

Создано: 28.01.2026 в 08:18

Обновлено: 28.01.2026 в 07:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454307>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

79149515012

Иркутская область, Иркутск,
Партизанская улица, 73

14 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Партизанская улица, 73

Улица

[улица Партизанская](#)

Квартира

Количество комнат

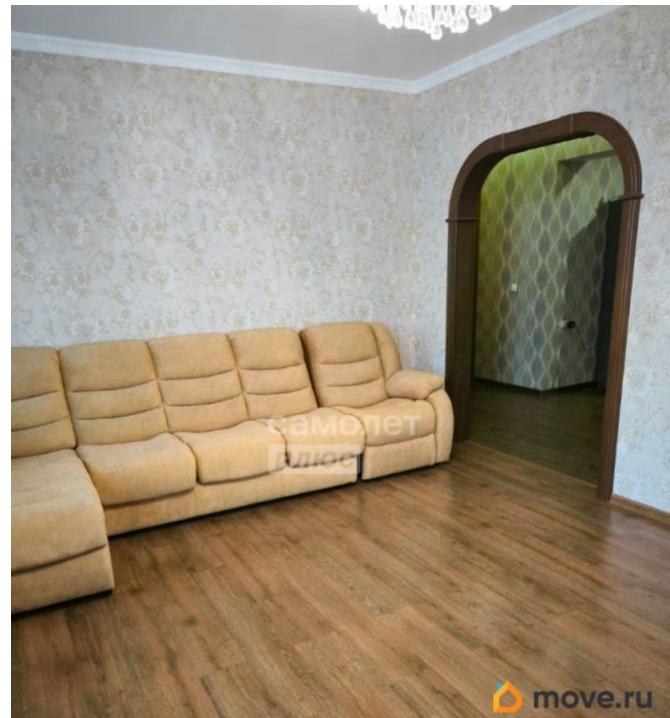
3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²



Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

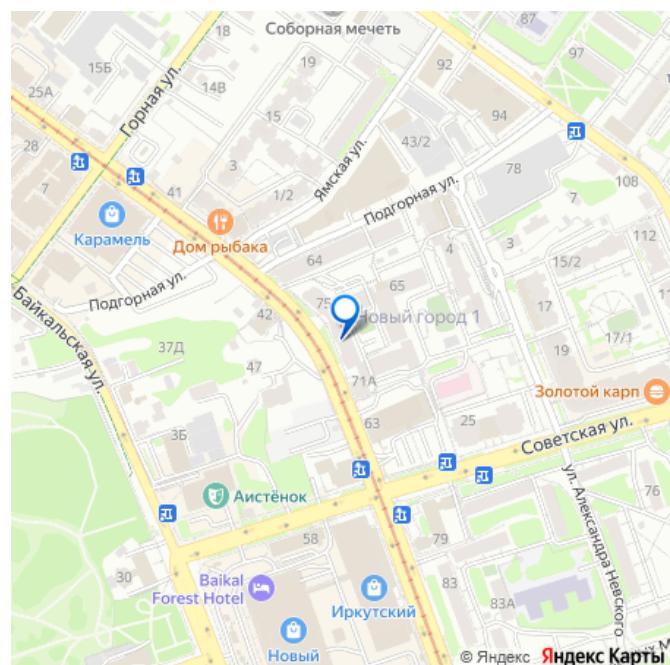
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118374095 Продается квартира от застройщика Новый город: идеальный вариант для комфортной жизни. Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25%. Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру с свежим ремонтом, расположенную в самом центре нового города. Эта просторная квартира общей площадью 85 м² станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Основные характеристики квартиры: Квартира состоит из: Жилой площади: 49 м², что позволяет создать уютные и функциональные пространства для всей семьи. Отдельной кухни: 12,8 м², где вы сможете готовить любимые блюда и проводить время с близкими. Кухня оборудована современными мебелью и техникой, что делает её идеальной для кулинарных экспериментов. Две спальные комнаты: достаточно места для отдыха и уединения. Гостиная: просторное помещение, где можно организовать семейные вечера или встречи с друзьями. Гардеробная: удобное решение для хранения вещей, которое поможет поддерживать порядок в квартире. Раздельный санузел: комфортное решение для семьи, обеспечивающее

приватность. Утепленная и застекленная лоджия: 8,5 м², которая может служить как дополнительным пространством для отдыха, так и уютным уголком для работы.

Преимущества расположения Квартира находится в центральной части города, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам. В непосредственной близости располагаются:

Остановки общественного транспорта: идеальный вариант для тех, кто предпочитает передвигаться по городу на общественном транспорте. Торгово-развлекательные центры: такие как ТЦ «Карамель», где можно найти всё для шопинга и развлечений. Центральный рынок: место, где всегда можно купить свежие продукты и товары местного производства.

