

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:58

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 06:31

**Светлана Андреевна Мордовина,**  
**Этажи Иркутск**

**79148902327**

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла  
Маркса, 1А**

**22 700 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 1А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

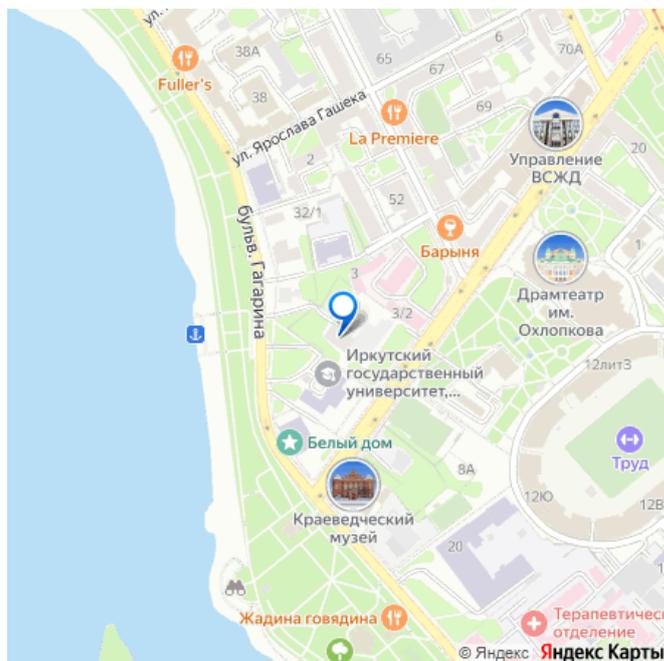
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



