

Собственник

79148814686

Иркутская область, Иркутск, улица 6-я Советская, 80

17 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица 6-я Советская, 80

Улица

[улица 6-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

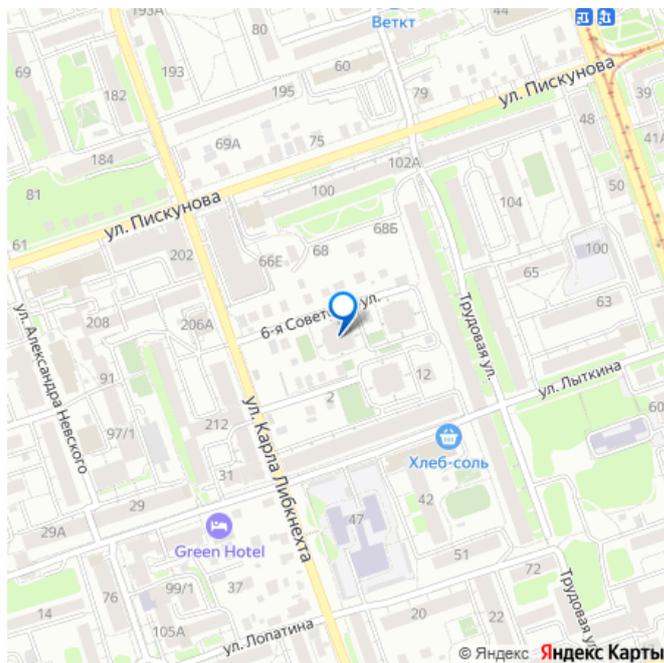
лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная уютная просторная квартира для дружной семьи. 1 взрослый собственник, никто не прописан, никаких обременений/ограничений. Полная цена в договоре, в собственности более 5 лет, приобреталась у физ.лица в черновой отделке. Я - Собственник (Фото из галереи, предпродажной фотосессии не было))

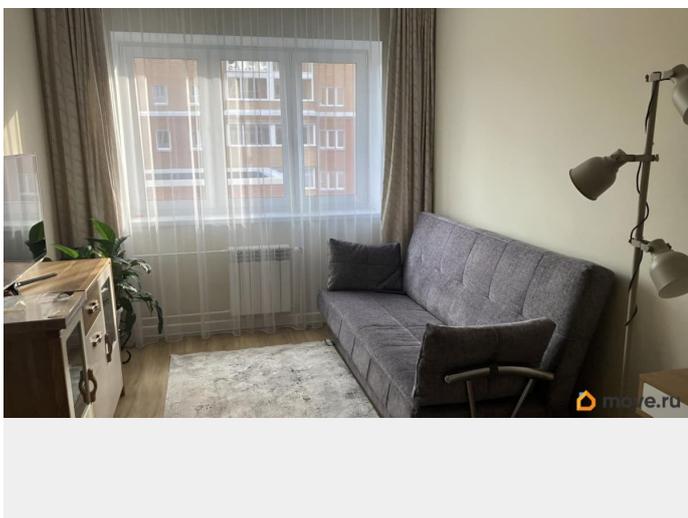
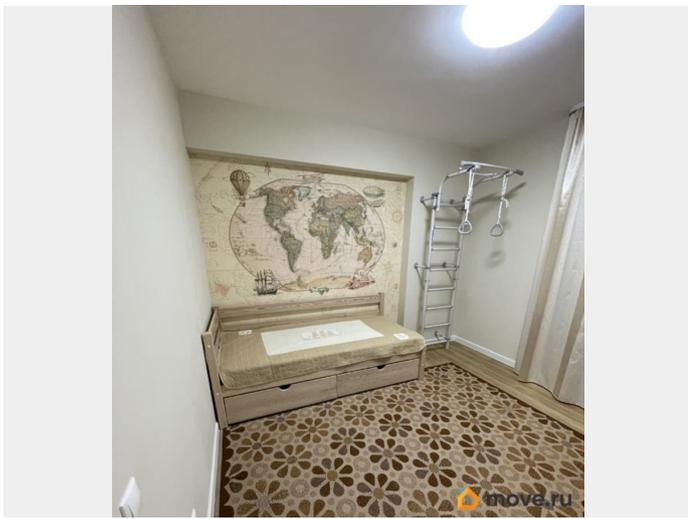
Уникальная планировка. Создана застройщиком от объединения двухкомнатной квартиры и половины соседней однокомнатной (причем лучшей половины). Штучные квартиры на весь жк в одном только доме на нескольких этажах). 3 отдельных комнаты и кухня. Только полезные площади и грамотно организованные пространства. 2 отдельных детских и большая (25 м2) спальня-гостиная (зона диван/телевизор, рабочая зона, зона спальни с кроватью и выходом в отдельную гардеробную комнату. 83,7 м2 + лоджия

