

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:07

**Иркутская область, Иркутск,
Строительный переулок, 8**

14 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Строительный переулок, 8

Улица

[Строительный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

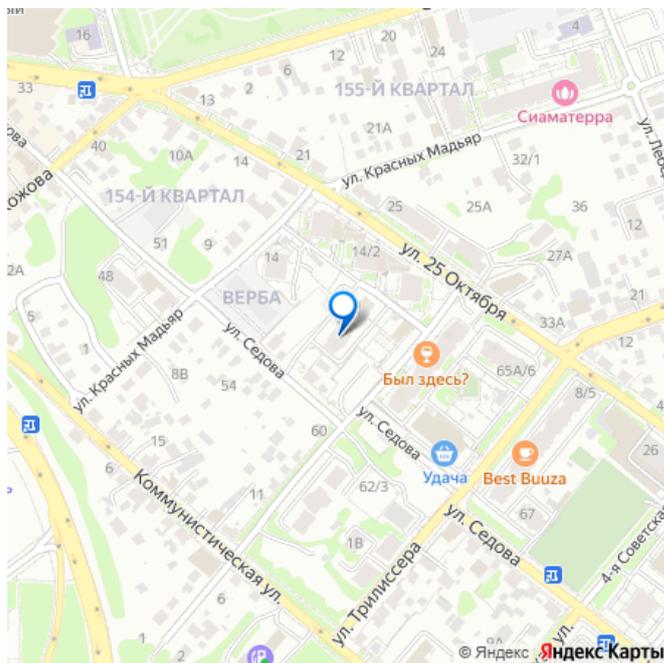
Год сдачи

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292182279>

**Василий Владимирович Бечин, Этажи
Иркутск**

79149156238

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА С ВИДОМ, КОТОРЫЙ ВЛЮБЛЯЕТ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА! Центр города | 16 этаж | Панорама на Ангару и 130 квартал Ищите квартиру, в которую хочется возвращаться каждый день? Где утро начинается с рассвета над рекой, а вечер — с огней города и закатов? Тогда это именно ваш вариант.

Локация — топ: самый центр, район 130 квартала Из окон открывается потрясающий панорамный вид: Ангара, острова Юность и Конный, музтеатр, парки и весь город как на ладони. Почему эта квартира — находка: 16 этаж — максимум света, воздуха и никаких шумов Раздельная удобная планировка — идеально для семьи Просторная кухня — место для встреч и уюта Гардеробная при входе (3,4 м?) — порядок без лишних шкафов 2 лоджии с панорамными окнами в пол — ваш личный лаунж с видом на город Квартира полностью готова к жизни: — Качественный ремонт: ламинат + плитка — Идеально выровненные стены — Натяжные потолки с атмосферной подсветкой (регулировка цвета и яркости) — Тёплые полы (коридор, кухня, санузел) — Много розеток — продумано до мелочей — Подготовка под кондиционер — Качественные двери, надёжная входная с зеркалом Дополнительный уют создаёт многоуровневое освещение — квартира буквально «настраивается под настроение». Комфорт в деталях: Раздельный санузел с тёплыми полами Кафель, вытяжка, гигиенический душ Просторная ванная —

можно установить увеличенную модель Дом и двор: — 2 лифта — Управляющая компания «Приоритет» — Все счётчики установлены и поверены (включая отопление) — Чистые документы, без долгов Парковка без стресса: наземная + подземная, мест хватает всегда Благоустроенный двор, детская площадка Всё рядом: «Яркомолл», магазины, кафе Фитнес-клубы Ozon, Wildberries 130 квартал и Иерусалимская гора — в пешей доступности По документам: 2 взрослых собственника Вся сумма в договоре Быстрый выход на сделку Квартиры с таким видом, планировкой и состоянием в центре появляются крайне редко. Это вариант «заезжай и живи», без вложений . Звоните — покажу в удобное время. Такие квартиры долго не задерживаются. Код пользователя: 175322 Номер в базе: 6205483

