

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:30

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Франк-Каменецкого, 8**

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Франк-Каменецкого, 8

Улица

[улица Франк-Каменецкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

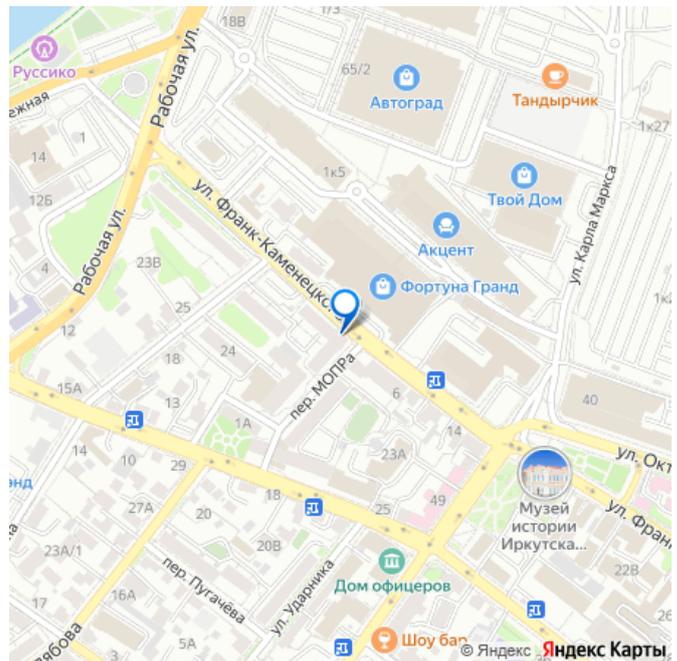
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291693110>

