

Создано: 21.01.2026 в 10:07

Обновлено: 21.01.2026 в 10:54

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 219/6

**9 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 219/6

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

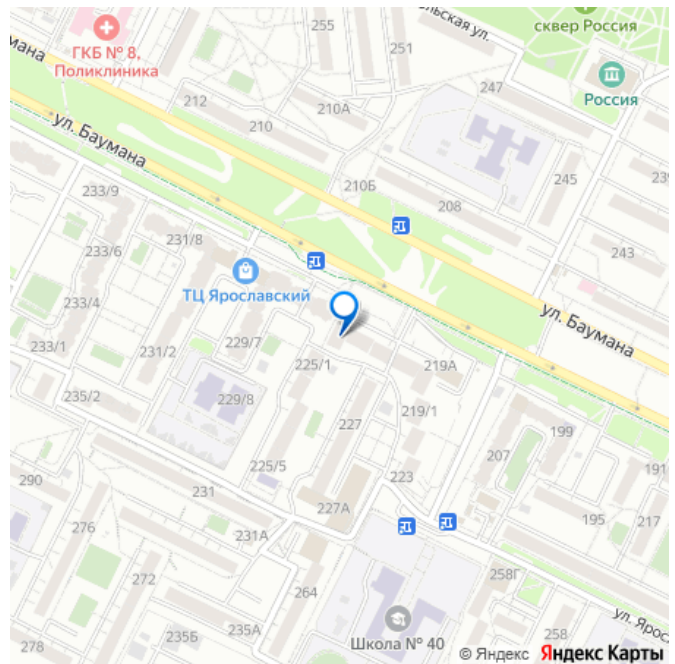
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156842>

**Евгений Иванович (Бизнес) Сердюков,**  
**Этажи Иркутск**

**79832410117**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на 7 этаже десятиэтажного дома в Ленинском районе. Объект отличается удачной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Квартира полностью готова к заселению — выполнен аккуратный косметический ремонт с использованием современных материалов, установлены новые межкомнатные двери. Панорамные окна выходят на тихую, озелененную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Дом относится к серии улучшенной планировки с широкими коридорами и надежными инженерными коммуникациями. Локация является одним из ключевых преимуществ: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. Инфраструктура района полностью сформирована — вблизи расположены школы 40 и 57, детские сады 1, 168 и 175, городская поликлиника, аптеки, супермаркеты и фитнес-центр. Сделка может быть проведена в сжатые сроки, так как квартира имеет единственного собственника, не обременена залогами или долями, а цена в договоре соответствует полной стоимости объекта. Это надежный и практичный вариант для тех, кто ценит удобство, развитую среду и готовность объекта к жизни без дополнительных вложений. Звоните! Не

упустите шанс купить классную квартиру,  
ведь хорошие варианты уходят быстро! Код  
пользователя: 144437 Номер в базе: 10867618