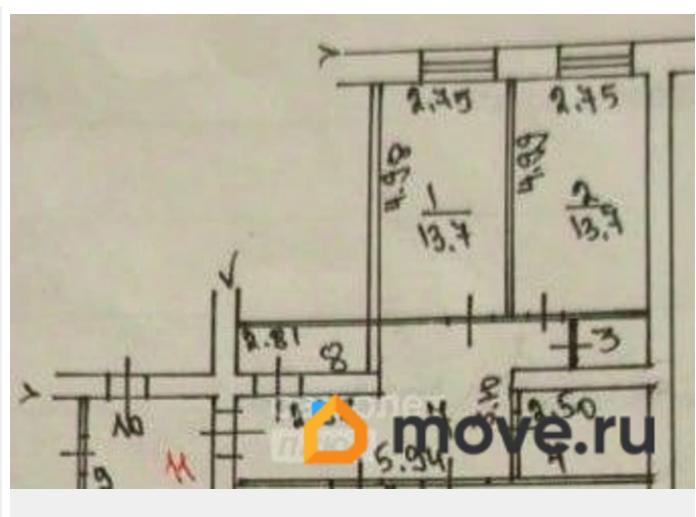
Парк: зеленая зона для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Несмотря на центральное расположение, квартира находится в тихом и закрытом дворе, что обеспечивает спокойствие и безопасность.

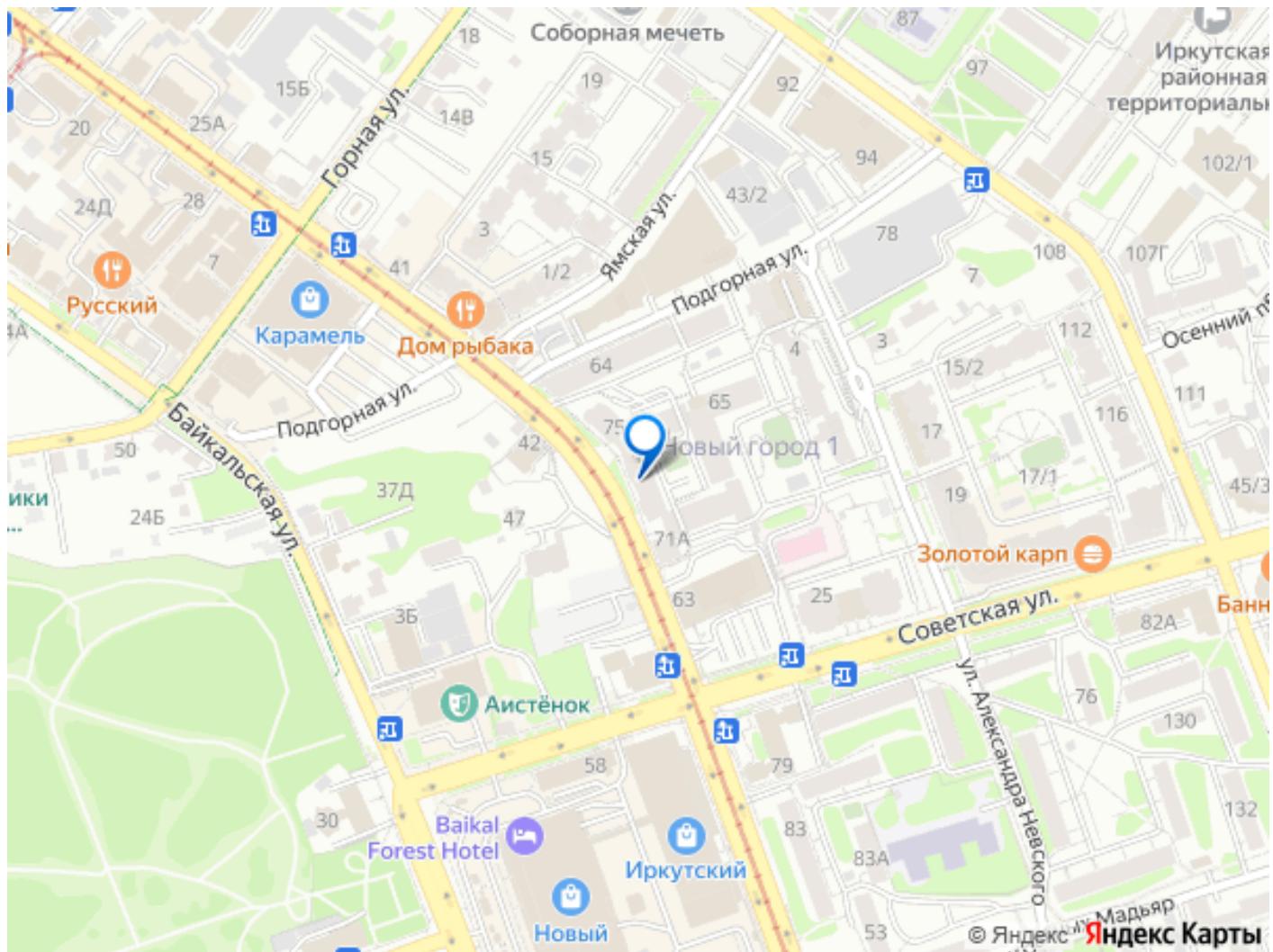
Юридическая чистота Квартира полностью готова к продаже. В ней никто не прописан, один собственник, и отсутствуют какие-либо обременения. Это значит, что вы сможете без проблем оформить сделку и стать

полноправным владельцем этого замечательного жилья.

Заключение Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в центре нового города. Свежий ремонт, продуманные планировки и удобное расположение делают её идеальным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного жилья!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России