

Создано: 08.08.2025 в 10:22

Обновлено: 03.02.2026 в 17:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283940601>

Собственник

79149115256

Иркутская область, Иркутск

15 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.9 м²



Площадь кухни

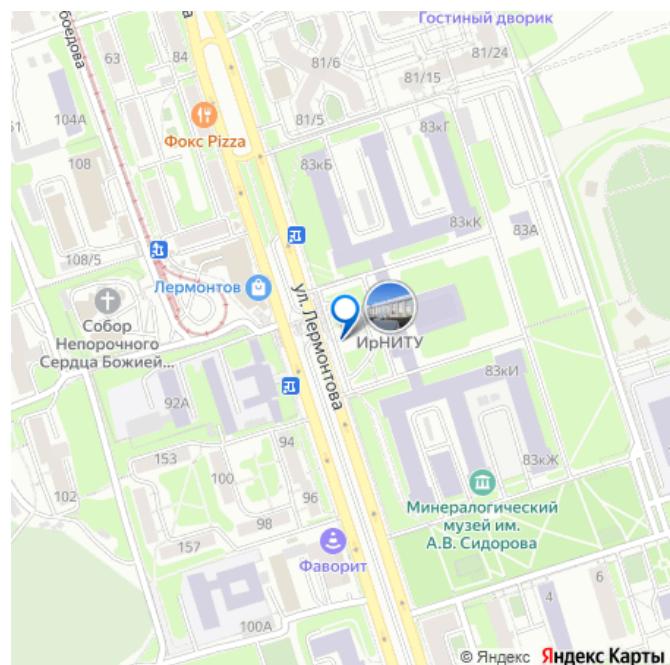
13.4 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается в ЖК «На Игошина» (ул. Игошина, рядом с политехом) просторная 3-х комнатная квартира площадью 82 м² в профессорском доме, строящемся будущими жильцами-сотрудниками ИРНИТУ для себя. Окна квартиры выходят на две стороны во двор и к Ангаре, балкон 5,67 м², просторная кухня-столовая. Сдача дома - ориентировочно май 2026г., может раньше. Сделку можем провести после завершения строительства. Сейчас идет этап утепления, скоро будет выполнено эстетичное остекление балконов витражного типа из алюминиевого профиля! Черновая отделка, возможность сделать ремонт по своему желанию. Лестничные клетки, лифты вестибюли и другие места общего пользования - чистовая отделка. Территория многоквартирного дома включает в себя площадки для игр детей, площадки для занятий спортом, площадки для отдыха, автостоянку и подземную парковку, площадку для выгула собак, площадь озеленения более 4000 м², планируется высадить еще 100 хвойных деревьев. Рядом отлично развита инфраструктура, в шаговой доступности Политехнический университет и Институт МВД, лицей ИГУ, общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника, ТЦ Лермонтов, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи товаров,

ледовые дворцы Айсберг, Байкал, берег Ангары, зона отдыха парка Поляна. Все виды транспорта для комфорта и экономии времени! Остановка общественного транспорта в любой район города в 5 минутах. Неподалёку железнодорожная станция и транспортная развязка Академического моста., До центра на авто 10-15 минут через мост. Идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи и жить в новом доме в престижном районе. Продажа от собственника (агентствам недвижимости просьба не беспокоить!)

