

Создано: 28.11.2025 в 06:00

Обновлено: 15.02.2026 в 08:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971701>

Юлия Распопова, Генплан

79836917135

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 8

22 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 8

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²



Общая площадь

84.5 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

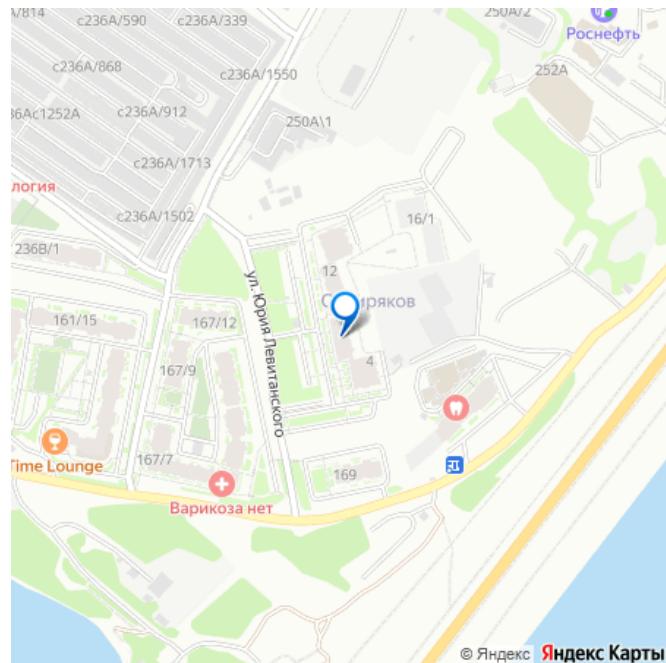
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Представляем вашему вниманию уютную и современную квартиру формата евро-3 с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса Сибиряков. Это идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт, продуманное пространство и высокий уровень жизни. Особенно подойдёт молодой семье с детьми, стремящейся к стабильности и гармонии в своём доме.

Основные характеристики:

Общая площадь: 84,5 м²

Этаж: 15 из 16 (монолитно-кирпичный

дом)

Планировка: Просторная кухня-гостиная с

полным комплектом бытовой техники и

французским балконом

Мастер-спальня с выделенной гардеробной зоной и отдельной

ванной комнатой

Универсальная детская комната или кабинет с панорамными

окнами

Продуманная прихожая с

вместительным шкафом и

зеркалом

Дополнительный санузел с душевой

кабиной

Дизайн и инженерные решения: Все

элементы интерьера и инженерии продуманы

для максимального комфорта:

Тёплые полы с тремя независимыми зонами

обогрева

Система защиты от

протечек

Вентиляторы в оконных проёмах для

предотвращения запотевания

Сенсорные выключатели и многоуровневое

освещение

Использованы премиальные

отделочные материалы от проверенных

брендов

Виды и локация: Окна выходят на две

стороны: уютный внутренний двор и

живописная плотина

Тихо, светло и просторно

идеальный баланс между уединением и

городской динамикой

Инфраструктура района:

В шаговой доступности: магазины,

аптеки, детские сады

Отличная транспортная

доступность: несколько автобусных

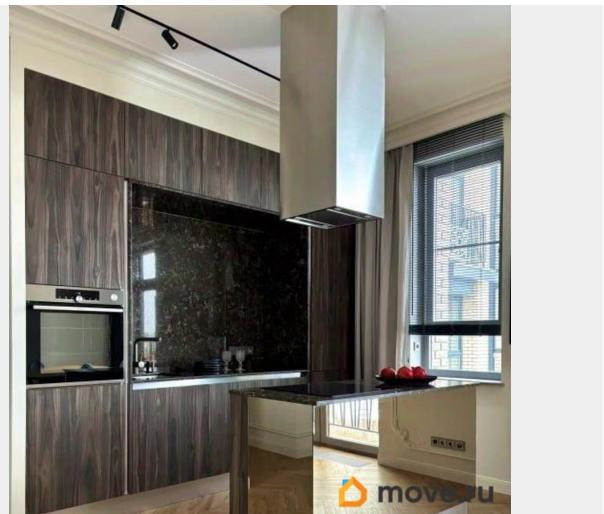
остановок в 23 минутах ходьбы

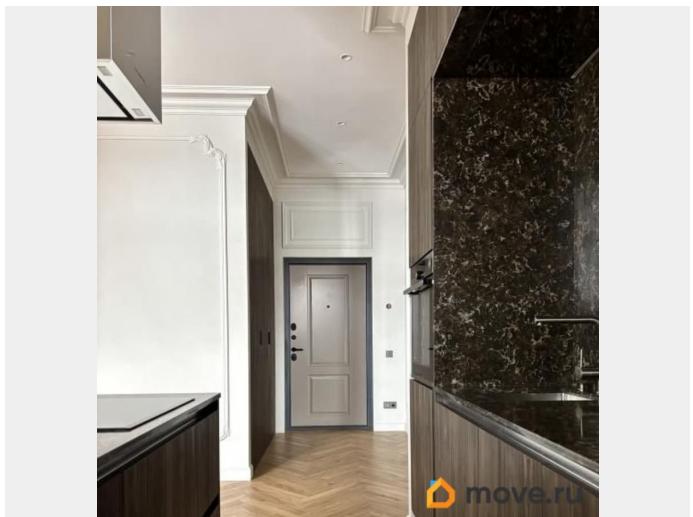
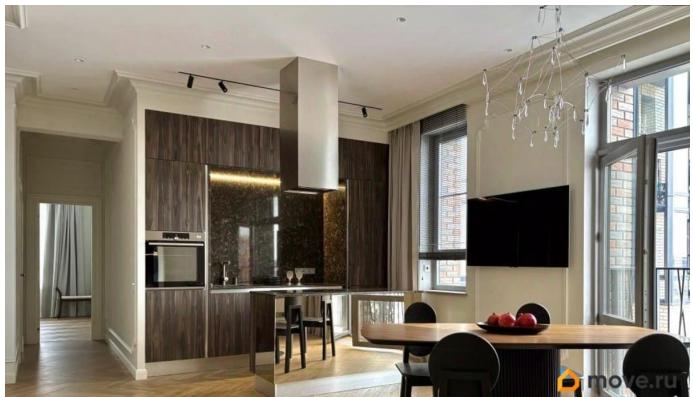
Для активного

