

Создано: 20.10.2024 в 11:00

Обновлено: 19.11.2025 в 14:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283842273>

Собственник

**79140005682**

**Иркутская область, Иркутск,  
Строительный переулок, 8/1**

**14 590 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Строительный переулок, 8/1

Улица

[Строительный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

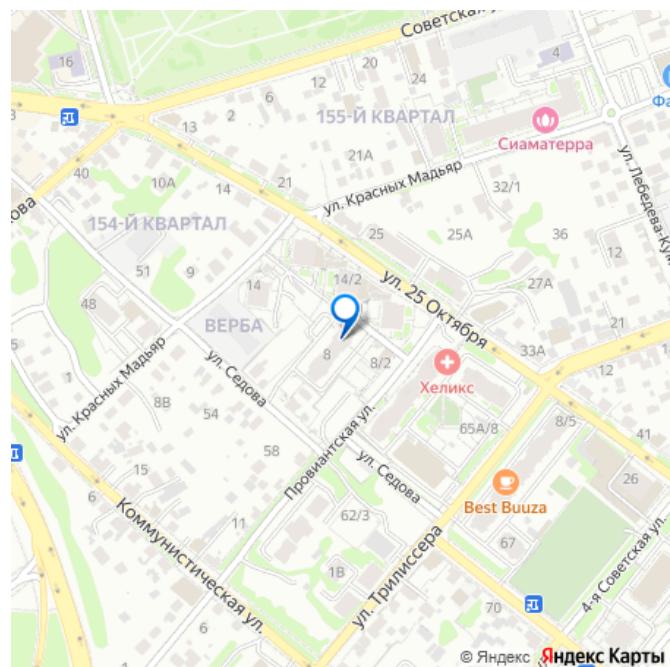
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная и очень хорошая квартира в самом центре города ,в районе 130 квартала. Квартира расположена на 16 этаже ,что обеспечивает просто шикарный вид на город. Ангара, острова Юность и Конный, центр города, муз тетатр, парк, видно даже объездную Ново-ленино и Топкинский. Чудесные закаты, рассветы, всё это будет вам доступно ежедневно.

=====  
===== Гардеробная(3,4кв.м.) при входе в квартиру. Планировка раздельная, квартира тёплая. В квартире уложен ламинат, плитка, есть вывод для установки кондиционера, натяжные потолки, качественные межкомнатные и входная( с зеркалом) двери, стены идеально выровнены, качественно сделанная разводка отопления. Тёплые полы в коридоре, ванне ,туалете и кухне. Большая кухня. Раздельный санузел. Кафель, натяжные потолки, вытяжка , гигиенический душ. Комнаты просторные и выходят на две стороны дома. Две застекленные лоджии с шикарным видом на город, Окна в пол, керамогранит, потолки с подсветкой, на каждом балконе выведена розетка. Размер большого балкона 6,4кв.м, второго 4,2кв.м.  
=====

===== В центральной комнате, кухне и двух комнатах размещена подсветка, потолочная лента в коробах, для удобства, атмосферы. Создает очень приятную обстановку, регулируется по цветам, яркости, есть разные режимы, также есть возможность, для установки дополнительных лент, сделаны выводы. На кухне есть вывод для светильников для барной стойки.

