

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:58

Обновлено: 30.10.2025 в 12:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348484>

**Собственник**

**79149011831**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 309**

**12 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 309

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

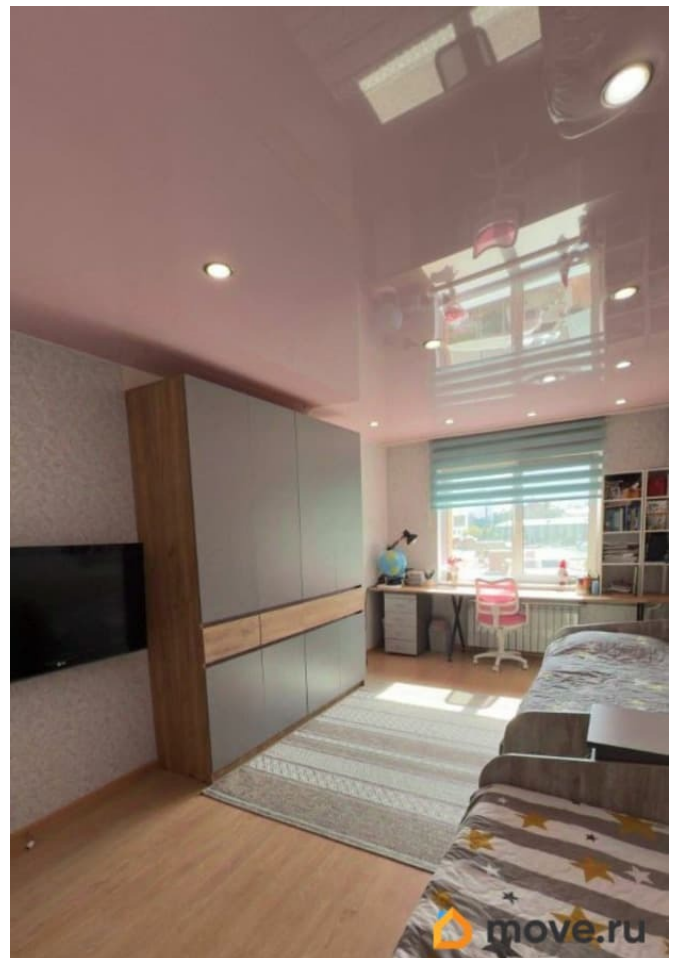
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

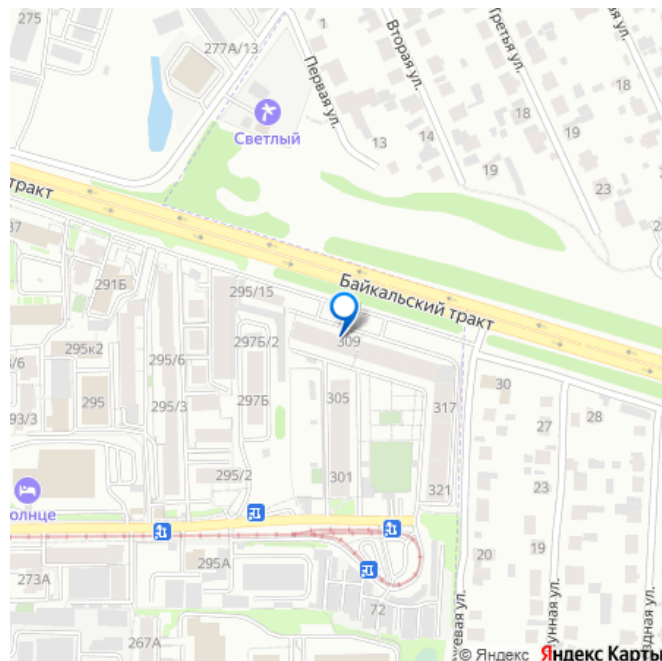
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся от СОБСТВЕННИКА просторная 3-комнатная квартира в семейном районе у залива. При желании можно сделать 4 комнаты, без дополнительного согласования. Идеальный выбор для жизни с детьми! Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую трёхкомнатную квартиру, которая станет идеальным домом для вашей семьи. Расположение — ключевое преимущество: всего несколько минут пешком до живописного залива, где можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами в любое время года. Жизнь здесь — это комфорт и спокойствие для вас и ваших детей. В шаговой доступности находятся несколько престижных школ и детских садов, что избавит вас от долгих утомительных поездок и подарит детям больше времени на отдых и развитие. Удачная изолированная планировка: две спальни и просторная гостиная. Это позволяет каждому члену семьи иметь свое личное пространство, большая застеклённая балконная группа 9 м длиной, не входит в общую квадратуру. Сделан современный ремонт. Готовьтесь к новоселью без лишних хлопот и затрат. Просторная кухня-гостиная, где легко поместится большая обеденная группа. Идеальное место для семейных вечеров и



приёма гостей. Из окон открываются приятные виды на тихий. Район полностью обустроен: в непосредственной близости школа, детский сад, спортивные комплексы Байкал-Арена, бассейн БайкалАрены, Солнечный, супермаркеты, аптеки и конечная остановка общественного транспорта. Это не просто квартира, это — возможность дать своей семье лучшее качество жизни в гармонии с природой и городским комфортом.

