

Создано: 30.09.2025 в 15:58

Обновлено: 30.10.2025 в 12:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348484>

Собственник

79149011831

для заметок

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 309

12 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 309

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

82.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

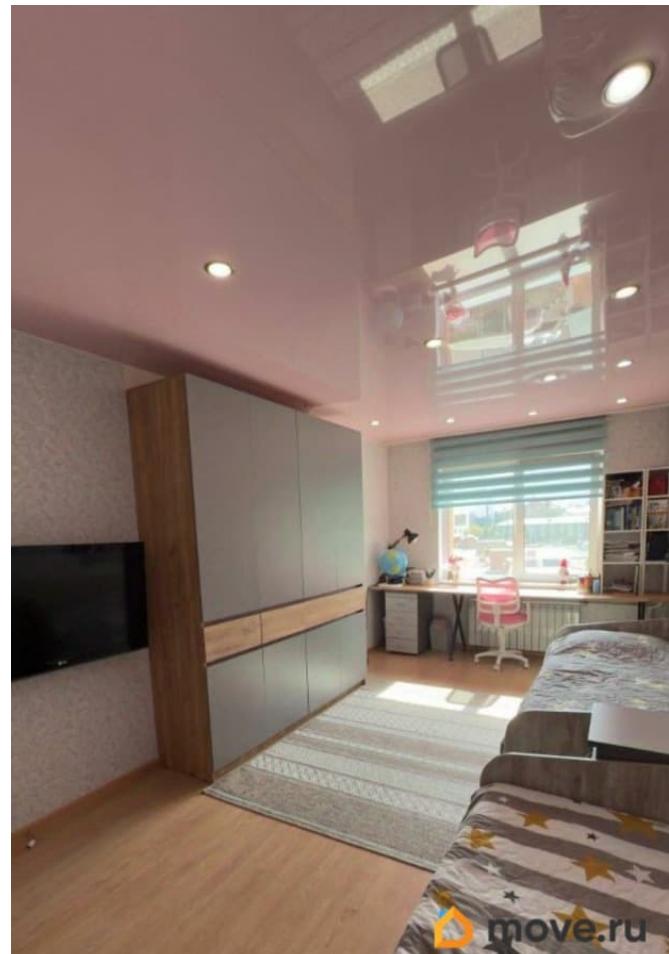
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся от СОБСТВЕННИКА просторная 3-комнатная квартира в семейном районе у залива. При желании можно сделать 4 комнаты, без дополнительного согласования.

Идеальный выбор для жизни с детьми!

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую трёхкомнатную квартиру, которая станет идеальным домом для вашей семьи.

Расположение — ключевое преимущество:

всего несколько минут пешком до

живописного залива, где можно

наслаждаться свежим воздухом и

прекрасными видами в любое время года.

Жизнь здесь — это комфорт и спокойствие

для вас и ваших детей. В шаговой

доступности находятся несколько

престижных школ и детских садов, что

избавит вас от долгих утомительных поездок

и подарит детям больше времени на отдых и развитие. Удачная изолированная

планировка: две спальни и просторная

гостиная. Это позволяет каждому члену

семьи иметь свое личное пространство,

большая застеклённая балконная группа 9 м длиной, не входят в общую квадратуру.

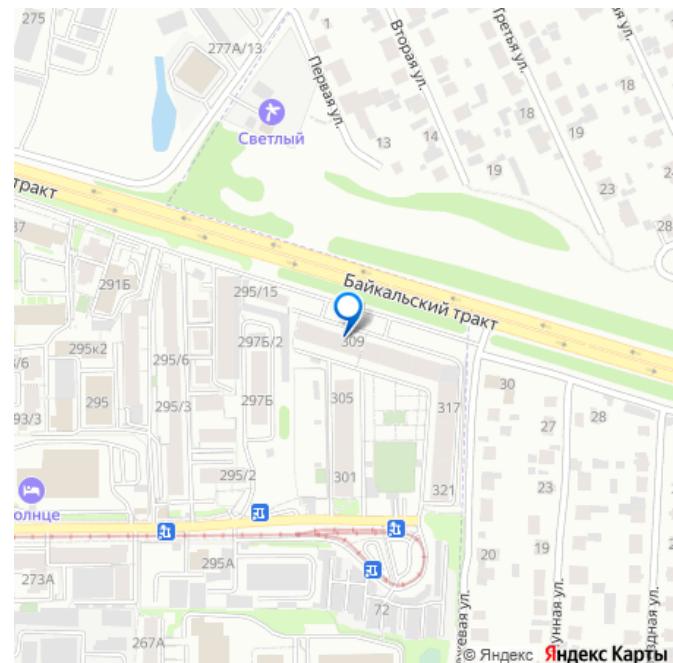
Сделан современный ремонт. Готовьтесь к

новоселью без лишних хлопот и затрат.

Просторная кухня-гостиная, где легко

поместится большая обеденная группа.

Идеальное место для семейных вечеров и



приёма гостей. Из окон открываются приятные виды на тихий. Район полностью обустроен: в непосредственной близости школа, детский сад, спортивные комплексы Байкал-Арена, бассейн БайкалАрены, Солнечный, супермаркеты, аптеки и конечная остановка общественного транспорта. Это не просто квартира, это — возможность дать своей семье лучшее качество жизни в гармонии с природой и городским комфортом.