=====

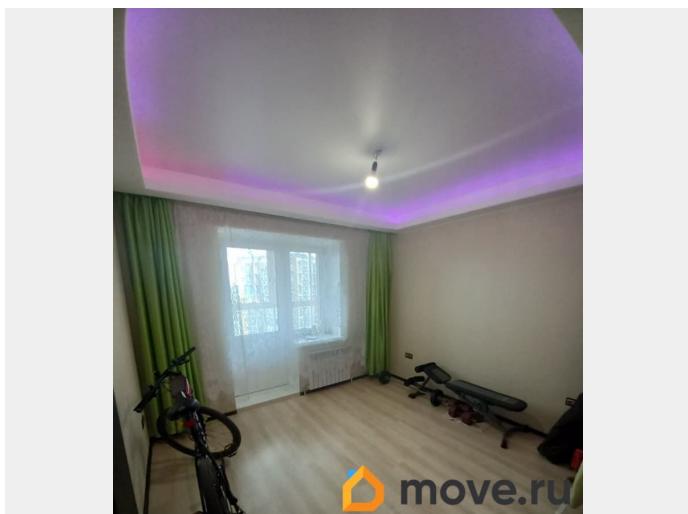
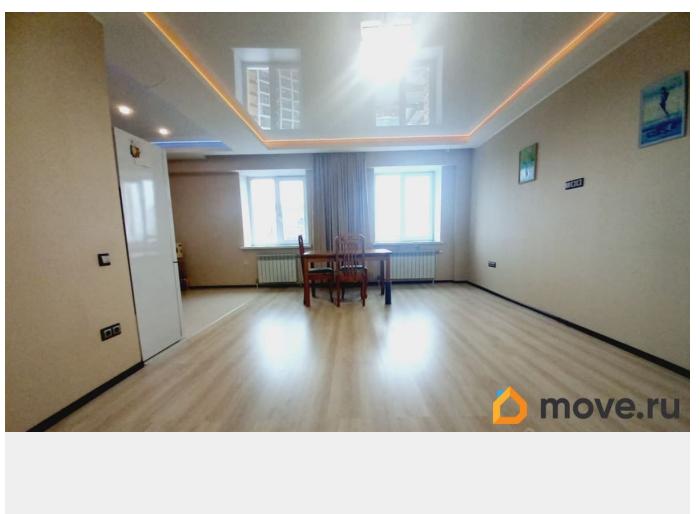
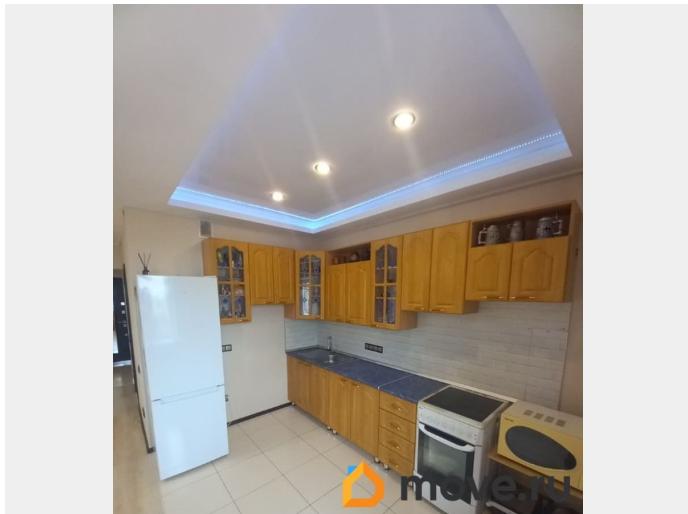
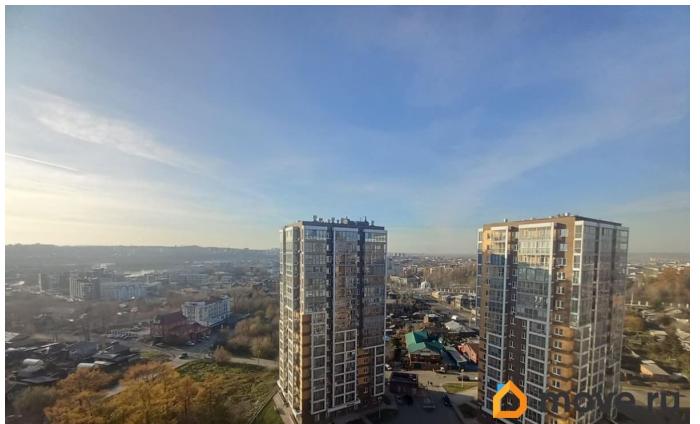
===== В доме 2 лифта, обслуживающая компания «Приоритет», долгов по коммуналке нет, установлены, опломбированные и поверены все счётчики, включая отопление.

