

Собственник

79149115256

Иркутская область, Иркутск

15 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

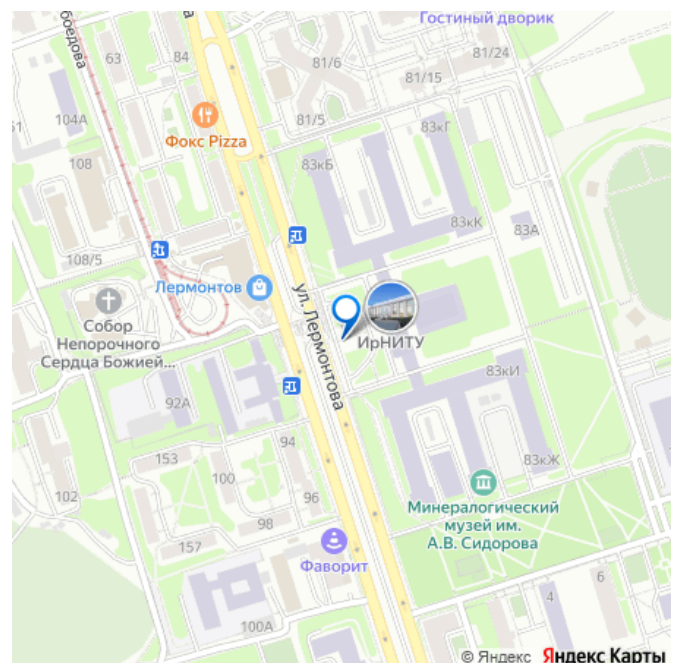
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается в ЖК «На Игошина» (ул. Игошина, рядом с политехом) просторная 3-х комнатная квартира площадью 82 м2 в профессорском доме, строящемся будущими жильцами-сотрудниками ИРНИТУ для себя. Окна квартиры выходят на две стороны во двор и к Ангаре, балкон 5,67 м2, просторная кухня-столовая. Сдача дома - ориентировочно май 2026г., может раньше. Сделку можем провести после завершения строительства. Сейчас идет этап утепления, скоро будет выполнено эстетичное остекление балконов витражного типа из алюминиевого профиля! Черновая отделка, возможность сделать ремонт по своему желанию. Лестничные клетки, лифты вестибюли и другие места общего пользования - чистовая отделка. Территория многоквартирного дома включает в себя площадки для игр детей, площадки для занятий спортом, площадки для отдыха, автостоянку и подземную парковку, площадку для выгула собак, площадь озеленения более 4000 м2, планируется высадить ещё 100 хвойных деревьев. Рядом отлично развита инфраструктура, в шаговой доступности Политехнический университет и Институт МВД, лицей ИГУ, общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника, ТЦ Лермонтов, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи товаров,