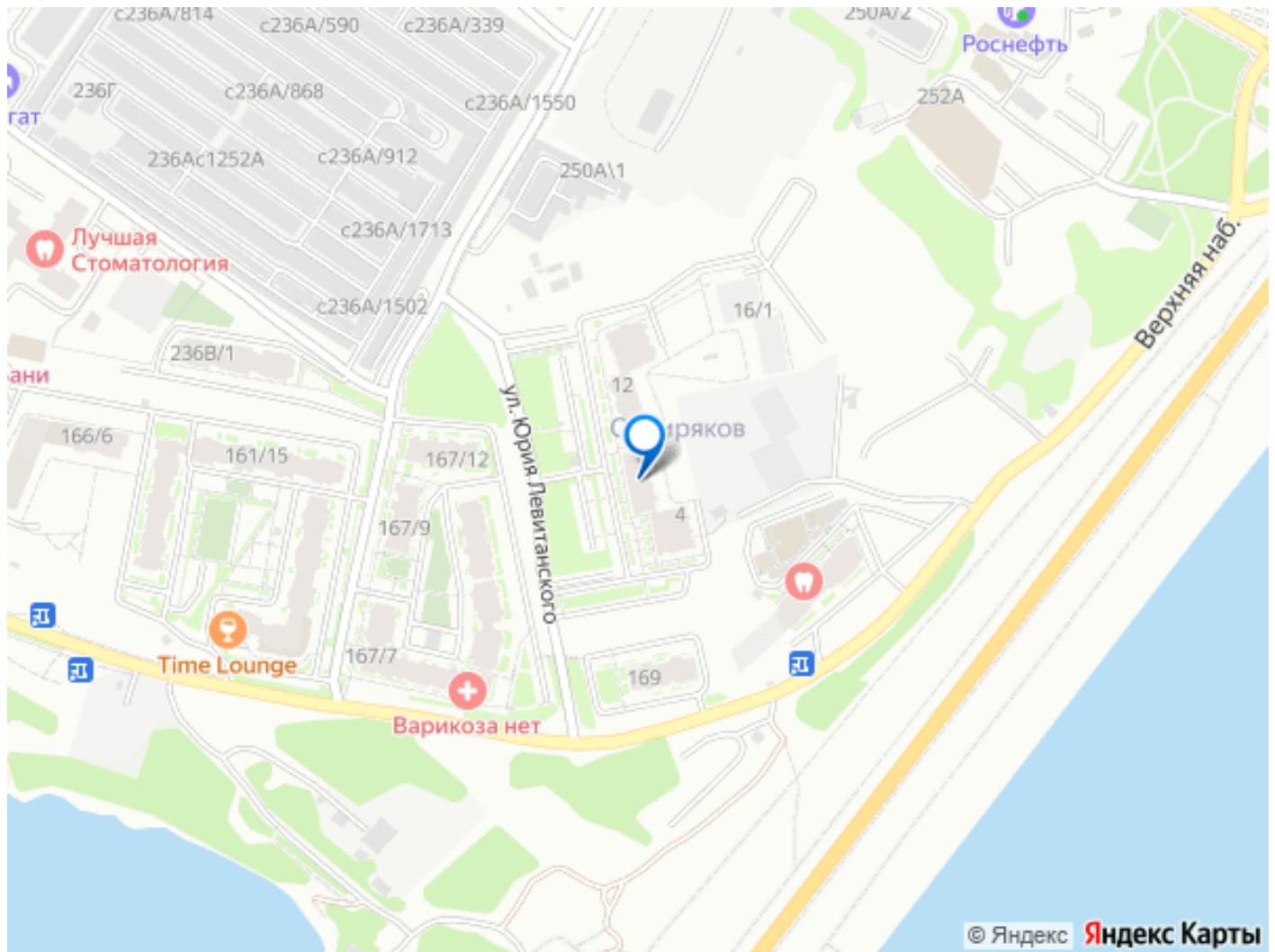
отдыха: рядом река, ледокол Ангара и

пешеходная дорожка к центральной

набережнойБезопасность и комфорт:
Территория ЖК закрыта шлагбаумами
Доступен подземный паркинг На территории
видеонаблюдение, служба мониторинга и
консьерж-сервис Инвестиционная
перспектива: С 2026 по 2028 год в 50 метрах
от ЖК будет построена современная школа
на 1600 мест. Средства на проектирование
уже заложены в городской бюджет. Это не
только повысит удобство для семей с детьми,
но и значительно усилит ликвидность и
рыночную привлекательность объекта.
Дополнительно:Один взрослый
собственникКвартира без обременений и
детских долейВозможен небольшой торг для
серъёзных покупателейЭта квартира не
просто жильё, а готовый дом, сочетающий
роскошь, функциональность и перспективу
роста стоимости. Идеальный выбор для тех,
кто выбирает качество жизни! По вопросам
просмотра и оформления сделки
обращайтесь! Стартовая цена! Ищем лучшее
предложение!







Move.ru - вся недвижимость России