

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:03

Обновлено: 30.03.2026 в 20:08

**Иркутская область, Иркутск, улица
Багратиона, 46/7**

11 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/7

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

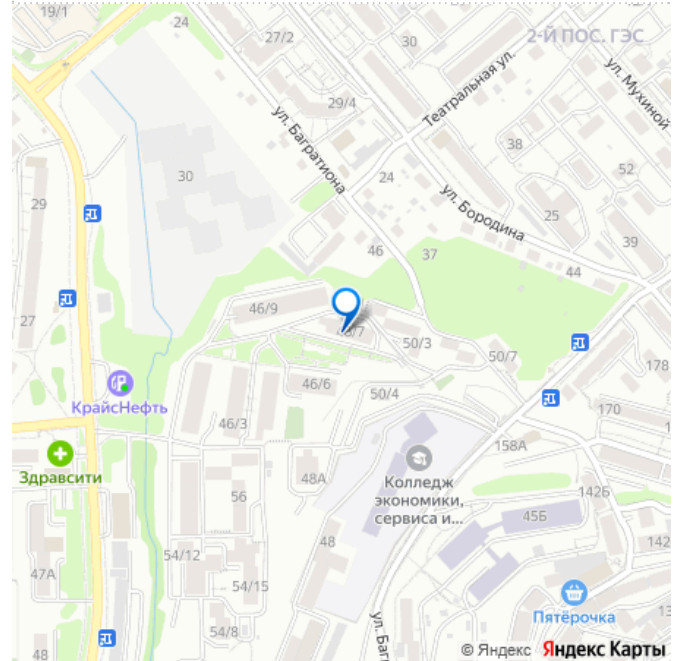
Тип балкона

балкон

Тип санузла

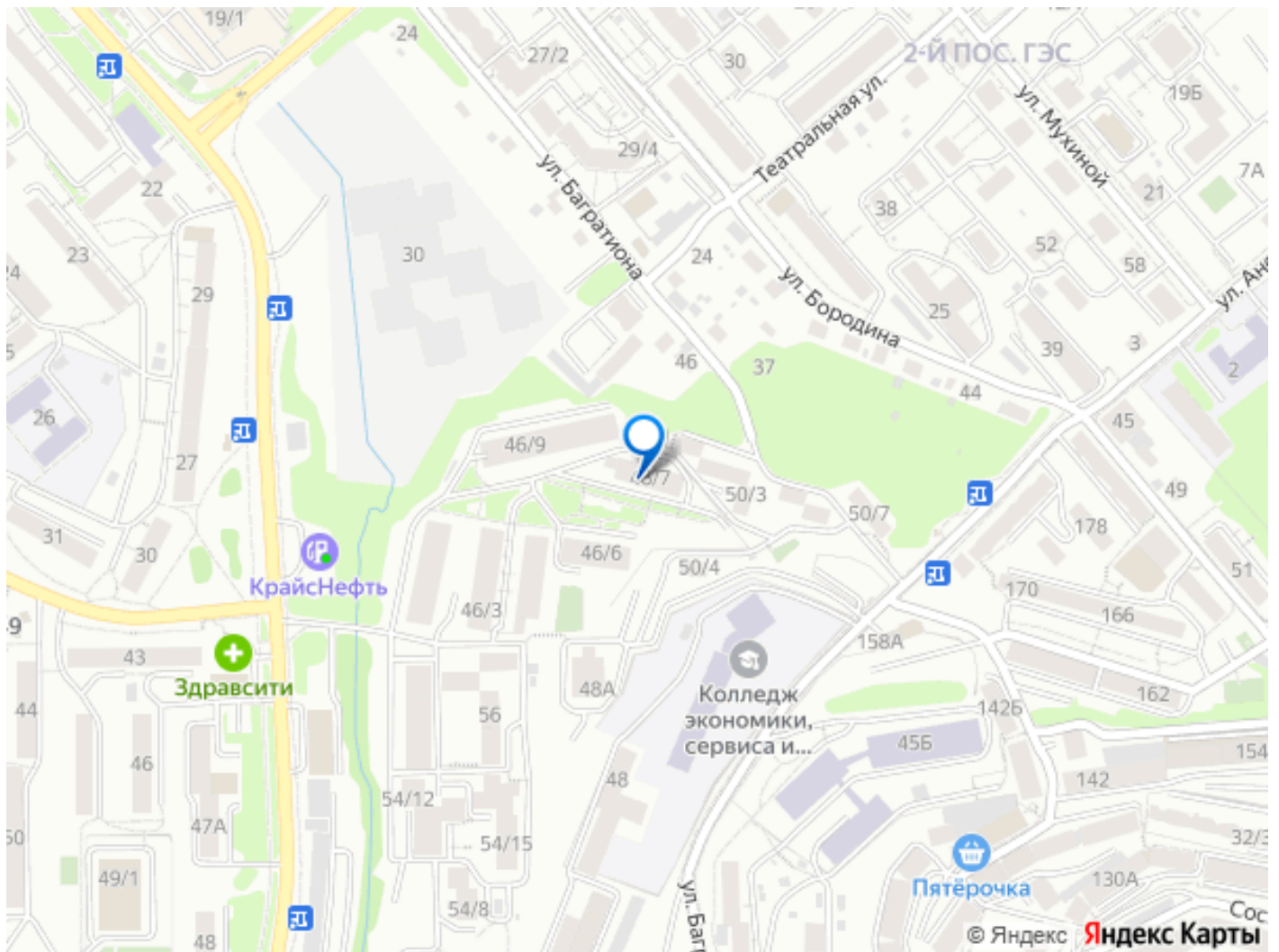
совмещенный

для заметок



Описание

Приглашаю к совместной продаже всех риэлторов города!!! В продаже 3-х комнатная квартира в ЖК Родники, по улице Багратиона 46/7, расположена на 1/4 этажного дома. По планировке: Кухня гостиная - 21,1 м²
Комната - 20, 8 м² Комната - 13,3 м² Терраса - 16,4 м² Санузел - 6,9 м² Прихожая - 7,3 м²
Общая - 85,8 м² Наличие всего пяти квартир в подъезде четырехэтажного дома гарантирует приватность, тишину и минимальное количество соседей. Это создает атмосферу клубного дома. Две отдельные спальни позволяют удобно разделить зону для взрослых и детскую комнату или рабочий кабинет. Терраса это полноценная дополнительная зона отдыха, где можно разместить садовую мебель, кофейный столик или обустроить летний сад. Если Вам не хочется жить в человейнике, но и из города уезжать не хочется, то эта квартира для Вас!!! Ваша машина всегда будет на парковке!!! Кирпичные стены дома защитят Вас от холода зимой и зноя летом!!! Дом расположен в отличном месте: в тихом, спальном районе, вдали от шумных дорог, по соседству с пляжем Якоби и прогулочных аллей!!! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности!!! Возможна любая форма расчета, и быстрый выход на сделку!!! Звоните, записывайтесь на просмотр!!! Компания Century 21 - гарантия вашей безопасной сделки!!!



Move.ru - вся недвижимость России