

Создано: 23.03.2025 в 17:57

Обновлено: 22.01.2026 в 11:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275472116>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 37**

**10 150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 37

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

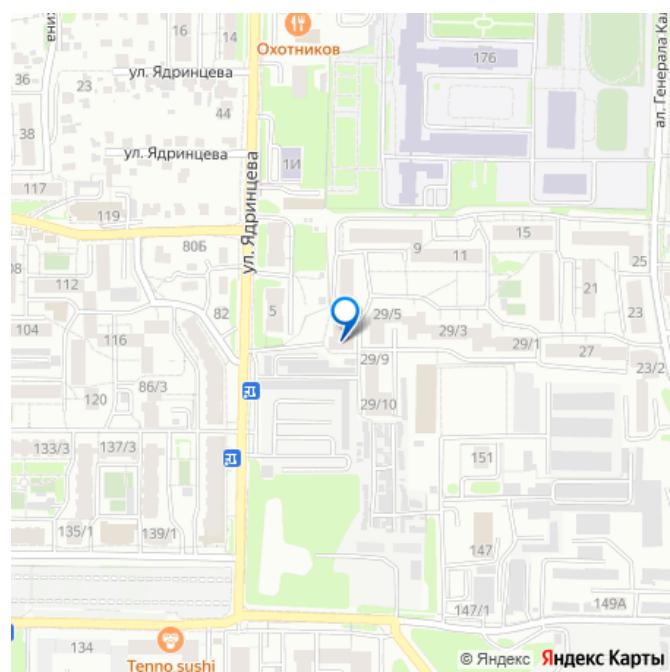
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

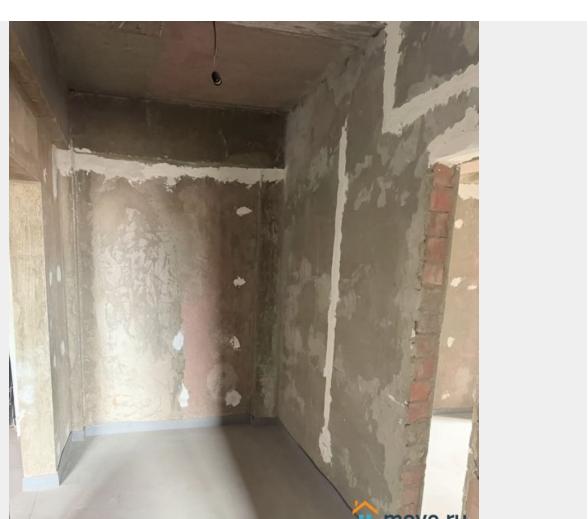
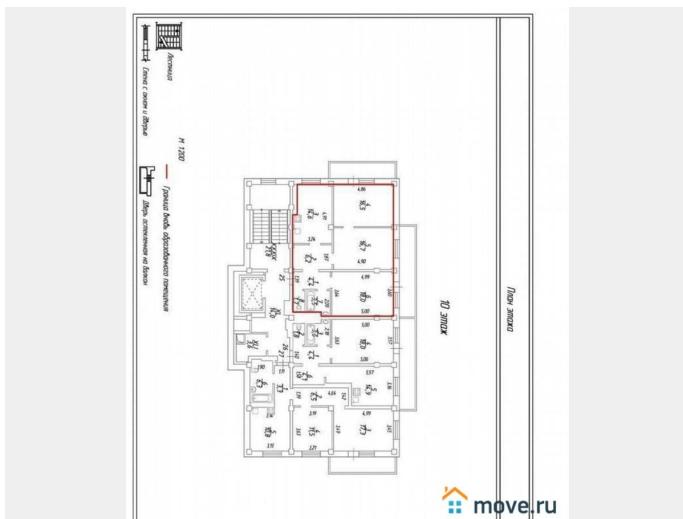
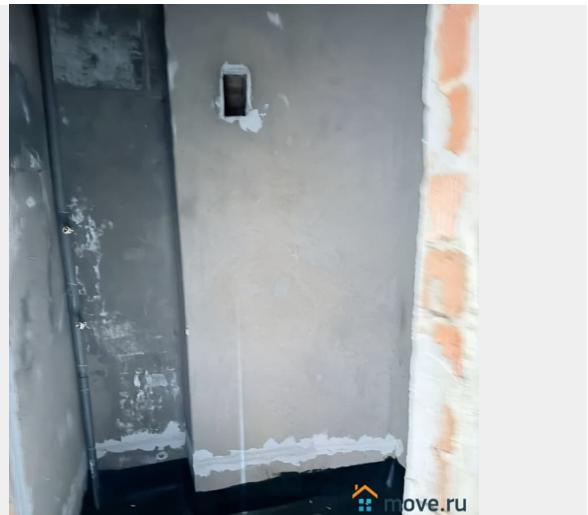
да

