

Создано: 28.11.2025 в 06:00

Обновлено: 15.02.2026 в 08:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971701>

Юлия Расопова, Генплан

79836917135

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 8**

22 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

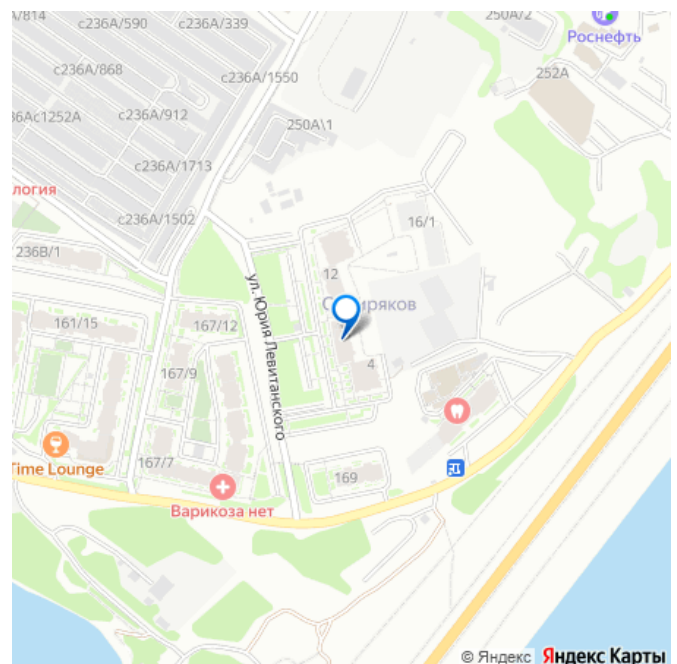
да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

Описание



Уважаемые покупатели! Представляем вашему вниманию уютную и современную квартиру формата евро-3 с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса Сибиряков. Это идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт, продуманное пространство и высокий уровень жизни. Особенно подойдёт молодой семье с детьми, стремящейся к стабильности и гармонии в своём доме.

Основные характеристики: Общая площадь: 84,5 м² Этаж: 15 из 16 (монолитно-кирпичный дом) Планировка: Просторная кухня-гостиная с полным комплектом бытовой техники и французским балконом Мастер-спальня с выделенной гардеробной зоной и отдельной ванной комнатой Универсальная детская комната или кабинет с панорамными окнами Продуманная прихожая с вместительным шкафом и зеркалом Дополнительный санузел с душевой кабиной Дизайн и инженерные решения: Все элементы интерьера и инженерии продуманы для максимального комфорта: Тёплые полы с тремя независимыми зонами обогрева Система защиты от протечек Вентиляторы в оконных проёмах для предотвращения запотевания Сенсорные выключатели и многоуровневое освещение Использованы премиальные отделочные материалы от проверенных брендов Виды и локация: Окна выходят на две стороны: уютный внутренний двор и живописная плотина Тихо, светло и просторно идеальный баланс между уединением и городской динамикой Инфраструктура района: В шаговой доступности: магазины, аптеки, детские сады Отличная транспортная доступность: несколько автобусных остановок в 23 минутах ходьбы Для активного отдыха: рядом река, ледокол Ангара и пешеходная дорожка к центральной

набережной Безопасность и комфорт:

Территория ЖК закрыта шлагбаумами

Доступен подземный паркинг На территории

видеонаблюдение, служба мониторинга и

консьерж-сервис Инвестиционная

перспектива: С 2026 по 2028 год в 50 метрах

от ЖК будет построена современная школа

на 1600 мест. Средства на проектирование

уже заложены в городской бюджет. Это не

только повысит удобство для семей с детьми,

но и значительно усилит ликвидность и

рыночную привлекательность объекта.

Дополнительно: Один взрослый

собственник Квартира без обременений и

детских долей Возможен небольшой торг для

серьёзных покупателей Эта квартира не

просто жильё, а готовый дом, сочетающий

роскошь, функциональность и перспективу

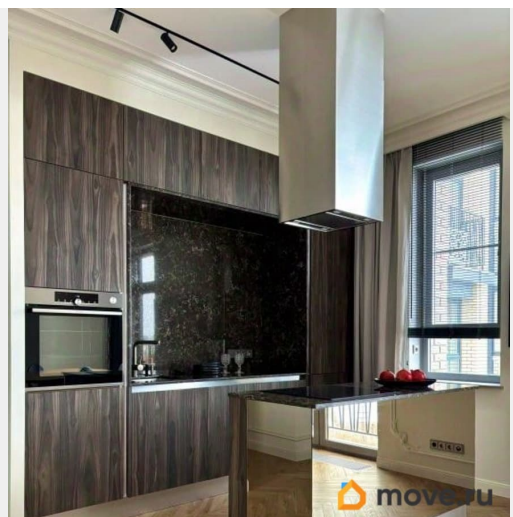
роста стоимости. Идеальный выбор для тех,

