

Создано: 06.12.2025 в 11:35

Обновлено: 05.02.2026 в 07:35

Иркутская область, Иркутск, Сибирская  
улица, 21А/2

11 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Сибирская улица, 21А/2

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

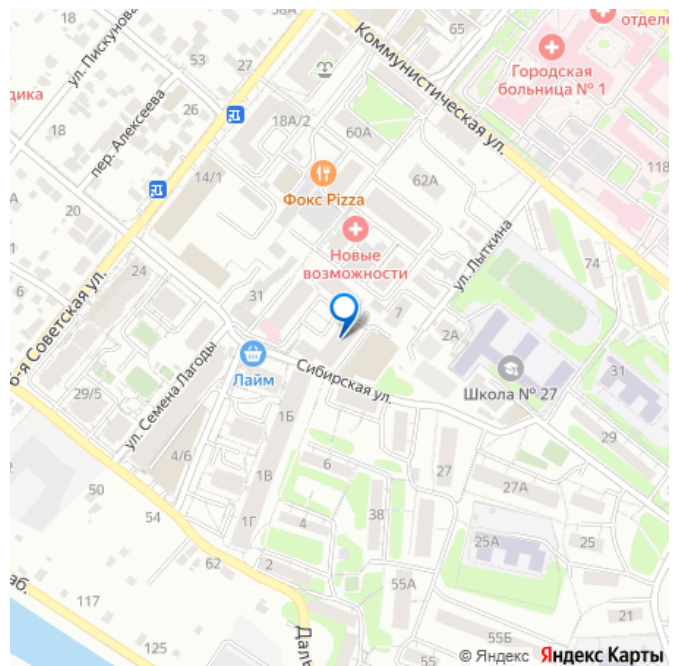
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287208627>

Дарья Сукнева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



## Описание

Ищете уютное гнездышко в развитом районе?

Предлагаем вашему вниманию отличный вариант! Продается светлая и просторная полноценная 3-комнатная квартира общей площадью 80,8 кв.м + балкон 4,2 кв.м, идеальное место для комфортной жизни.

Продуманная планировка включает: Удобную и большую кухню с выходом на балкон, которую при желании можно превратить даже в небольшую кухню-гостинную, где приятно готовить и принимать гостей - 13,3 м<sup>2</sup> Просторную гостинную, с которой тоже можно попасть на балкон - 18,4

м<sup>2</sup> Полноценную спальню, которая станет вашим личным пространством для отдыха - 14 м<sup>2</sup> Уютную светлую детскую - 12,8

м<sup>2</sup> Аккуратный, просторный санузел - 5 м<sup>2</sup> Отдельная и снова просторная ванная комната - 6 м<sup>2</sup> Функциональный коридор - 12,2 м<sup>2</sup>

Квартира расположена в одном из лучших мест Октябрьского района с благоустроенной территорией. Квартира готова к проживанию, можно спокойно заехать и по-тихоньку создавать интерьер своей мечты. На балкон предусмотрено два выхода - с кухни и гостиной, проведен свет.

Для ваших детей предусмотрена детская площадка, а для автовладельцев вместительный паркинг во дворе. В шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура: совсем рядом находятся 3 детских сада 141, 128, 133, Средняя школа 27, Колледж БГУ, Иркутский техникум экономики и права. Медицинские учреждения: Больница 1, Диагностический центр, Профиль, Юнилаб, Invitro и др. Много мест для прогулок: бульвар

Постышева, Цветочный бульвар, площадь 50 лет Октября, совсем недалеко Набережная Ангары Остановки общественного транспорта: бульвар Постышева, Волжская, Больница 1 и др., а также множество магазинов, аптек, кафе, wildberries, ozon, салонов красоты. Мы предлагаем гибкие условия покупки: возможна любая форма расчета, а также оперативное оформление сделки. Ваш персональный агент по недвижимости Сукнева Дарья. Наша компания, входящая в крупнейшую в мире сеть агентств недвижимости Century21 (с опытом работы с 1971 года), гарантирует полную безопасность каждой сделки. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. С удовольствием покажем квартиру в удобное для вас время!





