

Создано: 08.03.2025 в 10:36

Обновлено: 02.01.2026 в 10:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060900>

## НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

Иркутская область, Иркутск, улица Мира,  
32

**12 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 32

Улица

[улица Мира](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

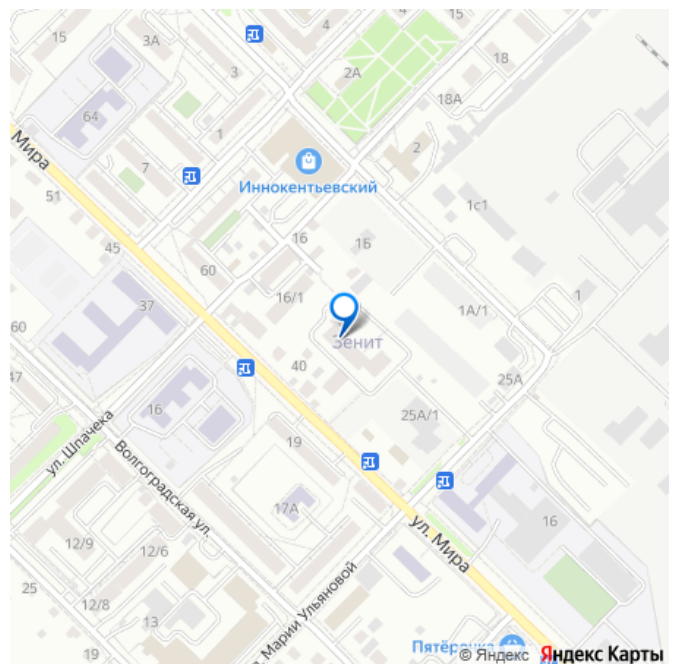
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 84 квадратных метра на двенадцатом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Марии Ульяновой, 25а. Этот дом, построенный в 2025 году, выделяется своей современной архитектурой и качеством строительства. Насладитесь прекрасным видом из окон вашей будущей квартиры, ведь они открываются на двор, улицу, парк и лес, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Общая площадь квартиры составляет 84 квадратных метра, включая жилую зону 46 квадратных метров и просторную кухню площадью 13 квадратных метров. К вашим услугам также балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и живописными видами. Квартира требует ремонта, что даёт вам уникальную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Кроме того, здесь имеется более одного санузла, что значительно повышает комфортность проживания. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря

близости образовательных центров и детского клуба. Также рядом находятся оздоровительные учреждения, такие как SANAMI, кабинет массажа и образовательный центр CODOLOGIA, а также академия развития интеллекта SMART-СКОРОДУМ. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Это отличная возможность создать свой собственный уголок уюта и комфорта в одном из самых перспективных районов города.

