

🕒 Создано: 11.03.2026 в 06:42

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:43

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 8**

**27 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 8

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

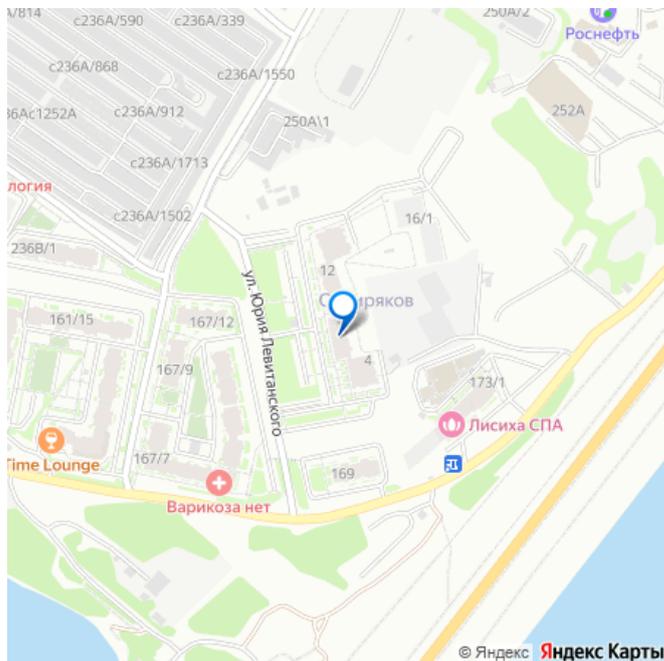
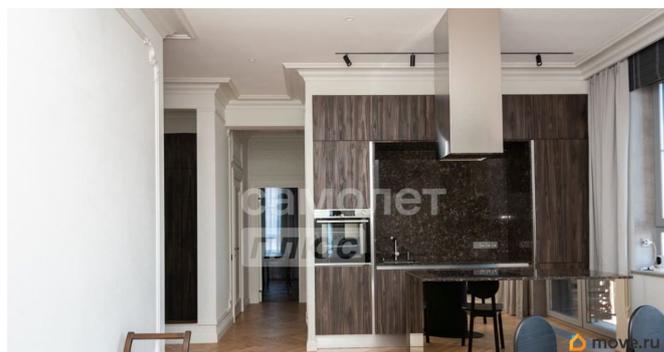
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291502698>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс**

**79148811306**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132601746 Иркутск, Набережная Ангары  
Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Юрия Левитанского 8 в ЖК Сибириков расположенную на 15 этаже шестнадцатизэтажного дома. ЖК Сибириков - дом клубной концепции бизнес класса. СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА!  
Готовое решение, для людей ценящих комфорт, время и технологии Система Умный Дом интегрированная в телефон Управление со смартфона касанием или голосом, а также программирование по таймеру системами электроснабжения, водоснабжения и отопления. Общая площадь квартиры 83,5 квадратных метра, расположенной на 15 этаже Две отдельные комнаты, просторный ливингрум с французским балконом, ванная комната и отдельная душевая комната  
Дизайнерский ремонт выполнен под авторским надзором из премиальных материалов при соблюдении всех технологий. Ливингрум выполнен в светлых тонах, украшением которого является кухня и островок с поверхностью из кварцевого

агломерата, а также встроенной техникой. Пол выложен штучным керамогранитом. Три контура для создания тепла: напольный конвектор, обогрев откосов и обогрев пола. У французского балкона с видом на Ангару расположена обеденная группа из массива. Комбинированная система освещения (трекинговое, споты, люстра) и электрический карниз, управляемые через телефон, позволяют создавать нужную атмосферу. Большая комната с двумя панорамными окнами, также выполнена в светлых тонах с выделенной гардеробной зоной и ванной комнатой. Премиальный кварцвинил выложен на пробковую подложку, достаточную для обеспечения тепло-шумоизоляции. Программирование таймера со смартфона электрокарниза и освещения, позволит решить, когда будет начинаться Ваш день. Панно из керамогранита с изображенным лицом Венеры художника Сандро Боттичелли в ванной комнате и дизайнерская каменная чаша, хорошо помогут расслабиться в любое удобное для Вас время. Малая комната с панорамным остеклением в пол на всю ширину, и предусмотренным обогревом примыкания к стене, выложенная кварцвинилом на пробковой подложке с системой управления освещением со смартфона, позволяет наслаждаться видами на Ангару с высоты 15 этажа. Душевая комната с выделенной зоной для стиральной и сушильной машины, инсталляцией, системой обогрева и водонагревателем, позволит решить основные бытовые задачи. Квартира оснащена системой Нептун от протечек воды, с размещением датчиков под каждым прибором использующем воду, которая моментально среагирует и предотвратит протечку. Управление

системами жизнеобеспечения и комфорта выполняется через телефон, посредством Wi-Fi, по всей квартире расположены температурные датчики, позволяющие регулировать свой микроклимат и даже системой централизованного отопления. В квартире предусмотрена вся необходимая техника для комфортного проживания: встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, кондиционер, стиральная машина, сушильная машина, водонагреватель, электрокарниз  
Гарантия юридической чистоты сделки от

