

Создано: 18.03.2025 в 07:02

Обновлено: 14.01.2026 в 10:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274840812>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

**79149312670**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/5

**11 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/5

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

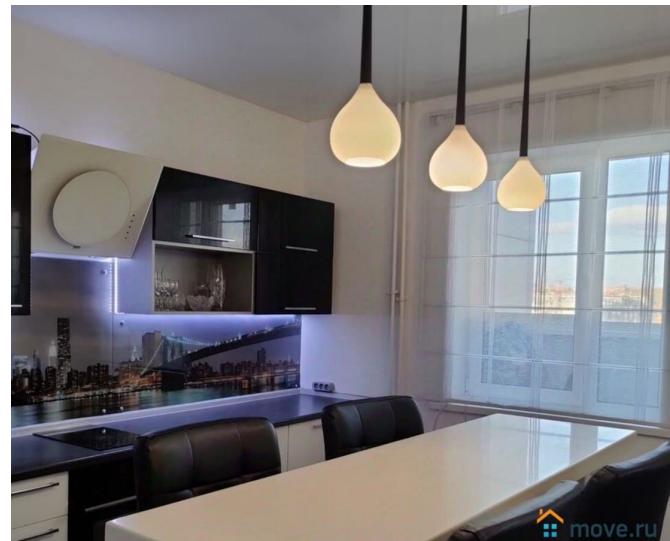
3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>



Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

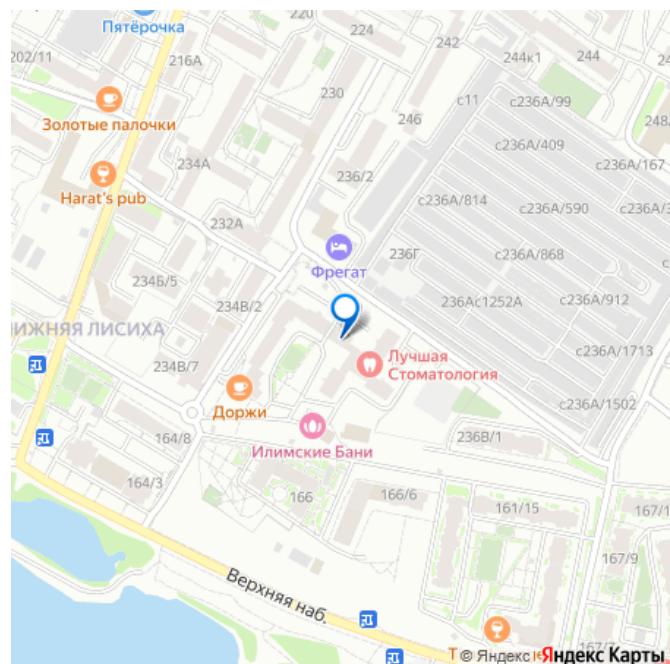
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

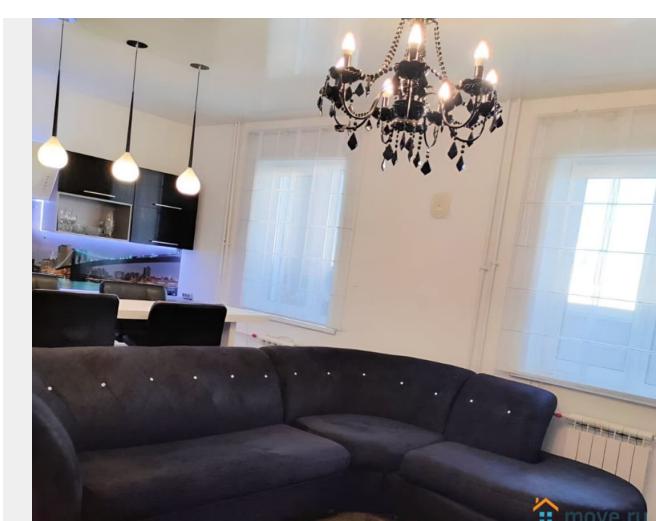
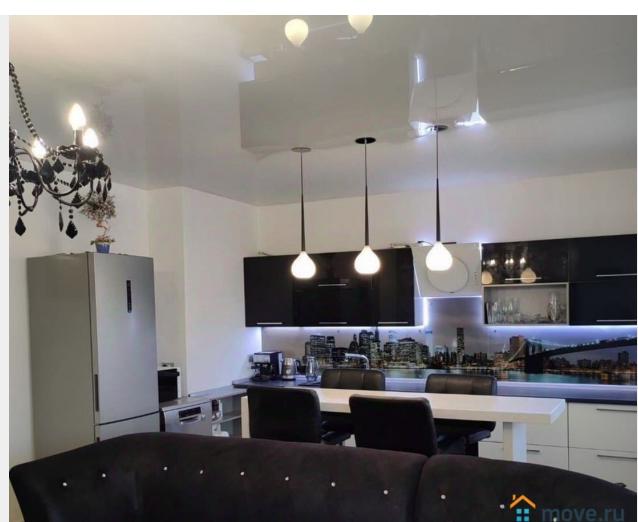
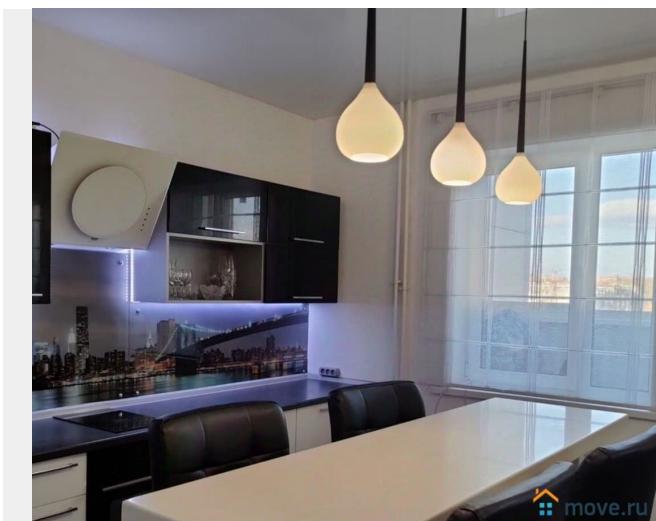
да

