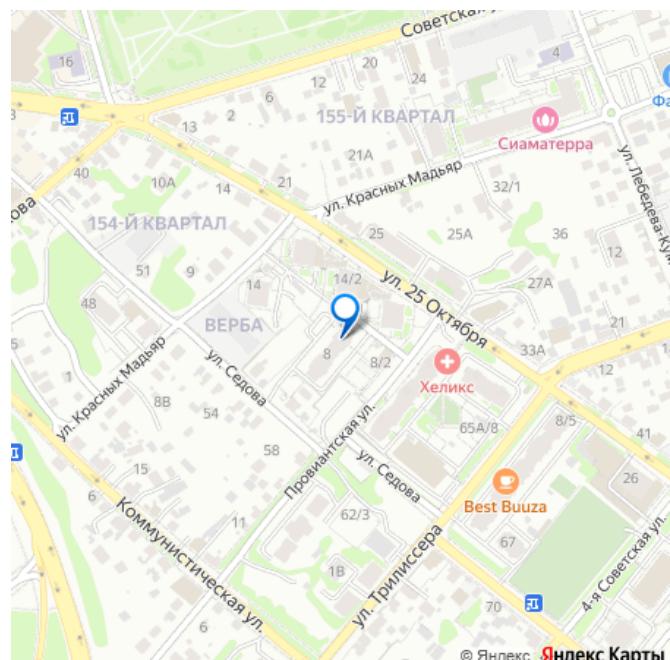
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

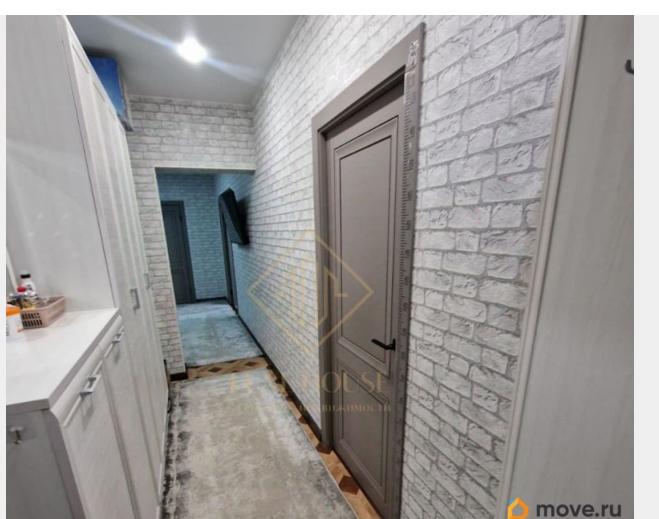
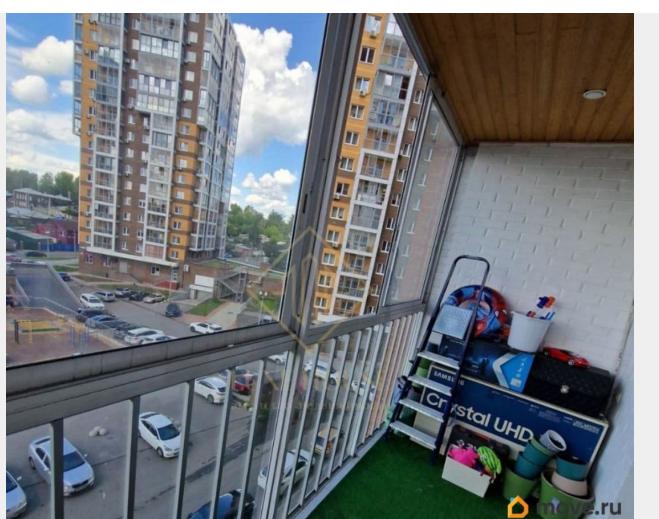
да

