

Создано: 11.08.2024 в 23:58

Обновлено: 11.02.2026 в 12:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287902289>

Собственник

79149211288

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 160а

10 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 160а

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

82 м²

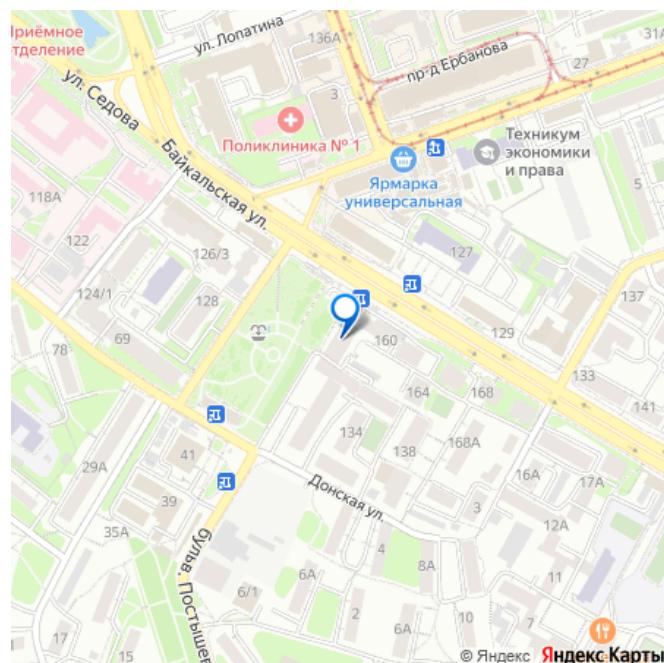
Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

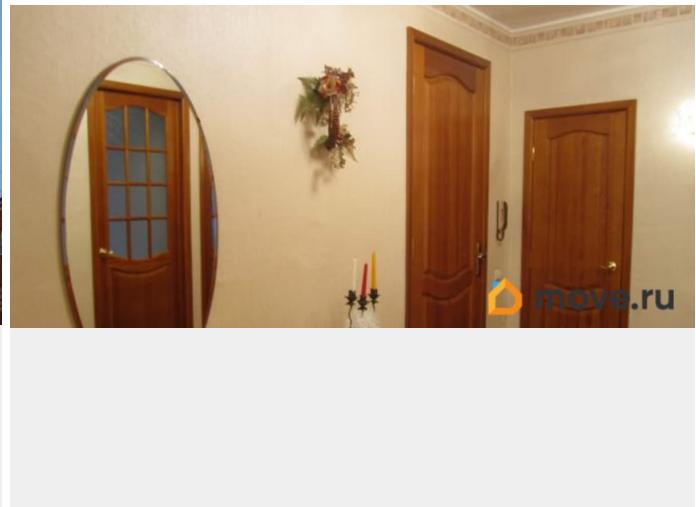
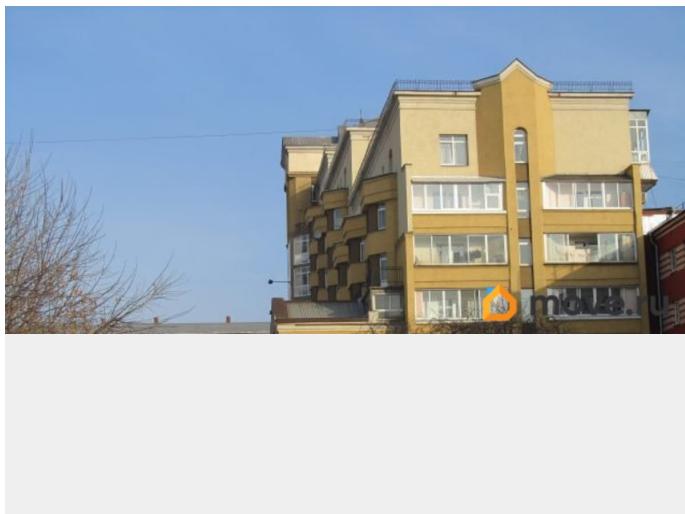
Описание

Звонить после 14:00 !!! С риелторами не сотрудничаю, не тратьте время! Продается потрясающая трехкомнатная квартира на одной из центральных улиц города Иркутска! Год постройки дома 1997, но это безусловный плюс, так как таких домов уже практически не строят. Дом теплый, кирпичный, стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию. Все комнаты раздельные, с/у раздельный.