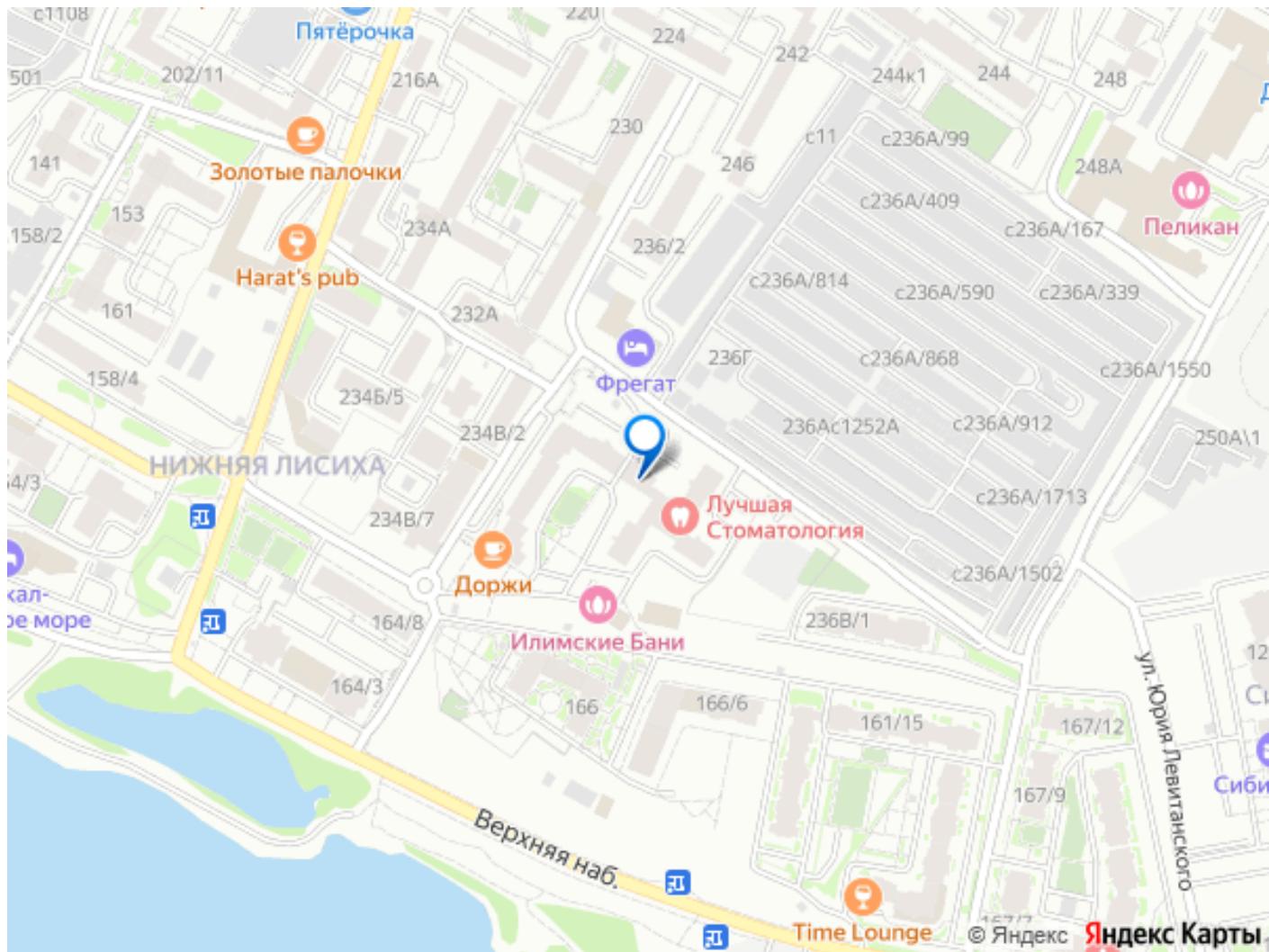
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Октябрьский район ЖК Нижняя Лисиха 2

Квартира с ремонтом в отличном состоянии, общая площадь 74кв. м. +8 кв м балкон (застеклен и утеплен, теплый пол). Удобная планировка: кухня 11 кв.,+гостиная 16 кв., и две раздельные комнаты 14,5 кв и 12 кв., с/у раздельный. Теплый пол в зоне кухни и детской, а так же в санузле, установлен проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Остается вся необходимая мебель и техника. Отлично подойдет для семьи с детьми. Вся цена в договоре. Хорошее месторасположение, скоростные пассажирские лифты, современный район, отличная транспортная доступность, так же расположено множество объектов социальной, бытовой, культурной, оздоровительной и торгово-развлекательной инфраструктуры В непосредственной близости от нового ЖК Нижняя Лисиха 2 расположено несколько общеобразовательных и дошкольных учреждений, в шаговой доступности от дома есть супермаркет и торговый центр. Кроме того, в ближайшем окружении расположена сеть сферы услуг: спорткомплекс, салон красоты, парикмахерская, рестораны и кафе.





Move.ru - вся недвижимость России