

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:07

Обновлено: 18.03.2026 в 00:40

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 219/6**

9 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 219/6

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

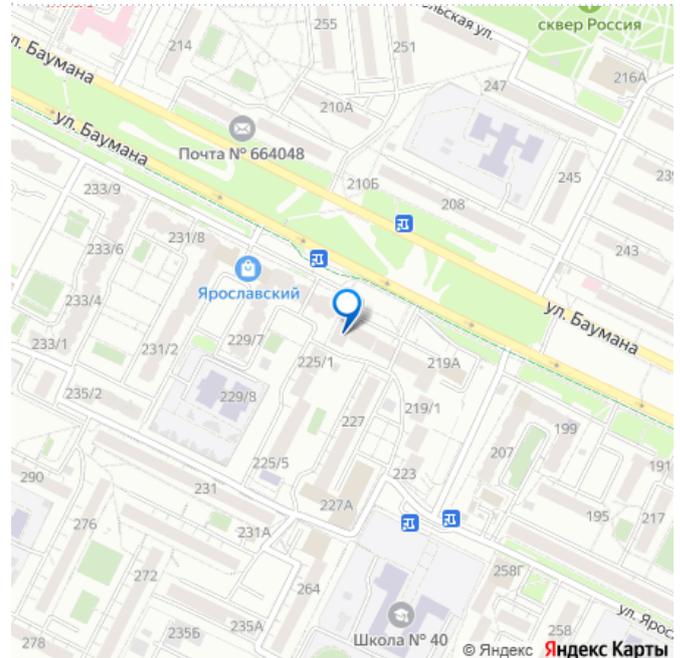
балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на 7 этаже десятиэтажного дома в Ленинском районе. Объект отличается удачной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Квартира полностью готова к заселению — выполнен аккуратный косметический ремонт с использованием современных материалов, установлены межкомнатные двери из натурального шпона. Панорамные окна выходят на тихую, озелененную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Дом относится к серии улучшенной планировки с широкими коридорами и надежными инженерными коммуникациями. Локация является одним из ключевых преимуществ: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. Инфраструктура района полностью сформирована — вблизи расположены школы 40 и 57, детские сады 1, 168 и 175, городская поликлиника, аптеки, супермаркеты и фитнес-центр. Сделка может быть проведена в сжатые сроки, так как квартира имеет единственного собственника, не обременена залогами или долями, а цена в договоре соответствует полной стоимости объекта. Это надежный и практичный вариант для тех, кто ценит удобство, развитую среду и готовность объекта к жизни без дополнительных вложений. Звоните! Не