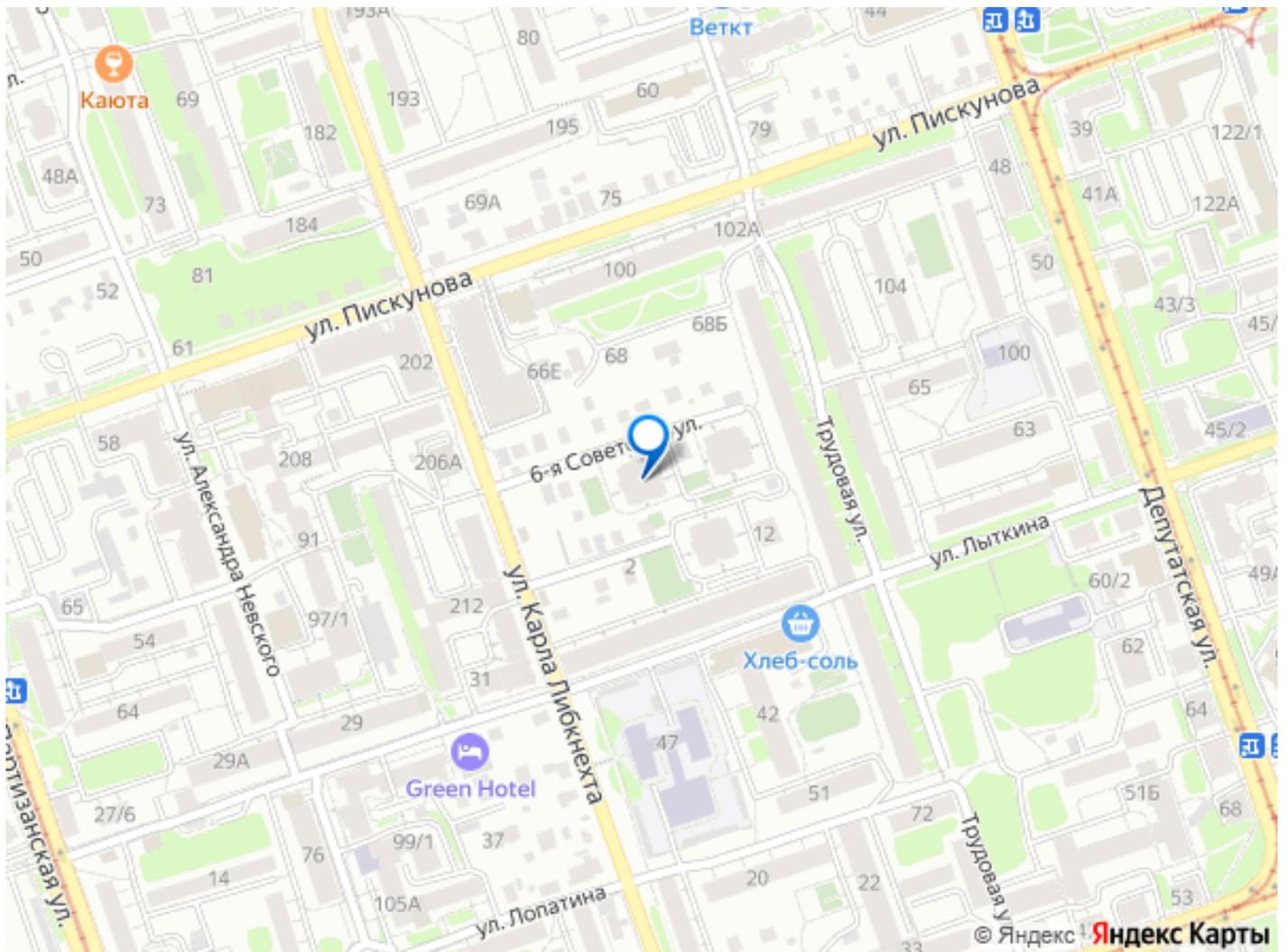
Раздельные ванна и туалет в разных концах квартиры. 2 больших шкафа в коридоре (для верхней одежды и мелкой бытовой техники)

Ванная с большим окном. Очень уютно и всегда светло. Стильный ремонт в светлых тонах. Квартира делалась для себя с любовью. Выбирались только качественные материалы. Реализовывалось качественными руками. Например, дверь-книжка (Волховец, эмаль) в гардеробную обошлась в 50000? (сейчас 65000?), инсталляция в туалете - grohe, смесители Италия и т.д. Потолки

покрашены (не приемлю клеенку) После покупки профилактически был утеплен весь контур фасадной части и стена общего коридора, ведущего на пожарную лестницу - граница с кухней. Квартира теплая. Зимой большинство батарей отключены. Летом тоже комфортно, за счёт северо-восточной стороны. Лифт в парковку напротив квартиры. Под домом есть в продаже удобные парковочные места. Покупателю квартиры на спец условиях. 44 гимназия по прописке, школа 14 в шаговой доступности. Лучший в городе детский сад 63 через дом. Рядом баргузин, диагностический центр, 1 взрослая поликлиника. Прекрасный район для жизни. Удобная транспортная развязка (близко и плотина и академический мост). Рядом ТЦ Оранж и волжский продуктовый рынок. Продажа в связи с переездом. В помощи риелторов не нуждаюсь. Готова к диалогу только при наличии реального покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России