

🕒 Создано: 03.10.2025 в 07:46

Обновлено: 20.12.2025 в 17:35

5 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

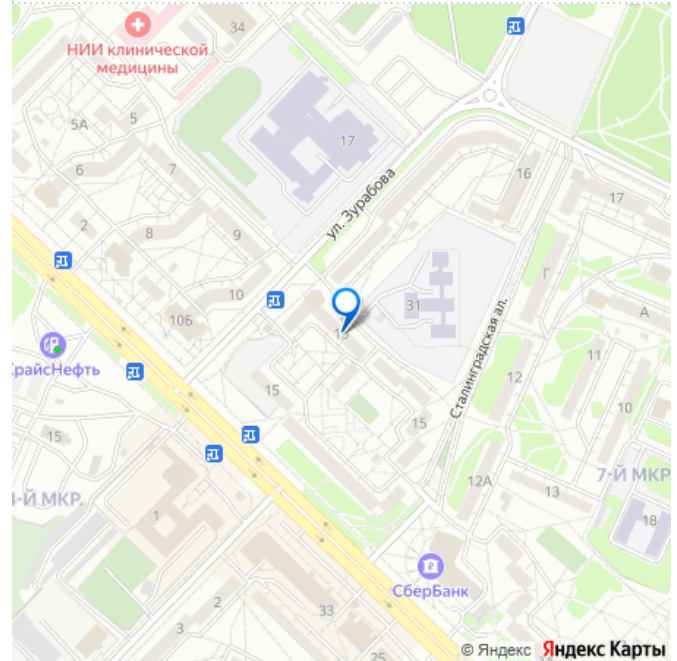
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

