

Создано: 11.03.2026 в 14:06

Обновлено: 02.04.2026 в 17:23

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 214/6

**9 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 214/6

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

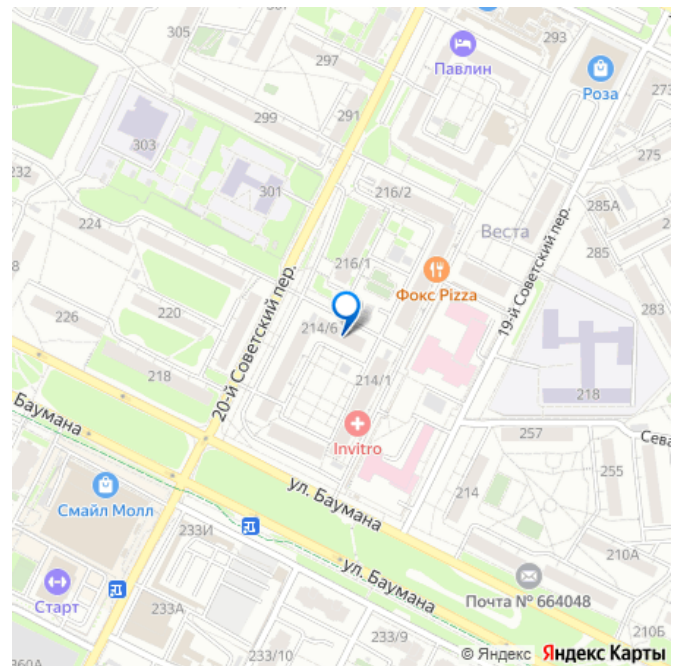
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291577646>

**Марина Еловская, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре Ново-Ленино (ЖК Иннокентьевская Слобода) Идеальный вариант для большой и дружной семьи! Расположение: Жилой комплекс с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа 38, детский сад 75. В 30 метрах от дома взрослая поликлиника 8 и новая детская поликлиника. В 200 метрах ТЦ Смайлмолл где расположена Остановка общественного транспорта автобус 30. Если вам нужно ехать в центр города, то вы всегда садитесь в полупустой автобус, там конечная остановка. В соседнем доме ПВЗ Вайлдберриз, СДЭК, магазин Народный, три аптеки, две пиццерии, кафе. В самом доме находится УК Удача , Автошкола, парикмахерская, магазин Красное и белое, Бристоль, ателье, турагенство. В 300 метрах остановка Автостанция, рынок, магазин Пятёрочка, фикс прайс, Сбербанк- всё в шаговой доступности. Характеристики: Общая площадь 85,1 м + просторная лоджия 7 м с панорамным остеклением.С лоджии открывается отличный вид в сторону реки Ангары. Видны горы и лес. 3 изолированные комнаты, отдельный санузел, просторная прихожая. Кухня 12 м мечта любой хозяйки (встроенная кухня с техникой: эл. плита, духовка, посудомоечная машина). СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: Выровненные стены и пол, усиленная шумоизоляция. Новая электропроводка, счётчики, трубы. Входная дверь с усиленной

защитой, надёжные замки. Пластиковые стеклопакеты на всех окнах, натяжные потолки с точечными светильниками. Ламинат премиум-класса в зале, кухне, прихожей; качественный линолеум в комнатах; современный кафель в ванной и туалете. Дом и территория: Видеонаблюдение, Домофон, Дверь в подъезде можно открыть с телефона, бесшумный лифт, надёжные инженерные конструкции. Современные тепловые и водные коммуникации. Удобные асфальтированные дорожки, оборудованные детская и спортивная площадки. Места для парковки. Преимущества: Хорошие и добрые соседи. Никто не шумит, не орёт. Роскошный вид из окна. Почти вся мебель остаётся в подарок! Документы полностью готовы к продаже. Звоните, договоримся о просмотре!

