

Создано: 04.09.2025 в 11:55

Обновлено: 08.12.2025 в 11:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285131690>

Олег Сафонов, ЛЮКС ХАУС

79140127179

Иркутская область, Иркутск,
Строительный переулок, 8/1

16 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Строительный переулок, 8/1

Улица

[Строительный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

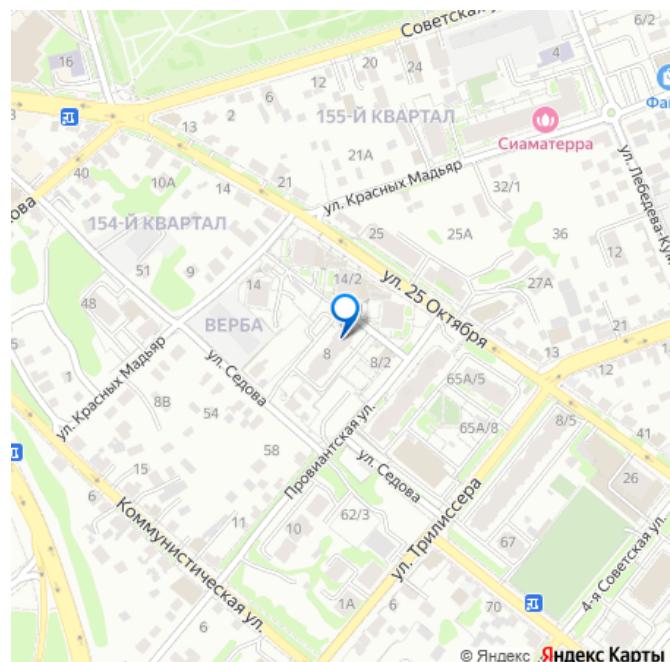
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

