

Создано: 27.12.2024 в 12:19

Обновлено: 22.01.2026 в 10:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284459317>

ЛЮКС ХАУС, ЛЮКС ХАУС

79834014986

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 26

9 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 26

Улица

[улица Ивана Франко](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

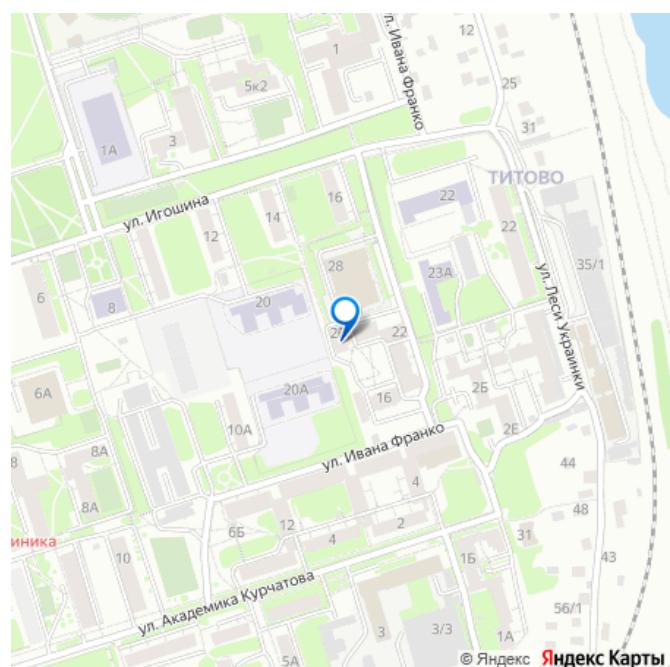
9.7 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