---

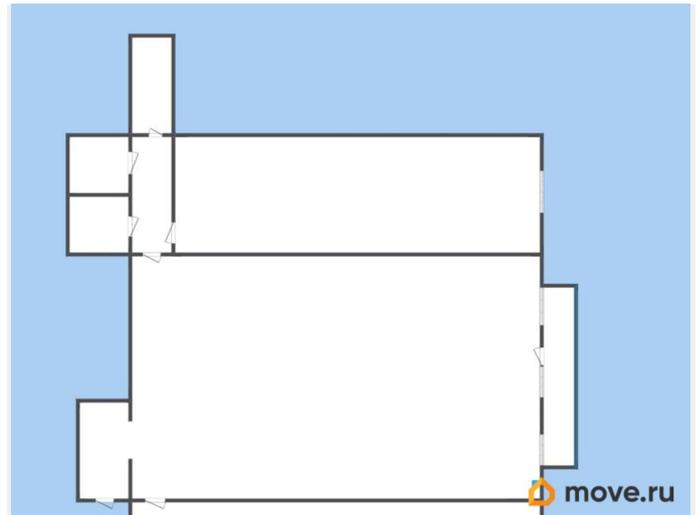
возможна ипотека, парковка

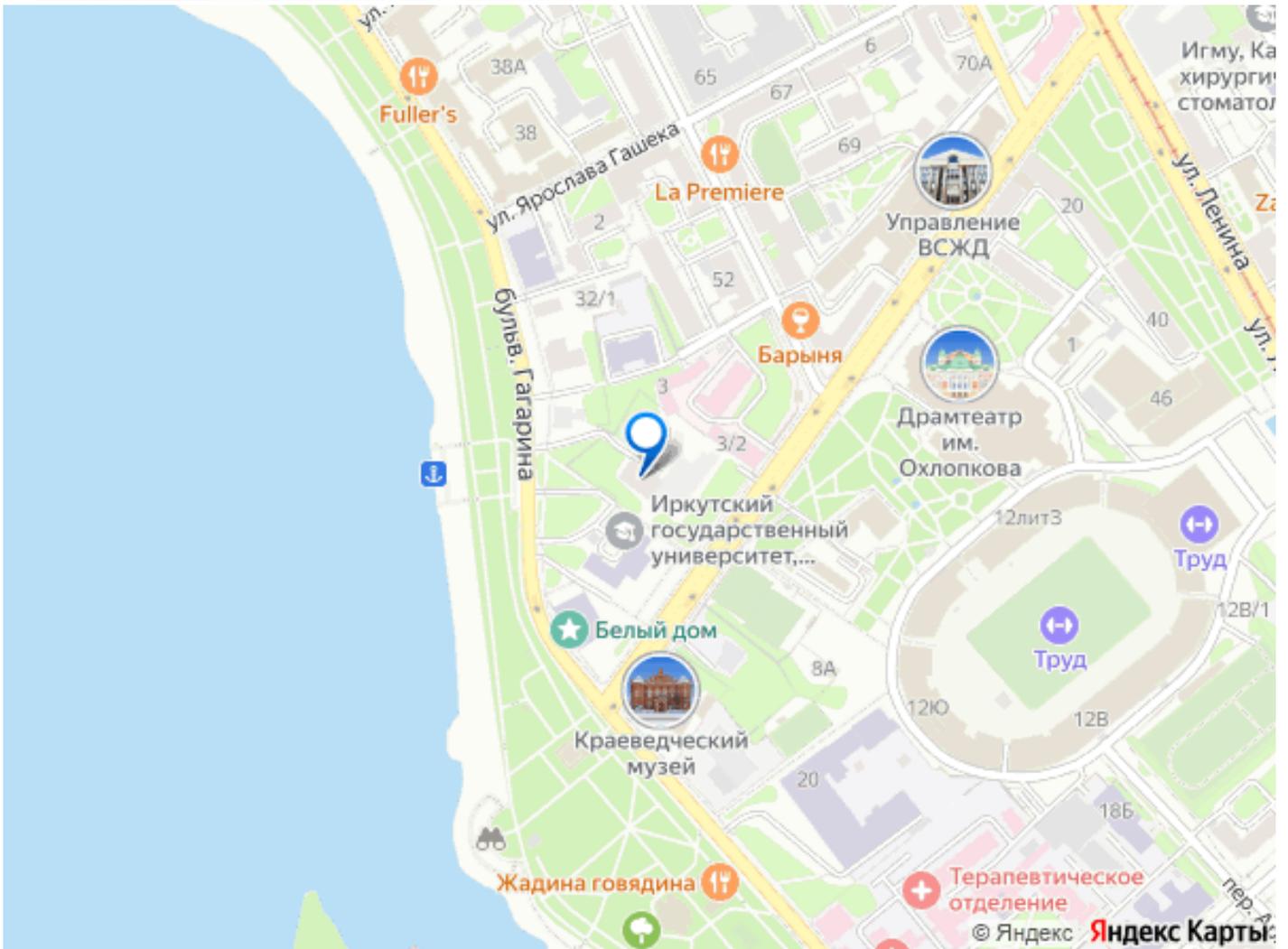
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Иркутска предлагает редкое сочетание престижного расположения и готовности к комфортному проживанию. Объект находится в шаговой доступности от набережной Ангары, обеспечивая быстрый доступ к центральным улицам, административным зданиям, ресторанам и культурным объектам. Транспортная развязка позволяет без затруднений добраться до любого района города. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный современный ремонт, установлена система теплого пола, санузел раздельный, а наличие отдельной прачечной комнаты значительно повышает бытовой комфорт. Планировка функциональна, все комнаты изолированы. Балкон выходит на тихий, ухоженный двор. Дом расположен вблизи стадиона «Труд», что гарантирует хорошую пешеходную доступность и видовые перспективы. Это решение для тех, кто ценит время и стремится к жизни в сердце динамичного города без необходимости вкладываться в ремонт и организацию пространства. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Остались

вопросы? Звоните! Код пользователя: 194825

Номер в базе: 10955115





Move.ru - вся недвижимость России