

Создано: 02.06.2025 в 08:59

Обновлено: 29.12.2025 в 17:18

**11 500 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280496617>

**Татьяна Куликова, ОФИС ПРОДАЖ**

**79149154269, 7914913  
0597**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

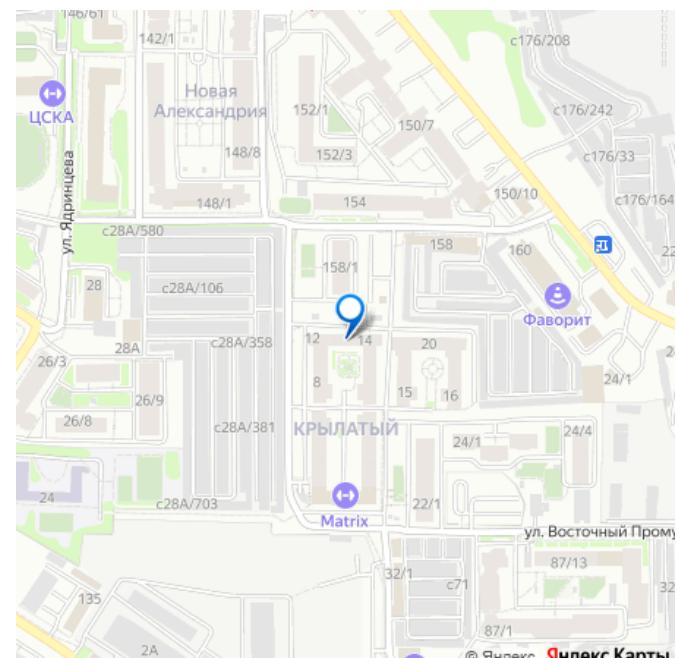
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и светлая 3-комнатная квартира с суперсовременной планировкой площадью 81,7 кв.м, расположенная на комфортном 3 этаже кирпичного дома.

Квартира в отличном состоянии заезжай и живи! Общая площадь 81,7 кв.м. + застекленный балкон 3 кв.м. Планировка идеально подходит для проживания: - просторная гостиная, объединённая с кухонной зоной - 29,1 кв.м., идеально подходит для семейных вечеров и приема гостей. Вся встроенная мебель и техника : холодильник, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка остается новому владельцу . -В спальне 12,12 кв.м. предусмотрена большая гардеробная, которая помогает комфортно организовать хранение вещей. -Отдельная детская комната 12,35 кв.м.— идеальное пространство для роста и творчества ребенка. -Раздельный санузел обеспечивает удобство и комфорт для всей семьи.

Дизайнерский ремонт выполнен с заботой о каждой детали, создавая атмосферу стиля и уюта. ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение квартиры отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа и несколько детских садов, а также удобные остановки общественного транспорта, что значительно облегчает повседневные поездки. Этот вариант идеально подходит для семей, которые ценят комфорт, удобство и современный стиль жизни. Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ищет гармонию и уют для себя и

своих близких. Один взрослый собственник.  
Без обременений. Агентство недвижимости  
Офис Продаж - ТОП г. Иркутска!!! Если у вас  
не получилось дозвониться, напишите свой  
номер в сообщении, и я вам обязательно  
перезвоню! УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПОКА  
ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО НА САЙТЕ  
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ АКТУАЛЬНО! Мы готовы дать  
полную информацию по объекту и показать  
его всем, кто ищет лучший вариант! Брокер  
объекта Куликова Татьяна.