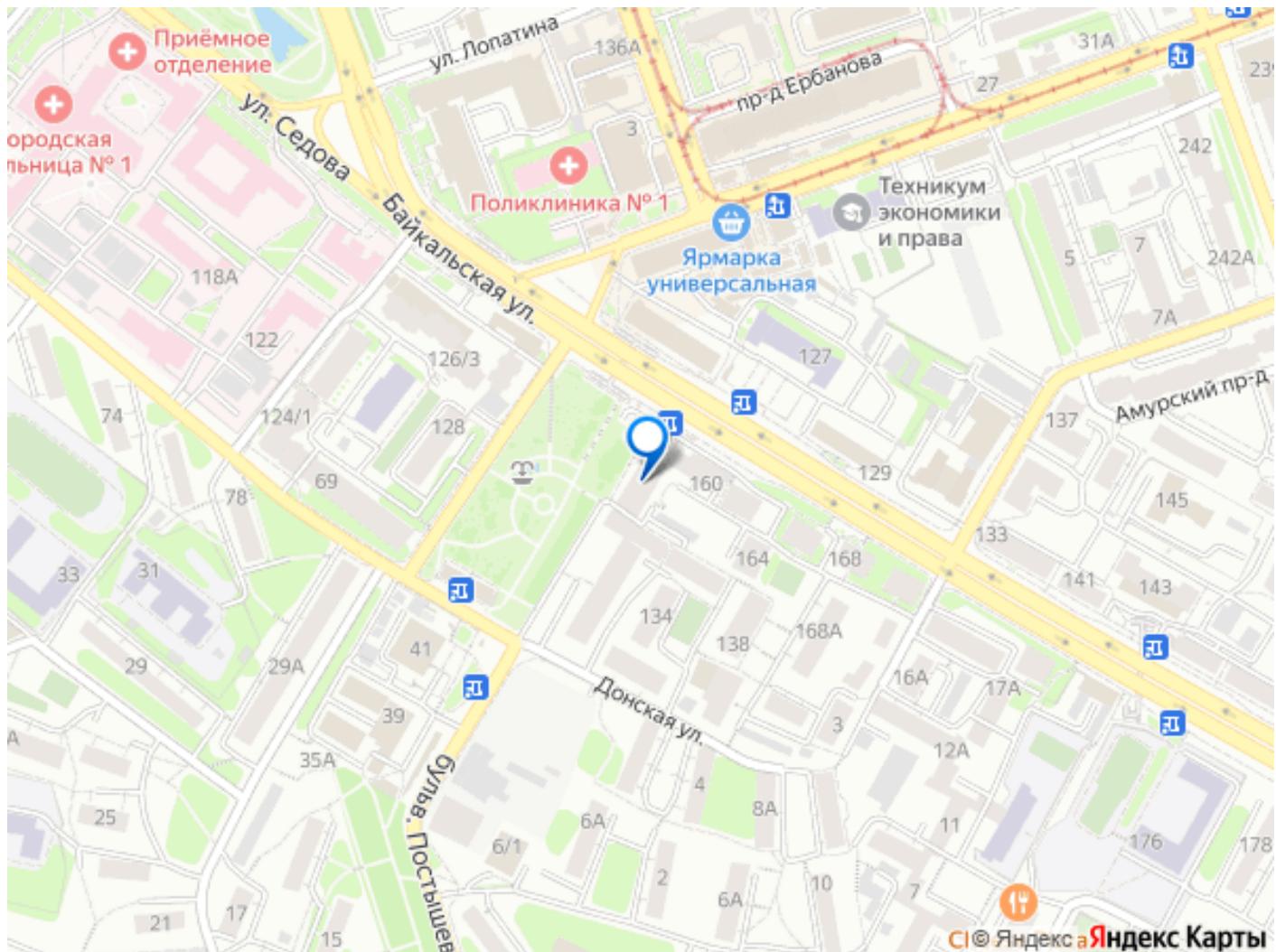
Имеется кладовка. Лоджия на протяжении всей квартиры 12.5 кв.м. Потолок 2,70 м. При переделки полов на бетонную стяжку можно увеличить высоту потолка на 15 см. Окна пластиковые Rehau, были установлены в 2019 году. В квартире с момента сдачи дома проживала только наша семья из трех человек, поэтому максимально содержалась в чистоте и заботе. Никакой встроенной дорогущей техники нет, евроремонта тоже. Можем оставить некоторую мебель, если заинтересует. Во всей квартире косметический ремонт делался два раза за все время проживания. В 2020-ом году обновили детскую комнату (линолеум, обои). Всего в нашей блок-секции 6 квартир, по три квартиры на этаж. Первый этаж занимает коммерческая организация. Для юридических лиц также будет неплохой вариант переоборудовать квартиру под офис. В подъезде установлены пластиковые окна,

всегда чисто, есть уборщица. Установлен домофон, возле подъезда есть небольшая автопарковочная площадка. Коммунальное хозяйство дома находится под управлением товарищества собственности жильцов - ТСЖ ЧАЙКА. В штате управления: директор, бухгалтер, сантехник, электрик, дворник, уборщицы. Блок-секция защищена от шума с Байкальской улицы внутренним двором. Зона отдыха- площадь Постышева с фонтаном, скамейками, яблоневая алея с выходом на берег реки Ангары и на Верхнюю Набережную со всевозможными развлечениями, магазинами, ресторанами. В непосредственной близости от дома расположены остановка Волжская с подземным переходом, школа, детский сад, поликлиника, диагностический центр, магазины, аптеки, салоны, платная автостоянка, гаражные кооперативы. Цена до конца года 10 000 000 рублей. Торга нет.

Обмен не интересует. Только продажа. Пока вы видите это объявление, оно актуально!







Move.ru - вся недвижимость России