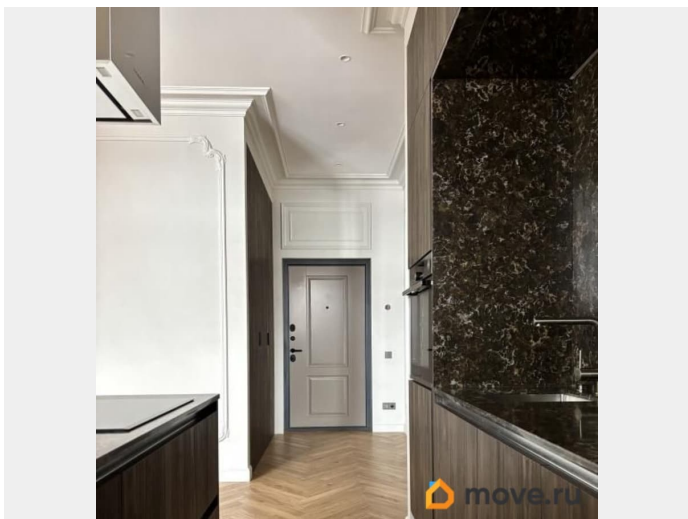
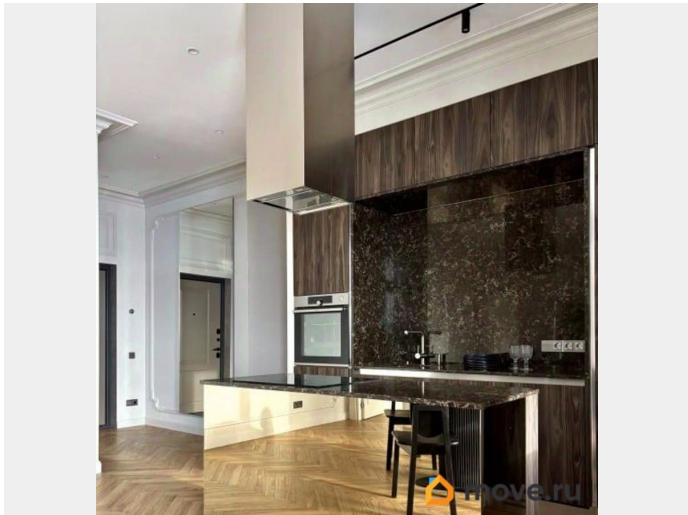
кто выбирает качество жизни! По вопросам

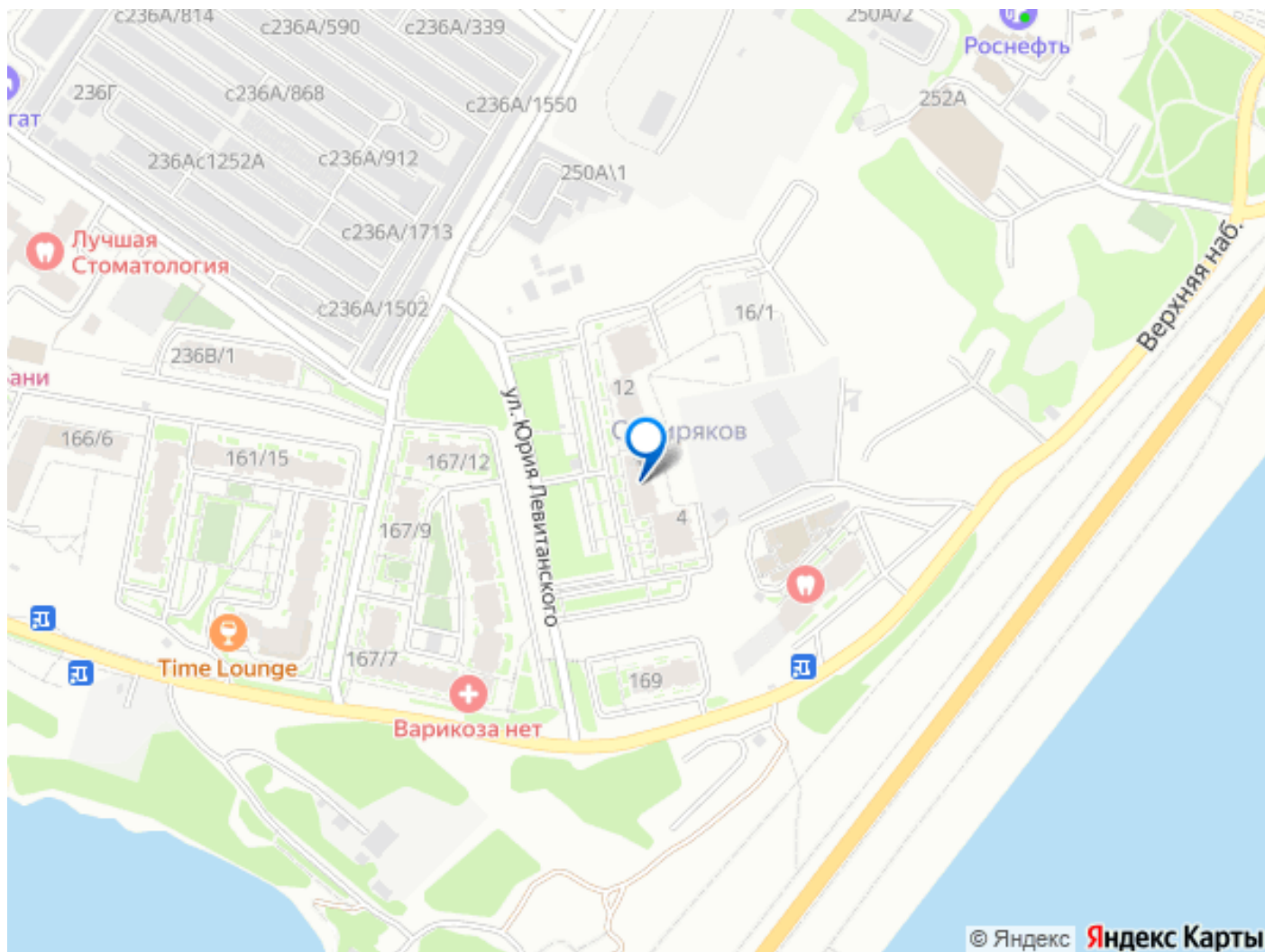
просмотра и оформления сделки

обращайтесь! Стартовая цена! Ищем лучшее

предложение!







Move.ru - вся недвижимость России