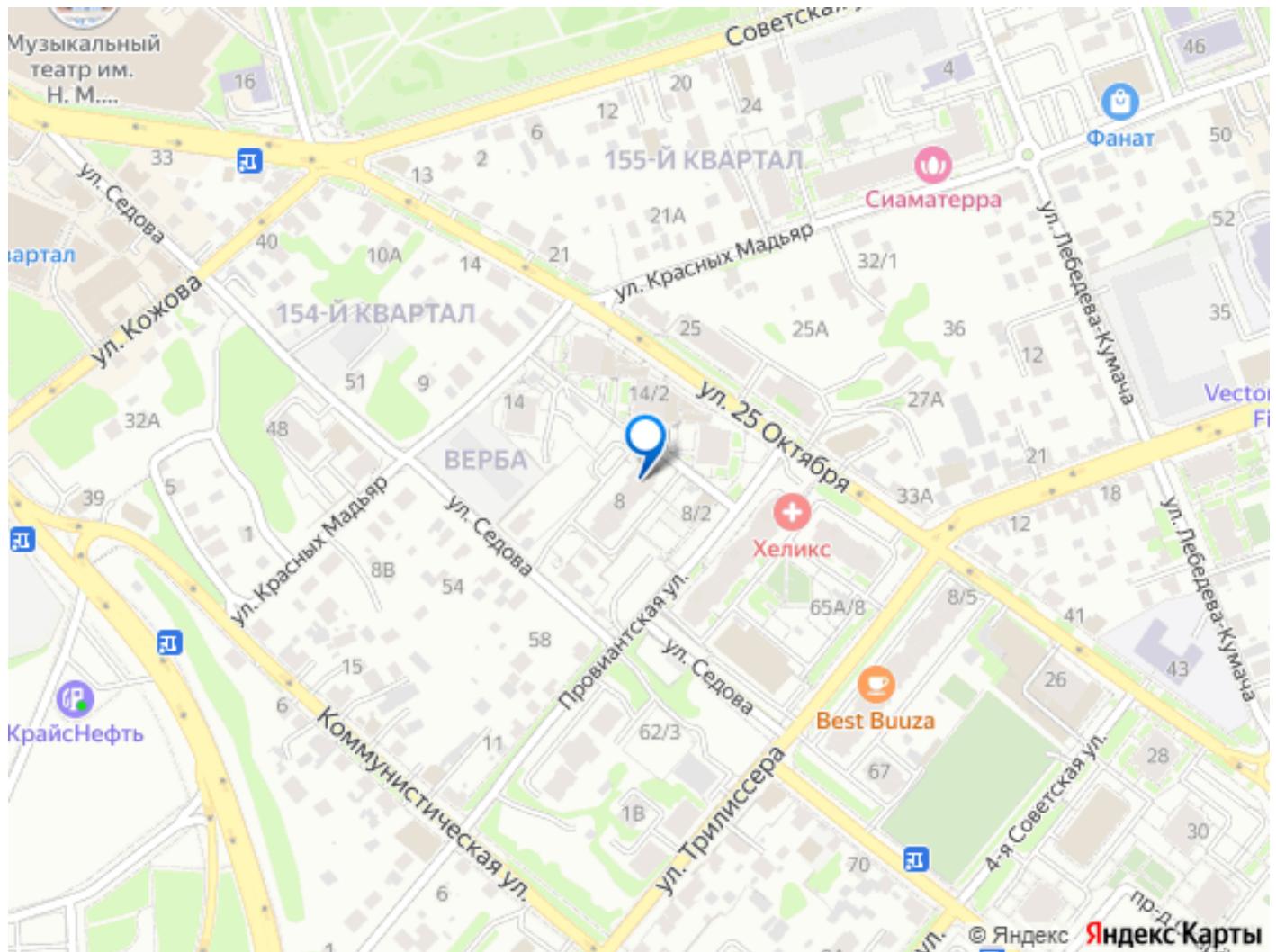
=====

===== Обустроенная придомовая территория. Во дворе организованна наземная парковка, подземная парковка, детская площадка. Много свободных места для парковки. В шаговой доступности находится все что необходимо для комфортного проживания. Рядом гипермаркет «Яркомолл», магазины, стоматология, Озон и Валдберис, фитнесклубы, кафе, 130 квартал в шаговой доступность, парк «Иерусалимская гора»

=====

===== Квартира была взята в ипотеку, полностью погашена в 2021г 2 взрослых собственника, вся сумма в договоре. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, НЕ АГЕНСТВО.





Move.ru - вся недвижимость России