**Михаил Горохов, 100 Партнеров**

**79834412910**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

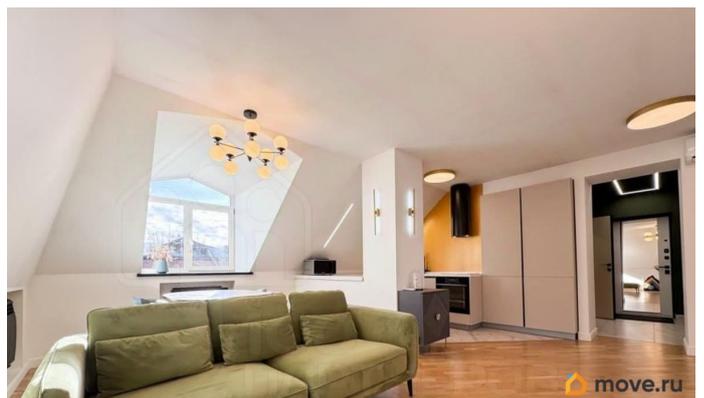
возможна ипотека, лифт, парковка

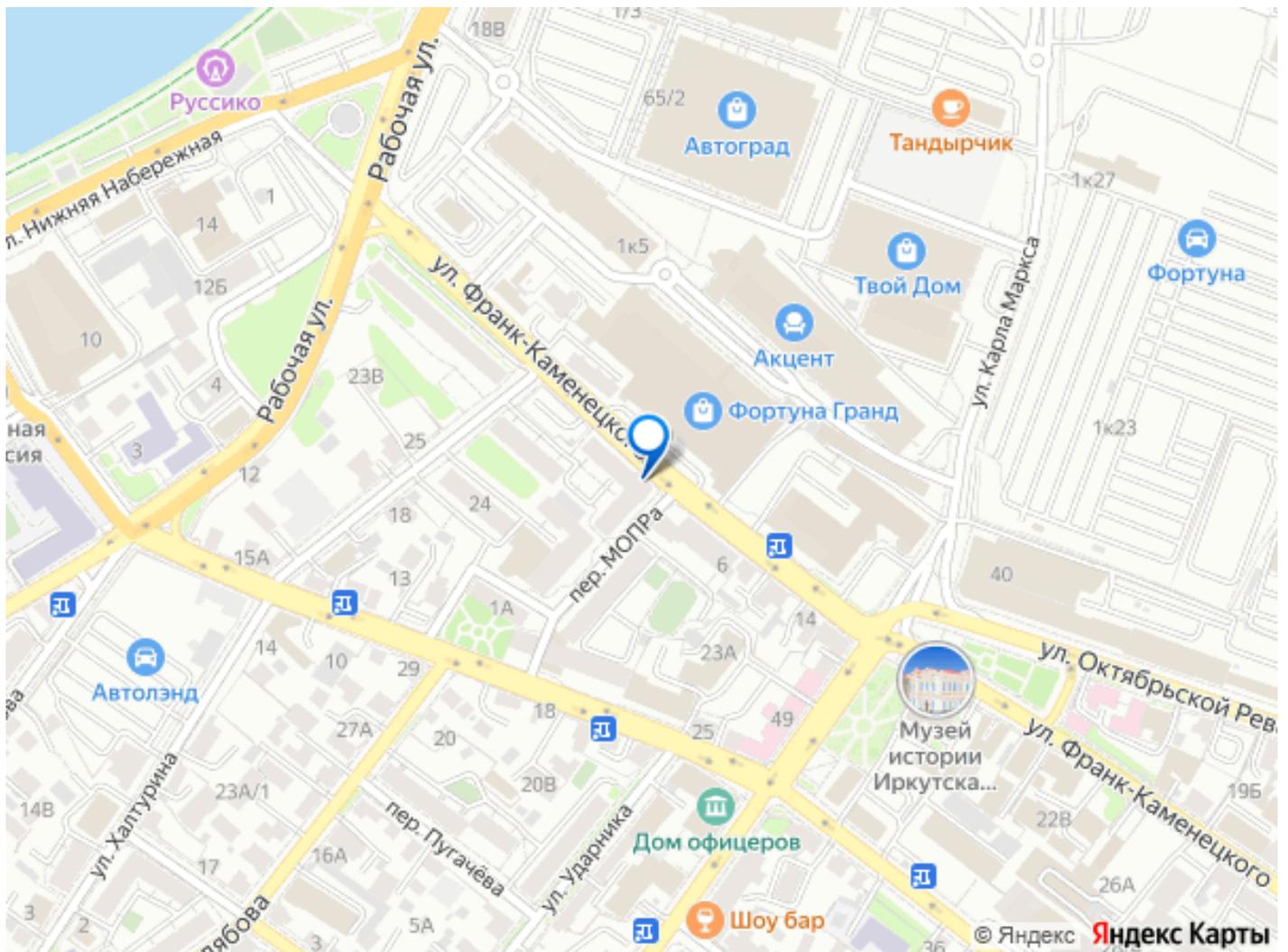
## Описание

Арт. 92517244. Продается 3-комнатная квартира премиум-класса по адресу: ул. Франк-Каменецкого, 8 (самый центр Иркутска - рядом с ул. Карла Маркса). Есть подробный рум-тур по данной квартире (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). В квартире был выполнен капитальный ремонт в 2022 году! Квартира уютная, с современным дизайнерским ремонтом, да еще и в самом центре! О квартире: В квартире 3 года назад был выполнен качественный КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт по индивидуальному дизайн-проекту (делали на совесть, для себя и с дорогими материалами - керамогранит, краска - все высокого уровня). Последний мансардный этаж, малое количество квартир в доме, а также то, что дом выполнен из настоящего кирпича - все это дает идеальную шумоизоляции, отличную теплоизоляцию (вам будет тепло зимой, а также комфортно летом!) При капитальном ремонте полностью заменены все коммуникации (сантехнические трубы, проводка и так далее). Из приятных бонусов: Посудомоечная машина, стирально-сушильная машина, кондиционер, бойлер Настоящий кирпичный дом! (1997 года постройки) - это отличная шумоизоляция,

теплоизоляция. На полу сохранили (и восстановили) паркет. Планировка: просторный зал-кухня, 2 отдельные спальни. Санузел: совмещенный, душевая, прачечная. Высокие мансардные потолки. Всего 2 квартиры на этаже. Мебель и технику оставим! S=86 кв.м. Этаж: 6/6 (ЛИФТА НЕТ). Супер-развитая инфраструктура. В шаговой доступности: самый центр Иркутска - гипермаркет «Лента» прямо через дорогу (окна выходят прямо на «Фортуну Гранд», детские сады, школы (как частные, так и муниципальные), главные бары и рестораны, до главной набережной города - 5 минут ходьбы, рядом офисы ИНК, ВЧНГ (Роснефть), Газпром. Есть возможность арендовать или купить гараж на подземной парковке прямо через дорогу от дома. Причина продажи - переезд в другой город. Звоните! Будем рады показать Вам дом вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Рядом такие улицы как: Карла Маркса, Рабочая, Нижняя Набережная, Октябрьской революции, Дзержинского, Декабрьских Событий. Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.







Move.ru - вся недвижимость России