

Создано: 06.12.2025 в 11:35

Обновлено: 05.02.2026 в 07:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287208627>

Дарья Сукнева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, Сибирская
улица, 21А/2**

11 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Сибирская улица, 21А/2

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



move.ru

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

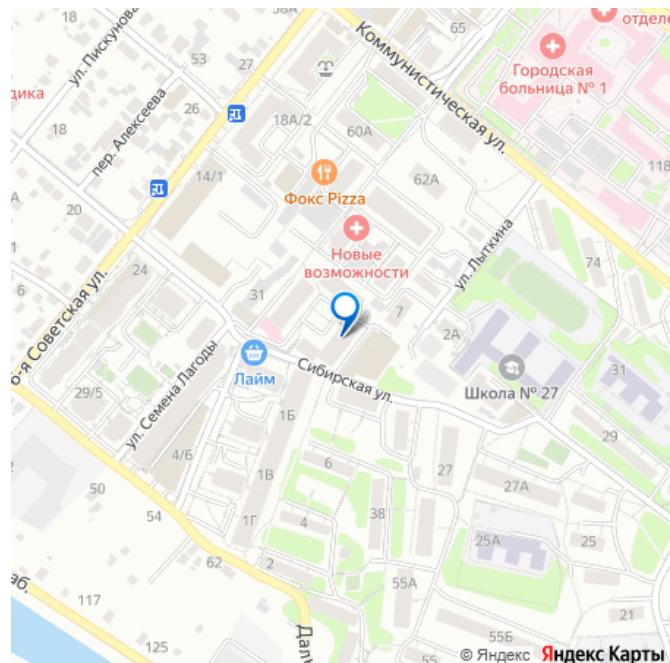
13.3 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Описание

Ищете уютное гнездышко в развитом районе? Предлагаем вашему вниманию отличный вариант! Продается светлая и просторная полноценная 3-комнатная квартира общей площадью 80,8 кв.м + балкон 4,2 кв.м, идеальное место для комфортной жизни.

Продуманная планировка включает: Удобную и большую кухню с выходом на балкон, которую при желании можно превратить даже в небольшую кухню-гостинную, где приятно готовить и принимать гостей - 13,3 м². Просторную гостинную, с которой тоже можно попасть на балкон - 18,4 м².

Полноценную спальню, которая станет вашим личным пространством для отдыха - 14 м². Уютную светлую детскую - 12,8 м². Аккуратный, просторный санузел - 5 м².

Отдельная и снова просторная ванная комната - 6 м². Функциональный коридор - 12,2 м².

Квартира расположена в одном из лучших мест Октябрьского района с благоустроенной территорией. Квартира готова к проживанию, можно спокойно заехать и по-тихоньку создавать интерьер своей мечты. На балкон предусмотрено два выхода - с кухни и гостиной, проведен свет.

Для ваших детей предусмотрена детская площадка, а для автовладельцев вместительный паркинг во дворе. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: совсем рядом находятся 3 детских сада 141, 128, 133, Средняя школа 27, Колледж БГУ, Иркутский техникум экономики и права. Медицинские учреждения: Больница 1, Диагностический центр, Профиль, Юнилаб, Invitro и др. Много мест для прогулок: бульвар

Постышева, Цветочный бульвар, площадь 50
лет Октября, совсем недалеко Набережная
АнгарыОстановки общественного
транспорта: бульвар Постышева, Волжская,
Больница 1 и др., а также множество
магазинов, аптек, кафе, wildberries, ozon,
салонов красоты.Мы предлагаем гибкие
условия покупки: возможна любая форма
расчета, а также оперативное оформление
сделки. Ваш персональный агент по
недвижимости Сукнева Дарья. Наша
компания, входящая в крупнейшую в мире
сеть агентств недвижимости Century21 (с
опытом работы с 1971 года), гарантирует
полную безопасность каждой сделки. Не
упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас,
чтобы записаться на просмотр. С
удовольствием покажем квартиру в удобное
для вас время!



