

Создано: 11.11.2025 в 04:50

Обновлено: 03.12.2025 в 09:00

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/2

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/2

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

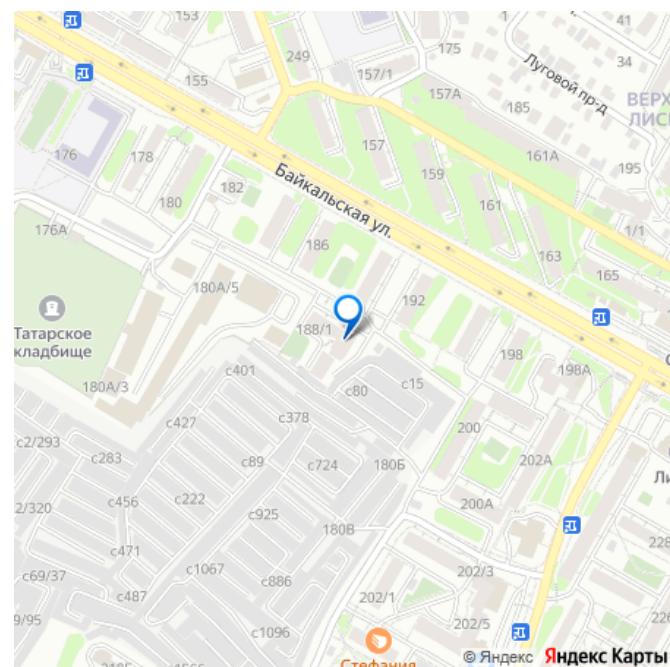
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286465359>

Марина Александровна Казарина,

Этажи Иркутск

**79834413204**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Октябрьском районе! Площадь квартиры составляет 82,1 м<sup>2</sup> идеальный вариант для большой семьи, ценящей комфорт и удобство. Характеристики квартиры:

- Тёплая и светлая с современным ремонтом, окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение.
- Полы в комнатах качественный ламинат, в ванной плитка керамогранит.
- Полы с подогревом в коридоре и на кухне создают дополнительный уют.
- Натяжные потолки и обои светлых тонов придают квартире атмосферу уюта.
- Планировка: Три раздельные комнаты обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи.
- Просторная кухня-гостиная площадью 12 м<sup>2</sup> – идеальное место для семейных встреч и ужинов.
- Застекленная лоджия с прекрасным видом на город.

Инфраструктура: Квартира расположена в центре города с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности:

- Средняя школа 39 – отличное учебное заведение для ваших детей.
- Детский сад 20 рядом с домом, что удобно для семей с маленькими детьми.
- Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.
- Во дворе детская

площадка, где ваши дети смогут играть и

общаться с ровесниками. • Наземная

парковка для вашего автомобиля.

Дополнительные преимущества: Частично остается мебель, включая встроенные шкафы и итальянскую кухню со встроенной техникой, что значительно упростит процесс переезда. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в удобном районе для своей семьи. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и просмотра! Код пользователя: 160927 Номер в базе: 10299008

