

**Иркутская область, Иркутск, Ямская  
улица, 19**

**19 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 19

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

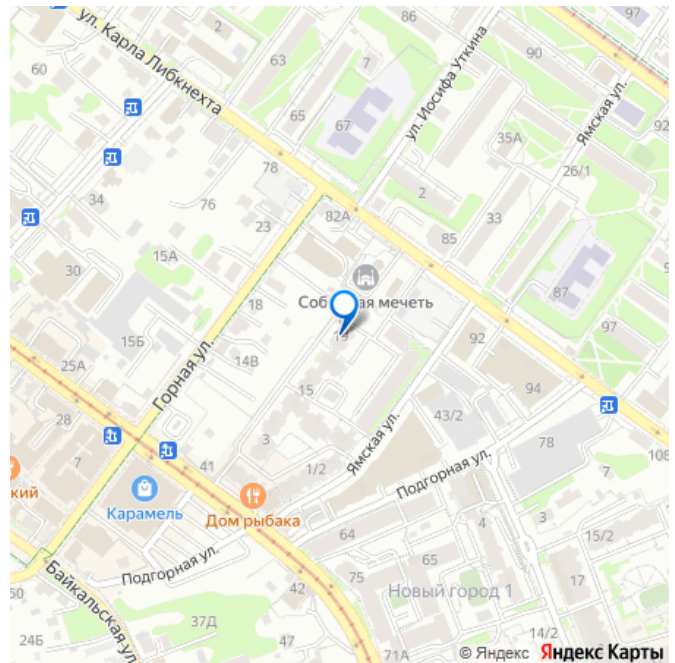
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

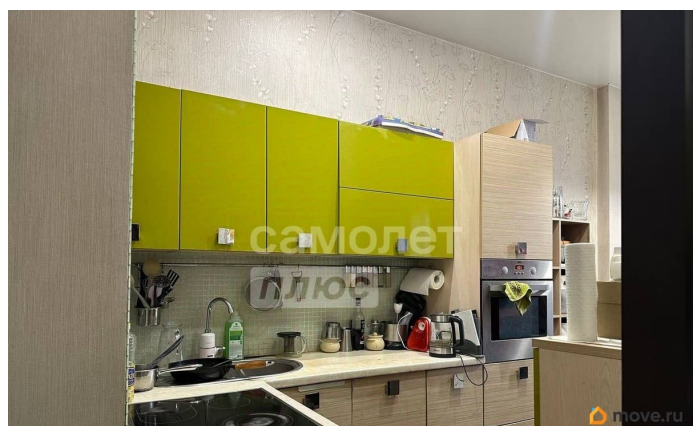
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125534510 Представляем вашему вниманию уникальную 3-комнатную квартиру площадью 78,2 м² (плюс балкон 6,6 м²) в самом сердце города. Этот дом, построенный надёжным застройщиком «Новый Город», предлагает идеальное сочетание комфорта и престижа. Идеальное расположение: В центре города. Всего в двух минутах от ТЦ «Карамель». Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Близость к множеству школ (26 по прописке, 65, 9, 11, 14, 44). Рядом детские сады, поликлиники, супермаркеты. Близость к Центральному и Русиновскому рынкам. Рядом ТЦ «Новый». Вид на детскую площадку из спальни, что удобно для присмотра за детьми. Преимущества квартиры: Простор и свет: Только на этом этаже вас ожидают высокие потолки (3 метра) и большие окна, которые наполняют пространство светом и визуально увеличивают его. Функциональная планировка: Удобная планировка с раздельными комнатами и просторной прихожей обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи. Потрясающие виды: С балкона открывается панорамный вид до самого горизонта. Вы сможете наслаждаться незабываемыми закатами каждый вечер, а

