

🕒 Создано: 06.12.2025 в 19:34

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 19:37

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана  
Доронина, 7/1**

**11 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/1

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

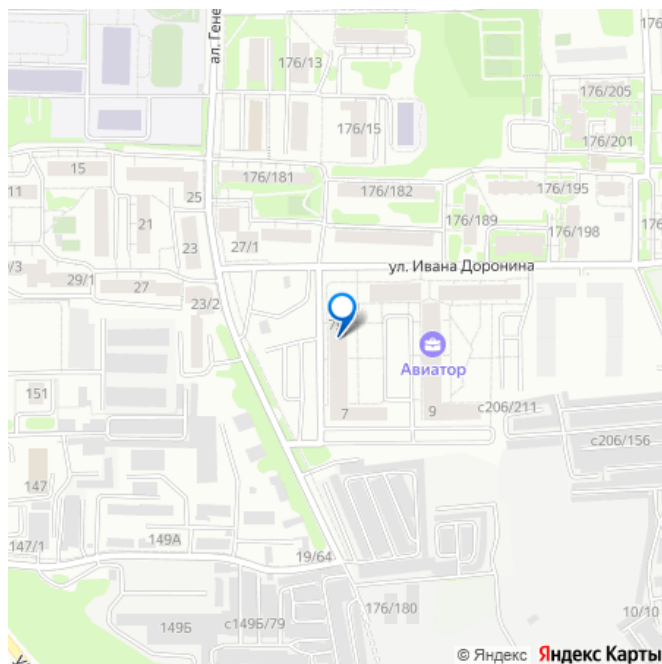
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287208609>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс**

**79148811306**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127482233 Продам большую, светлую, с красивым видом на город, квартиру на территории ИВАТУ, в самом центре Октябрьского района. Квартира расположена по ул. Ивана Доронина, д.7/1, на 9 этаже 16 этажного МОНОЛИТНОГО дома. Общая площадь 88, 7м2, включая 2 застекленные лоджии (2,99 и 3,1м2) Планировка на 2 стороны. Большие комнаты по 2\*15м2 и 16м2 Кухня 16 м2 Раздельный сан.узел, что будет комфортно для большой семьи Квартира пока без ремонта, но электрика разведена, на полу хорошая, качественная стяжка, что минимизирует затраты на ремонт. Квартира от ведущего застройщика города, давно зарекомендовавшего себя в качестве строительства. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческое использование. Жилой комплекс заселяется и благоустраивается по мере ввода новых очередей ЖК в эксплуатацию. Закрытые дворы с хорошими площадками для детей разных возрастов. Парковки для авто по периметру комплекса и подземные автостоянки позволяют комфортно

располагать авто. Скоро в районе будет сдана новая школа и детский сад.

Неоценимый комфорт, когда ты видишь, как твой ребенок сам заходит в школу, и спокойно, без дорог и опасностей придет обратно домой. Документы готовы к сделке. Арестов и обременений нет. 1 собственник. Право оформлено. Наше агентство является партнером ведущих банков. Помогаем в подборе лучшей ипотечной программы на вторичное жилье. С нами вы можете получить ставку по ипотеке до 12, 25%(при выполнении определенных условий) Если остались вопросы - звоните, все подробно расскажу. Организую показ в удобное для всех время

