

Создано: 03.10.2025 в 07:46

Обновлено: 20.12.2025 в 17:35

5 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

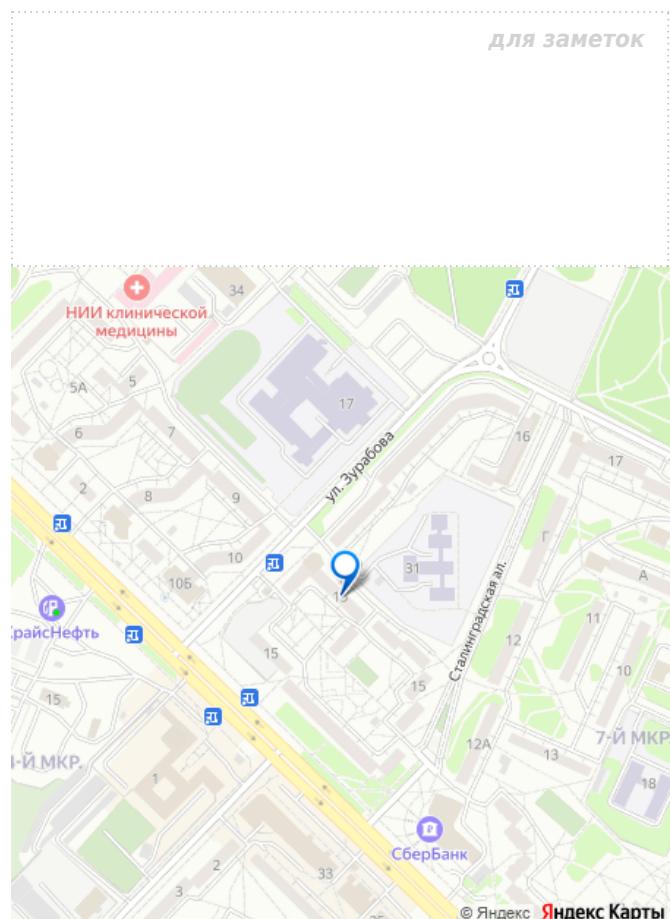
8.1 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