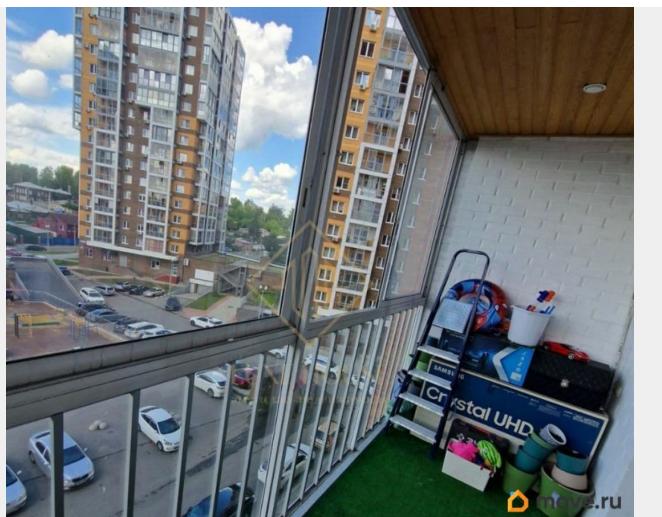
да

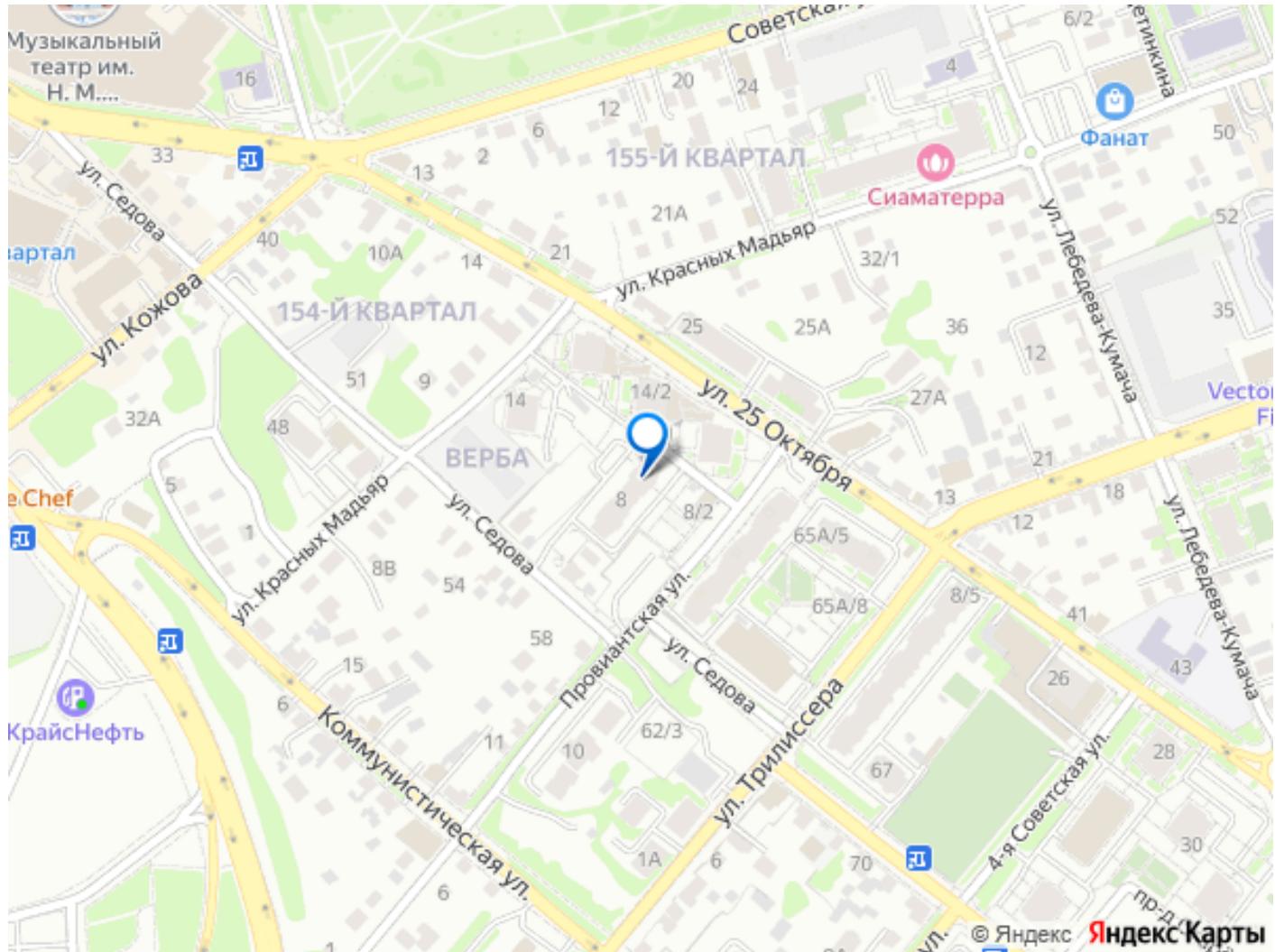
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113316286 **Продается 3-комнатная квартира в престижном районе Иркутска!**
Адрес: г. Иркутск, ул. Строителей, 8/1, **5 этаж**. **Ключевые преимущества:** 1. **Идеальное расположение:** * **Самый престижный район города!** Рядом с модным «Кварталом 130», Центральным парком и Музыкальным театром (всего **5 минут** пешком). * **Близость к природе:** До берега реки Ангара - **всего 700 метров!** Отличное место для семейного отдыха летом на заливе. * **Центр города:** Рядом модный квартал, центр города в шаговой доступности. 2. **Характеристики квартиры:** * **Площадь:** 86.3 кв.м. * **Дом:** Кирпично-монолитный, **2016 года постройки** (современный, надежный). * **Состояние:** Квартира **теплая, просторная, уютная**. * **Планировка:** Раздельный санузел. * **Этаж:** 5 этаж. * **Подъезд:** Чистый и аккуратный. * **Соседи:** Спокойные и тихие. 3. **Условия сделки:** * **Полная сумма в договоре.** * **Любая форма расчетов.** * **Торг:** Приветствуется, **обсуждается строго после осмотра** квартиры. **Ваш агент:** Олег Сергеевич (Агент по недвижимости). **Это ваша квартира! Сделайте правильный выбор!** **ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР:** * **Позвоните по указанному телефону!** *

Оставьте заявку! * **Доступно видео по
запросу!**





Move.ru - вся недвижимость России