

🕒 Создано: 22.05.2025 в 05:10
Обновлено: 02.12.2025 в 14:39

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 12**

25 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

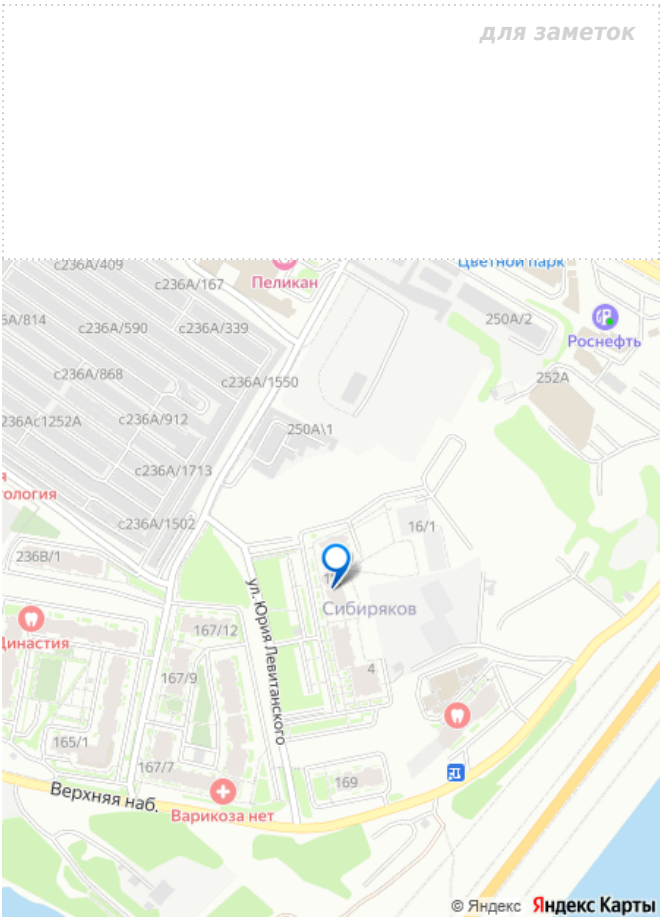
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира с новым ремонтом в ЖК Сибиряков. ЖК Сибиряков - лучший ЖК бизнес-класса в городе с шикарными парадными, цифровой средой (видеонаблюдение, широкие возможности в приложении, автоматизированная система снятия показания счетчиков, управление доступом со смартфона), отличным сервисом (консьерж, круглосуточный мониторинг, охрана, различные услуги), закрытым двором с детской площадкой без машин. Сложно описать все прелести, лучше приехать и лично увидеть. Квартира сделана строго по дизайнерскому проекту, который выложен в объявлении, под чутким личным контролем. Есть фото промежуточных этапов. По планировке: кухня-гостиная, мастер-спальня со своей гардеробной и душевой, отдельная комната (детская/кабинет/гостевая), ванная комната, балкон. В квартире 2 полноценных СУ - с душем и с ванной. Гардеробная вместительная, со своим окном и косметическим столиком напротив него (важно для женщины). В каждом помещении есть места хранения. Окна выходят на разные стороны: спальня и гардеробная во двор, гостиная и детская (+балкон) - панорамный вид на город. Стороны света - восток и запад. В душевой скрытым монтажом размещен водонагреватель на 50л.