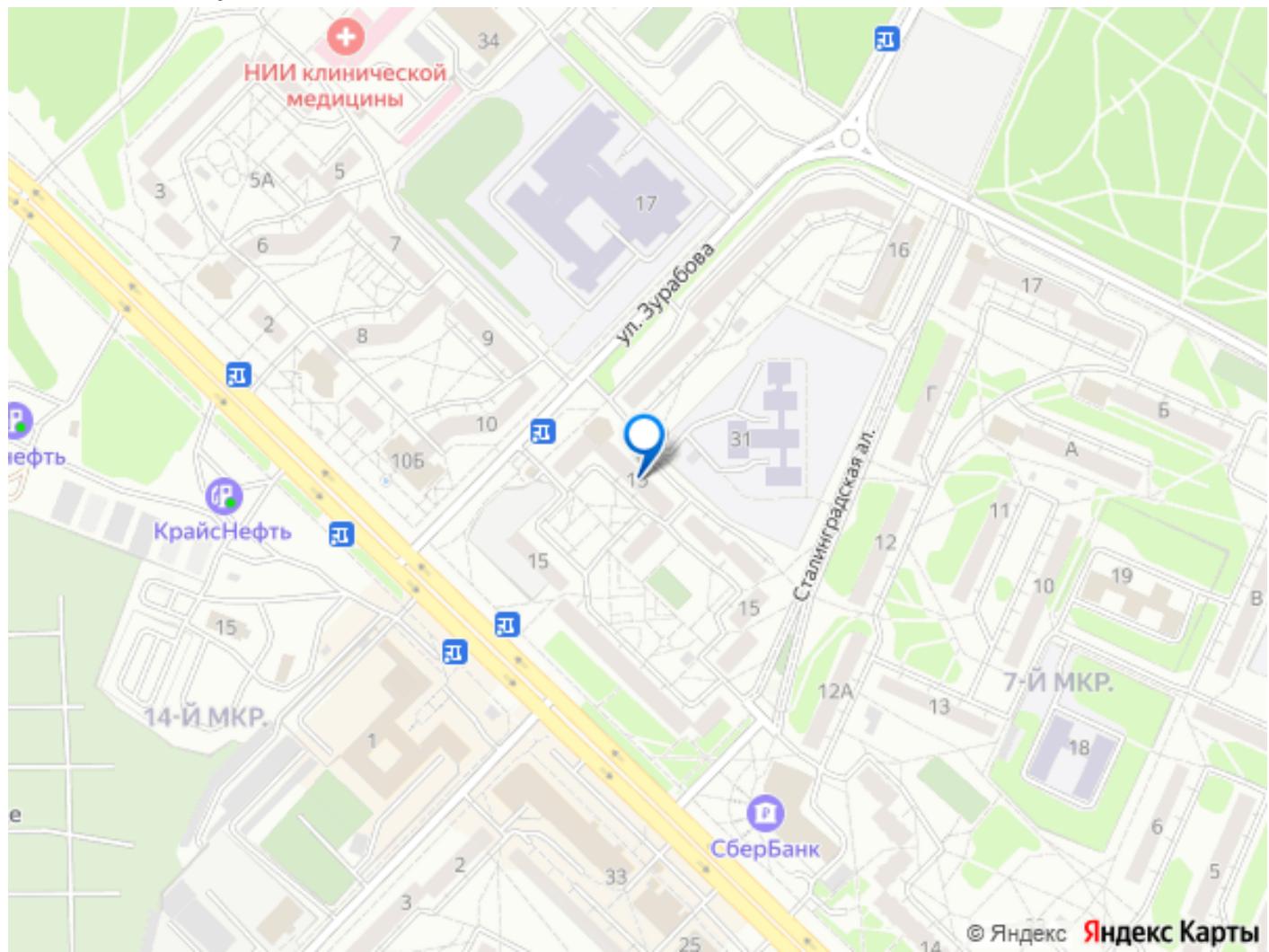
Описание

Семья, СТОП! 3-к квартира в 7 мкр. д.15 с Гимназией 1 рядом с домом. Чистовая отделка для ВАШЕГО дизайна! Возможна беспроцентная рассрочка! Устали переплачивать за чужой ремонт, который вам не нравится? Эта трехкомнатная квартира в 7 микрорайоне — ваш шанс создать дом, где каждый квадратный метр будет про вас. Это не просто «черновая отделка» — это полностью подготовленная основа для жизни вашей мечты, расположенная в самой востребованной локации Ангарска. ЭТА КВАРТИРА — ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ: Вам важна престижная и развитая инфраструктура. (Гимназия 1, детский сад 53 в шаговой доступности, торговый цент, продуктовый рынок, отделение банка, остановки общественного транспорта и многое другое). Вы мечтаете о пространстве, где нет борьбы за квадратные метры. Ваш главный приоритет — ликвидность района и возможность быстро добраться до любой точки города. Чем этот объект лучше аналогов? ПЛОЩАДЬ: Наши 82,1 м² против средних 6570 м² в аналогичных 3-комнатных квартирах. Это огромный запас пространства для жизни. ГАРДЕРОБНАЯ 15,7 м²: Это размер отдельной комнаты! Вам не нужно загромождать спальни шкафами. Идеальная находка для любой хозяйки, которая ценит порядок. ОСНОВА ПОД РЕМОНТ: В отличие от квартир с устаревшим «косметическим» ремонтом, здесь уже выполнены самые дорогие и грязные работы: пол залит бетонной стяжкой, стены выровнены и

отштукатурены, заменены сантехника и
электрика, установлены ПВХ окна с
подоконниками. Вам осталось только чистое
творчество! Ваш образ жизни здесь
максимально удобен: Утро без пробок: До
школы, детского сада, торгового центра,
продуктового рынка достаточно просто
перейти дорогу. Вы забудете о долгих сборах
и школьном трафике. Прогулки и отдых: В 5
минутах ходьбы — Парк-профилакторий
«Родник», Сталинградская аллея плавно
переходящая в аллею Молодожёнов. Ваши
вечерние пробежки, семейные прогулки и
активный отдых теперь будут ежедневной
рутиной, а не поездкой. Все под рукой: ТРЦ
«Мега» и рынок «Народный» обеспечивают
полный шопинг и досуг. Удачная планировка:
Квартира на 2 этаже, расположение окон на
2 стороны. Раздельные комнаты, большая
лоджия и балкон с выходом из кухни —
функционал продуман для комфорта семьи.
Квартира абсолютно новая, в ней никто не
проживал — энергетика чистейшая!

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ
ИНВЕСТОРОВ И СОСЕДЕЙ** В этом же доме на
продажу также выставлены две аналогичные
2-комнатные квартиры (подготовленные под
чистовую отделку): 79,2 м² (просторная,
аналог евро-трешки). 55 м² (классическая,
ликвидная планировка). Это уникальная
возможность для тех, кто ищет готовый
арендный бизнес или хочет купить квартиру
для расширения семьи в будущем. Квартиры
с таким соотношением площади, подготовки
к ремонту и локации в 7 мкр. не
задерживаются в продаже. Каждый день
промедления — это риск, что вашу мечту
заберет кто-то другой. Особенно учитывая,
что есть всего три варианта в этом доме!
Хотите увидеть и забронировать свой
будущий дом первыми — звоните прямо

сейчас! «Полезные люди»- ваш надежный помощник на пу



Move.ru - вся недвижимость России