

🕒 Создано: 01.04.2026 в 07:44

Обновлено: 10.04.2026 в 10:32

Собственник

79149412298

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 219/6**

8 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 219/6

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

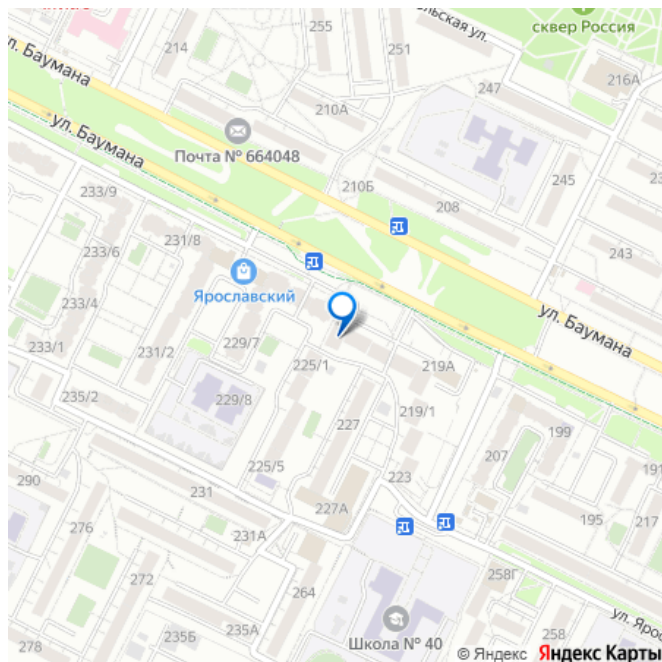
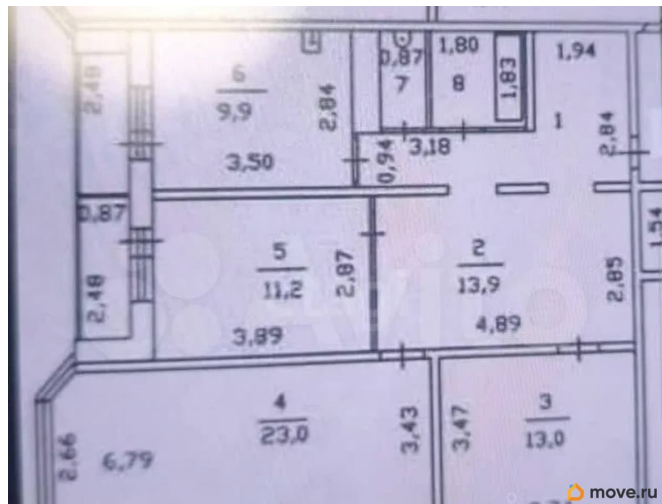
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и очень уютная квартира в одном из самых развитых районов Ново-Ленино (ул. Баумана, 219/6). Главное преимущество — уникальная планировка с гостиной площадью 23 кв.м и эффектным панорамным эркером, который станет вашим любимым местом для утреннего кофе или семейных ужинов. Почему стоит выбрать именно эту квартиру:

- Идеальное зонирование: Все комнаты отдельные, что гарантирует личное пространство каждому члену семьи.
- Много света: Благодаря расположению комнат на разные стороны (распашонка) и большому количеству окон, в квартире всегда солнечно.
- Просторный холл (14 кв.м): Здесь легко разместить полноценную гардеробную систему, полностью разгрузив жилые зоны.
- Функциональность: Раздельный санузел и отдельная входная зона, где удобно оставлять обувь и верхнюю одежду.
- Дом и двор: Современный дом 2007 года постройки. Чистый подъезд, во дворе современные детские площадки и всегда достаточно места для парковки. Локация: В шаговой доступности школы 40 и 57, детские сады, ТЦ СмайлМолл, супермаркеты и остановки транспорта (удобные маршруты 65, 66).
- Юридическая чистота и условия:
- Полное сопровождение: Сделка будет проходить под

контролем опытных риелторов и юристов, что гарантирует безопасность и прозрачность на всех этапах. • Документы собраны и готовы. • Никаких обременений, долгов или юридических нюансов — быстрый выход на сделку. • Подходит любая форма расчета. Срочная продажа! В связи с переездом и необходимостью быстрого выхода на сделку, готовы обсудить хорошую скидку реальному покупателю. Приходите на просмотр — эта планировка и атмосфера влюбляют в себя с первого взгляда! Звоните!

