

Создано: 22.05.2025 в 05:10

Обновлено: 02.12.2025 в 14:39

## Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

# 25 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

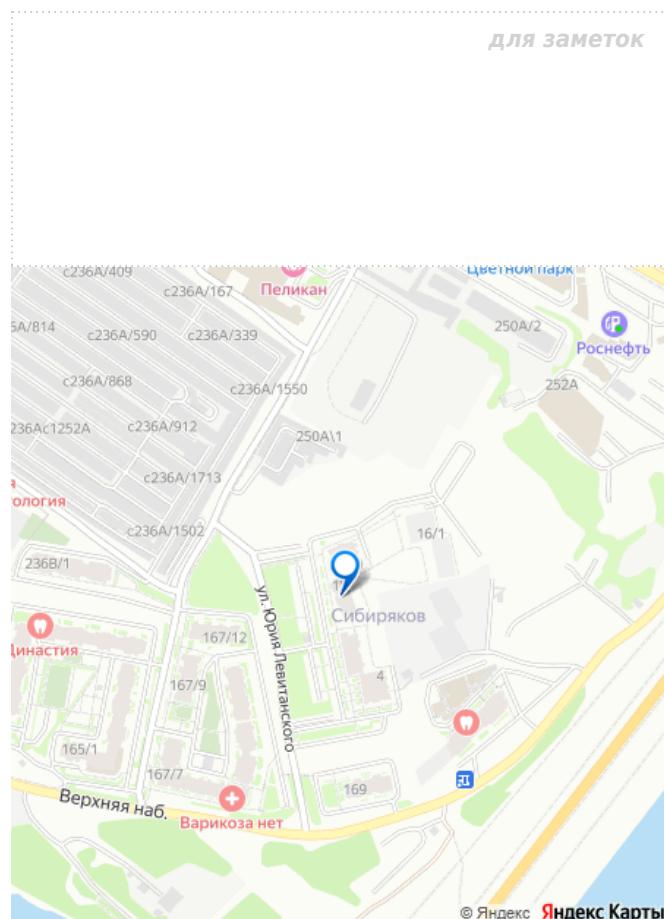
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже квартира с новым ремонтом в ЖК Сибиряков. ЖК Сибиряков - лучший ЖК бизнес-класса в городе с шикарными парадными, цифровой средой (videonabлюдение, широкие возможности в приложении, автоматизированная система снятия показания счетчиков, управление доступом со смартфона), отличным сервисом (консьерж, круглосуточный мониторинг, охрана, различные услуги), закрытым двором с детской площадкой без машин. Сложно описать все прелести, лучше приехать и лично увидеть. Квартира сделана строго по дизайнерскому проекту, который выложен в объявлении, под чутким личным контролем. Есть фото промежуточных этапов. По планировке: кухня-гостиная, мастер-спальня со своей гардеробной и душевой, отдельная комната (детская/кабинет/гостевая), ванная комната, балкон. В квартире 2 полноценных СУ - с душем и с ванной. Гардеробная вместительная, со своим окном и косметическим столиком напротив него (важно для женщины). В каждом помещении есть места хранения. Окна выходят на разные стороны: спальня и гардеробная во двор, гостиная и детская (+балкон) - панорамный вид на город. Стороны света - восток и запад. В душевой скрытым монтажом размещен водонагреватель на 50л.

В гостиной установлен кондиционер на 3,5Квт. Ремонт выполнен исключительно дорогими материалами, вся техника премиальных брендов (ASKO, Bosch), встроенная. Мебель выполнена на заказ из качественных материалов и фурнитуры. В каждом помещении есть разные сценарии света (общий, теневой, точечный). Квартира полностью готова для жизни. Уровень соответствует ЖК. Квартира без обременений, никто не прописан. Также есть место в подземном паркинге.