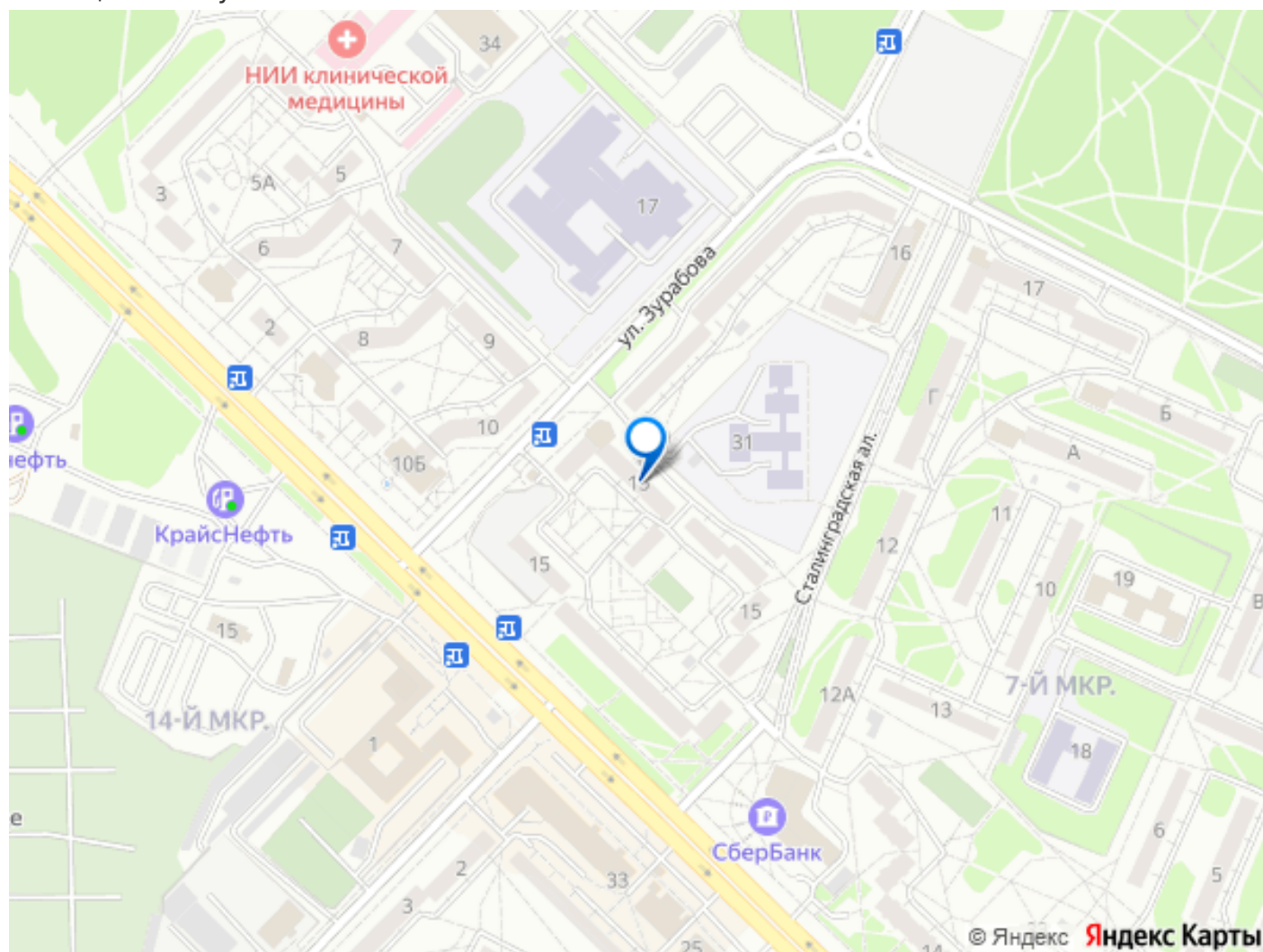
Описание

Семья, СТОП! 3-к квартира в 7 мкр. д.15 с Гимназией 1 рядом с домом. Чистовая отделка для ВАШЕГО дизайна! Возможна беспроцентная рассрочка! Устали переплачивать за чужой ремонт, который вам не нравится? Эта трехкомнатная квартира в 7 микрорайоне — ваш шанс создать дом, где каждый квадратный метр будет про вас. Это не просто «черновая отделка» — это полностью подготовленная основа для жизни вашей мечты, расположенная в самой востребованной локации Ангарска. ЭТА КВАРТИРА — ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ: Вам важна престижная и развитая инфраструктура. (Гимназия 1, детский сад 53 в шаговой доступности, торговый цент, продуктовый рынок, отделение банка, остановки общественного транспорта и многое другое). Вы мечтаете о пространстве, где нет борьбы за квадратные метры. Ваш главный приоритет — ликвидность района и возможность быстро добраться до любой точки города. Чем этот объект лучше аналогов? ПЛОЩАДЬ: Наши 82,1 м² против средних 6570 м² в аналогичных 3-комнатных квартирах. Это огромный запас пространства для жизни. ГАРДЕРОБНАЯ 15,7 м²: Это размер отдельной комнаты! Вам не нужно загромождать спальни шкафами. Идеальная находка для любой хозяйки, которая ценит порядок. ОСНОВА ПОД РЕМОНТ: В отличие от квартир с устаревшим «косметическим» ремонтом, здесь уже выполнены самые дорогие и грязные работы: пол залит бетонной стяжкой, стены выровнены и

отштукатурены, заменены сантехника и электрика, установлены ПВХ окна с подоконниками. Вам осталось только чистое творчество! Ваш образ жизни здесь максимально удобен: Утро без пробок: До школы, детского сада, торгового центра, продуктового рынка достаточно просто перейти дорогу. Вы забудете о долгих сборах и школьном трафике. Прогулки и отдых: В 5 минутах ходьбы — Парк-профилакторий «Родник», Сталинградская аллея плавно переходящая в аллею Молодожённов. Ваши вечерние пробежки, семейные прогулки и активный отдых теперь будут ежедневной рутиной, а не поездкой. Все под рукой: ТРЦ «Мега» и рынок «Народный» обеспечивают полный шопинг и досуг. Удачная планировка: Квартира на 2 этаже, расположение окон на 2 стороны. Раздельные комнаты, большая лоджия и балкон с выходом из кухни — функционал продуман для комфорта семьи. Квартира абсолютно новая, в ней никто не проживал — энергетика чистейшая!

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И СОСЕДЕЙ В этом же доме на продажу также выставлены две аналогичные 2-комнатные квартиры (подготовленные под чистовую отделку): 79,2 м² (просторная, аналог евро-трешки). 55 м² (классическая, ликвидная планировка). Это уникальная возможность для тех, кто ищет готовый арендный бизнес или хочет купить квартиру для расширения семьи в будущем. Квартиры с таким соотношением площади, подготовки к ремонту и локации в 7 мкр. не задерживаются в продаже. Каждый день промедления — это риск, что вашу мечту заберет кто-то другой. Особенно учитывая, что есть всего три варианта в этом доме! Хотите увидеть и забронировать свой будущий дом первыми — звоните прямо

сейчас! «Полезные люди»- ваш надежный
помощник на пу



Move.ru - вся недвижимость России