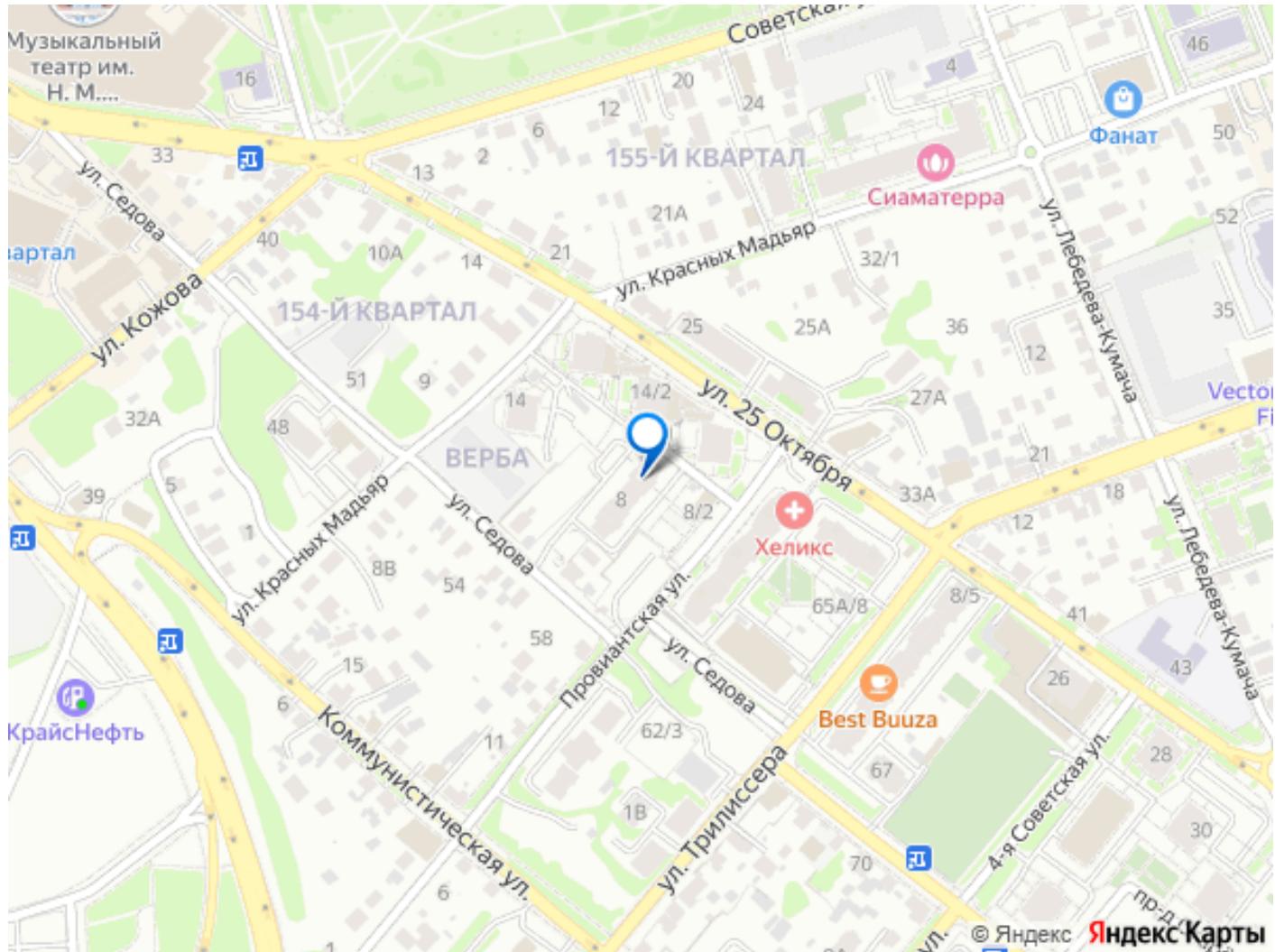
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 113316286 \*\*Продается 3-комнатная квартира в престижном районе Иркутска!\*\*  
\*\*Адрес:\*\* г. Иркутск, ул. Строителей, 8/1, \*\*5 этаж\*\*. \*\*Ключевые преимущества:\*\* 1. \*\*Идеальное расположение:\*\* \* \*\*Самый престижный район города!\*\* Рядом с модным «Кварталом 130», Центральным парком и Музыкальным театром (всего \*\*5 минут\*\* пешком). \* \*\*Близость к природе:\*\* До берега реки Ангара - \*\*всего 700 метров!\*\* Отличное место для семейного отдыха летом на заливе. \* \*\*Центр города:\*\* Рядом модный квартал, центр города в шаговой доступности. 2. \*\*Характеристики квартиры:\*\* \* \*\*Площадь:\*\* 86.3 кв.м. \* \*\*Дом:\*\* Кирпично-монолитный, \*\*2016 года постройки\*\* (современный, надежный). \* \*\*Состояние:\*\* Квартира \*\*теплая, просторная, уютная\*\*. \* \*\*Планировка:\*\* Раздельный санузел. \* \*\*Этаж:\*\* 5 этаж. \* \*\*Подъезд:\*\* Чистый и аккуратный. \* \*\*Соседи:\*\* Спокойные и тихие. 3. \*\*Условия сделки:\*\* \* \*\*Полная сумма в договоре.\*\* \* \*\*Любая форма расчетов.\*\* \* \*\*Торг:\*\* Приветствуется, \*\*обсуждается строго после осмотра\*\* квартиры. \*\*Ваш агент:\*\* Олег Сергеевич (Агент по недвижимости). \*\*Это ваша квартира! Сделайте правильный выбор!\*\* \*\*ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР:\*\* \* \*\*Позвоните по указанному телефону!\*\* \*

\*\*Оставьте заявку!\*\* \* \*\*Доступно видео по  
запросу!\*\*





Move.ru - вся недвижимость России