

🕒 Создано: 10.06.2025 в 13:07

Обновлено: 14.01.2026 в 17:16

**Иркутская область, Ангарск, улица
Алешина, 1**

6 500 000 ₽

Иркутская область, Ангарск, улица Алешина, 1

Улица

[улица Алешина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

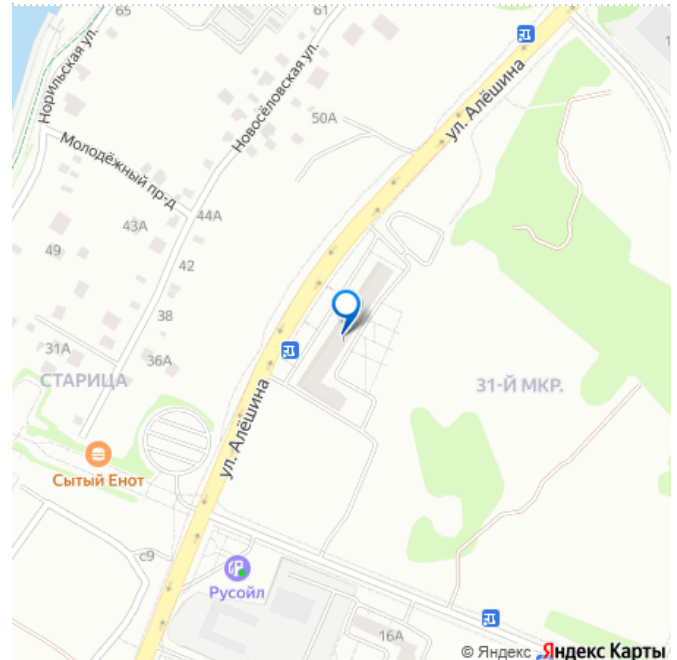
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира, г. Ангарск, ул. Алёшина д 1., этаж: 8-й, , ЖК Победа, без ремонта. ЖК расположен в новом (31-м) микрорайоне, в пешей доступности новая набережная Ангарска на р. Китой, остановки общественного транспорта, магазины, парки. В подъезде: 1 грузо-пассажирский лифт, домофон, видео наблюдение, второй выход из подъезда на набережную, и ул Алёшина. Квартира расположена на 8-м этаже, общей площадью (без балконов): 74,4 м2, жилая площадь: 44,3 м2, в квартире имеется два балкона, без пожарных лестниц - можете смело застеклять и делать стяжку: 1 балкон выходит во двор, длина балкона = 6,0м, второй балкон с видом на набережную, длина: 2,9м. В квартире проведена электрика, которую можно легко адаптировать под себя, установлены и опломбированы счетчики ХВС/ГВС (Ангарский водоканал), электроэнергия - Иркутскэнерго. Имеется планировка в формате .dwg файл с обмерочными чертежами, готовый для дизайн-проекта. Дом введен в эксплуатацию в 2023 году. Свободная продажа, разумный торг. Также в продаже имеется большое м/м в тёплом подземном паркинге общей

площадью 35 м2., на два автомобиля. Почему
нужно работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки - Вариант оформления самой
выгодной ипотеки - Уникальные условия на
услуги страхования объекта и гражданской
ответственности - Скидки на услуги
компании «Этажи» при покупке
недвижимости для клиентов - Эксклюзивные
скидки для клиентов компании «Этажи» от
партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп.
описание: санузел отдельный, пластиковые
окна, в доме есть: детская площадка,
открытый двор, наземный паркинг, лифт
пассажирский, лифт грузовой, черновая
отделка, также имеются: телефон, интернет,
кабельное телевидение, счетчики холодной и
горячей воды, домофон, железная дверь Код
пользователя: 1245795995 Номер в базе:
6932725