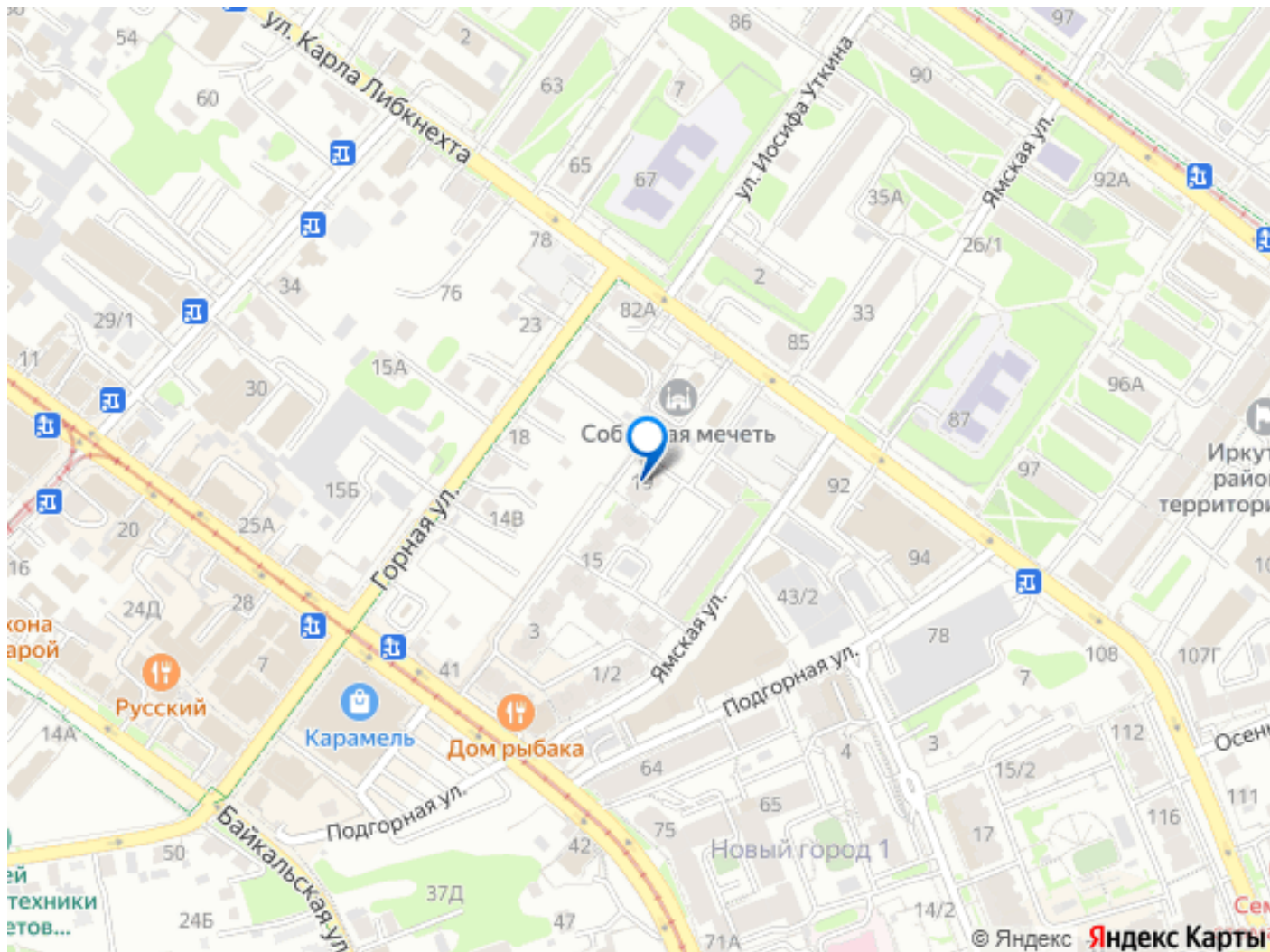
также наблюдать новогодний и майский салюты прямо из своего окна. Теплый и уютный дом: Дом отличается исключительной теплотой и сухостью, обеспечивая комфортный микроклимат даже в самые сильные морозы. Приятная атмосфера: Квартира обладает особенной аурой и атмосферой, которая сразу же располагает к себе. Наличие мебели и техники: Кухонный гарнитур, микроволновка, духовка, холодильник, телевизор и т.д. остаются. Это позволяет сразу заехать и жить (заезжай и живи), экономя на покупке бытовой техники и части мебели. Заберут две кровати, два комода и шкаф. Ваши возможности: Квартира нуждается в косметическом ремонте, что является прекрасной возможностью воплотить в жизнь ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. Финансовые условия: Мы одобряем субсидированную ипотеку под 12.25%. Эта квартира — идеальный выбор для семьи, ценящей простор, свет, комфорт и развитую инфраструктуру. Не упустите шанс стать обладателем жилья вашей мечты!

Звоните прямо сейчас!









Move.ru - вся недвижимость России