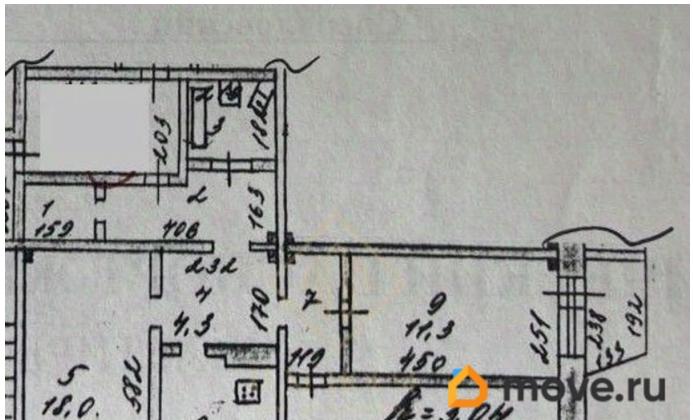
да

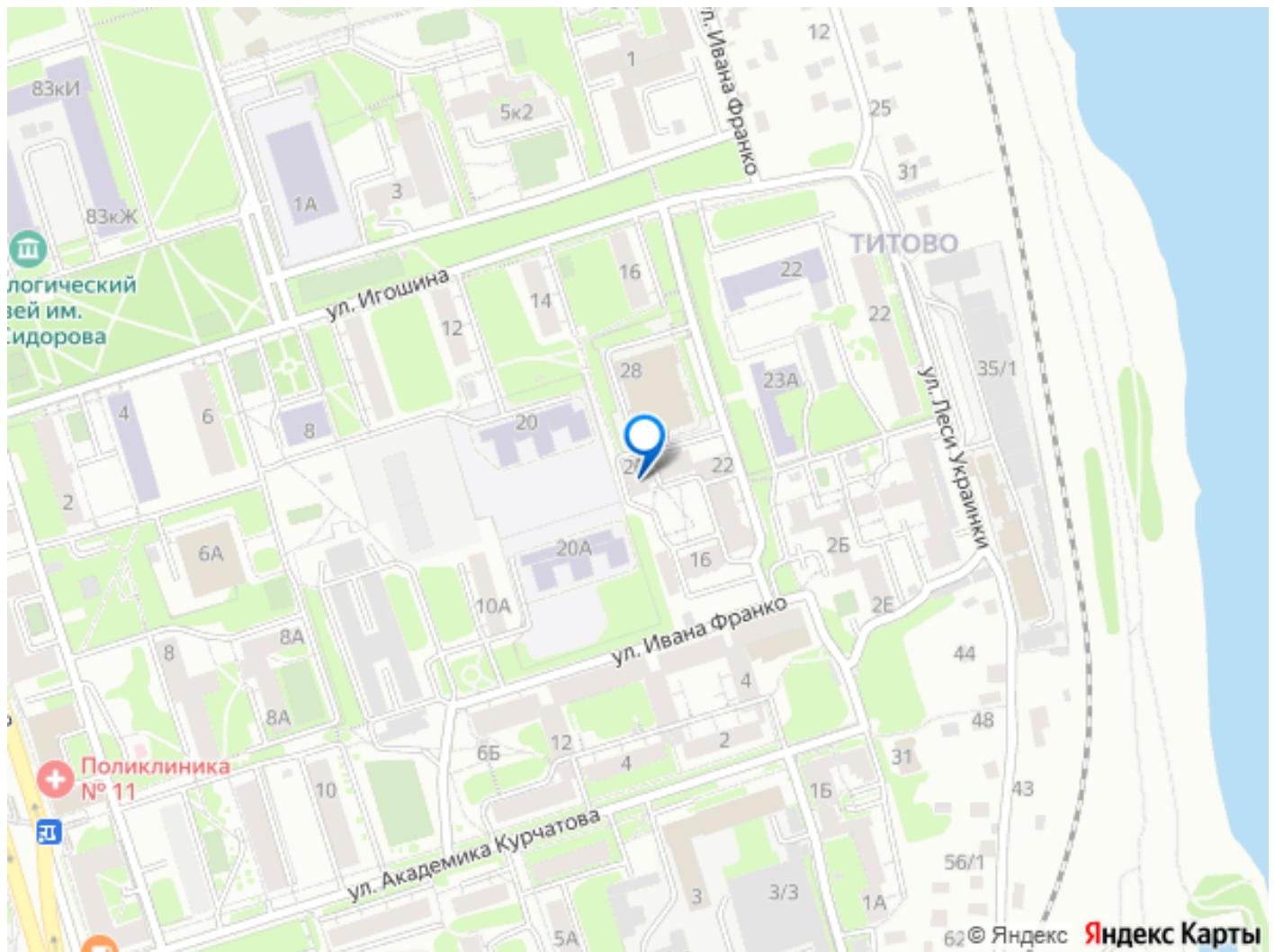
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 90307574 Продается полноценная 3-комнатная квартира по ул. Ивана Франко д.26 (район Политехнического университета) 1-й (высокий) этаж 9-этажного кирпичного дома 2006 года постройки. Площадь квартиры 85,8 кв.м, с учетом трех застекленных лоджий по 3 кв.м, раздельные комнаты: зал 18 кв.м, спальня 18,3 кв.м, спальня 11,3 кв.м, кухня 9,7 кв.м, высота потолков 3,04 м. Квартира очень светлая, просторная и теплая. Выполнен ремонт: потолки выровнены, пол в коридоре-кафель, кухня и комнаты-линолеум, стены-обои, окна- ПВХ, санузел в кафеле, новая сантехника, санузел раздельный.

Покупателям остаётся встроенная кухня с бытовой техникой, и несколько вместительных шкафов-купе. Большая парковка, хорошая управляющая компания, подъезд в отличном состоянии. Рядом с домом современные детские площадки, стадион, физкультурно-оздоровительный комплекс, прогулочные зоны, парк, берег реки Ангары, лицей ИГУ, новый детский сад 182, 89, поликлиника 11, супермаркеты, аптека, магазины. Один собственник. Все документы к сделке готовы. Возможен торг в разумных пределах.





Move.ru - вся недвижимость России