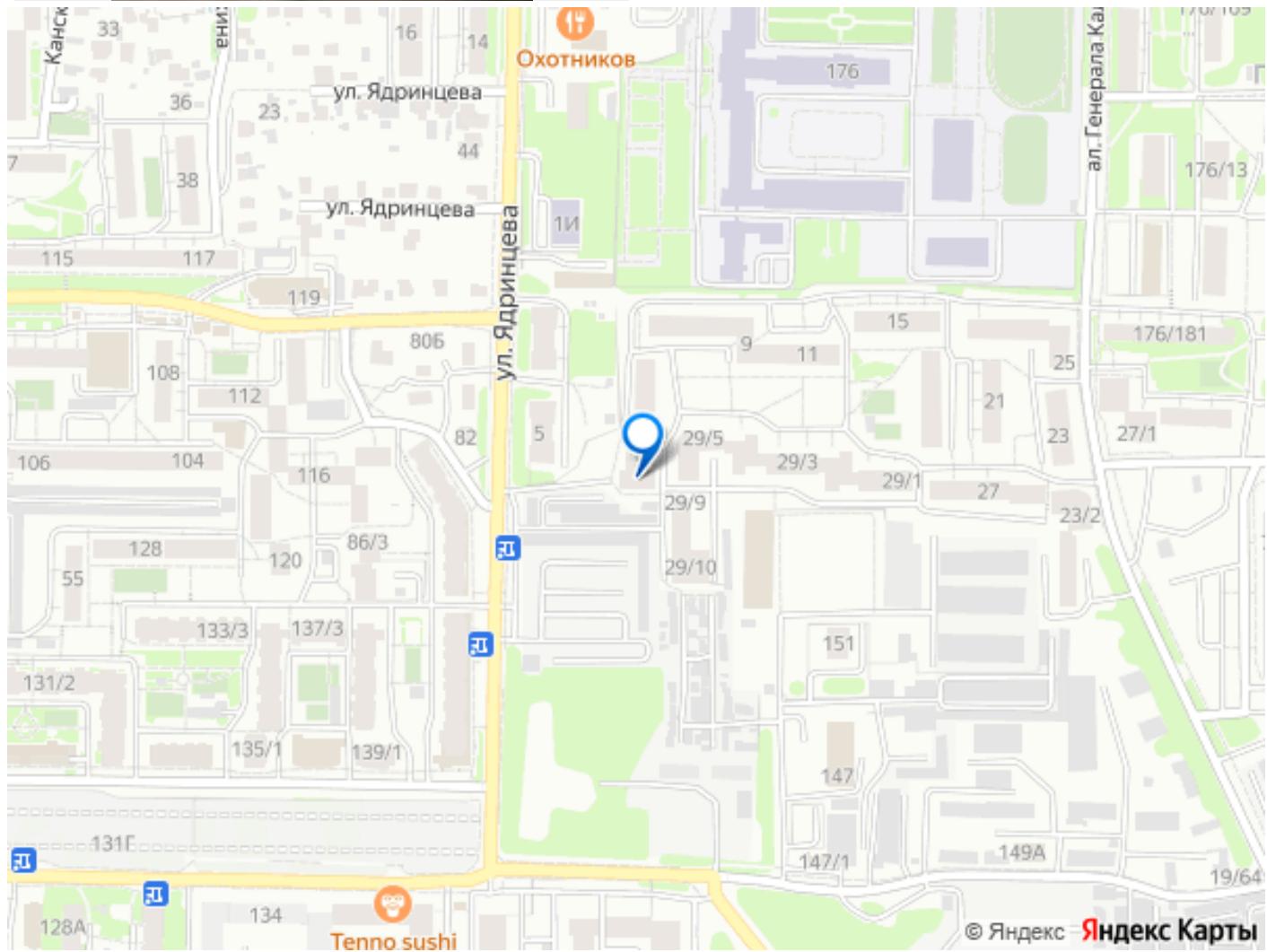
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Иркутска на улице Ядринцева, 37. Общая площадь квартиры составляет 81.6 кв. м, кухня — 14.6 кв. м. Квартира находится на 10 этаже 11-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2013 году. Удобная планировка и окна, выходящие на улицу, делают это жилье отличным вариантом для комфортной жизни. Квартира без отделки, что дает вам уникальную возможность воплотить в жизнь собственные дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире есть один совмещенный санузел и один балкон. Все коммуникации подведены, поэтому можно сразу приступить к ремонту. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что, несомненно, добавляет удобства в повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые услуги и товары можно получить буквально за углом. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически объект чист, без обременений и задолженностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и

оцените все преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России