

Создано: 03.02.2026 в 06:00

Обновлено: 03.02.2026 в 06:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288712975>

Мария Дубченко, Генплан

79836917135

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 62/13**

8 599 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 62/13

Улица

[улица Баррикад](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

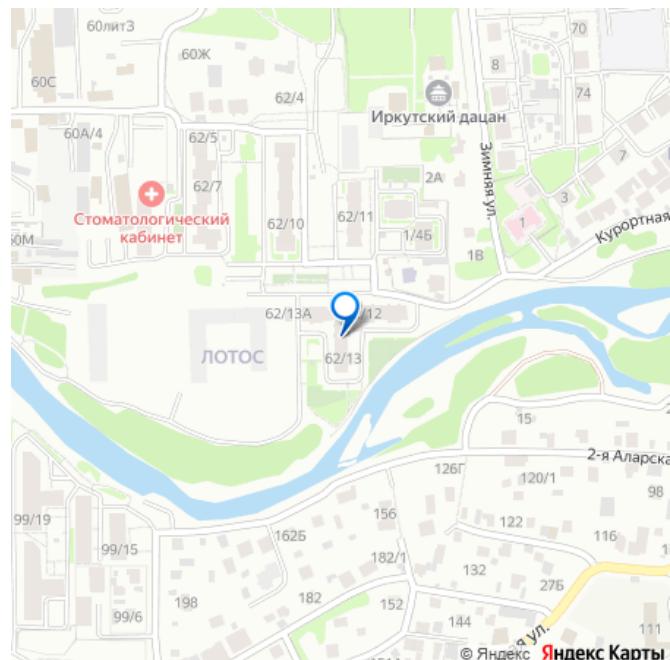
Тип балкона

лоджия

лифт

Описание

Предлагаю вашему вниманию комфортную 3х комнатную квартиру, по адресу ул. Баррикад, д.62/13. Квартира расположена на 2-м этаже



9-ти этажного монолитного дома. Существует несколько причин купить эту квартиру: 1.

Документы готовы к сделке, полная сумма в договоре, любой расчет подойдет 2. Общая площадь квартиры 81,4м² (три раздельные комнаты+ кухня), плюс застекленный балкон 11м², раздельный санузел и просторная гардеробная в прихожей. 3. Квартира в получистовой отделке, что позволит вам выполнить тот ремонт, который устроит именно вас; Получистовая отделка:

оштукатурены и зашпаклеваны стены, все счетчики, трубы водоснабжения и отопления- металлические, хорошая входная дверь, современные радиаторы отопления, установлены подоконники, все окна

отрегулированы. 4. Новый современный

жилой комплекс, максимум комфорта для жильцов. 5. Чистый подъезд, широкие

лестничные пролеты с Надёжной

Управляющей компанией 6. Квартира

расположена на 2м этаже девяти-этажного монолитно-кирпичного дома 2021 года постройки. 7. В абсолютной близости детские

сад 7 и школы 66, гимназия 1. 8.Перед домом

и в соседних дворах большие современные

детские и спортивные площадки, торговые

центры, большое количество магазинов,

спортивных школ , поликлиники и тд.

9.Остановки транспорта Технический

колледж и Прибрежная и Ленская в 2-4

минутах ходьбы; 10. Отличное

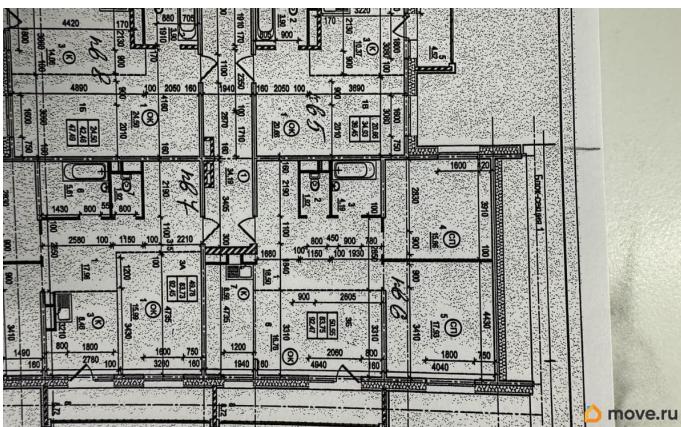
месторасположение комплекса гарантирует

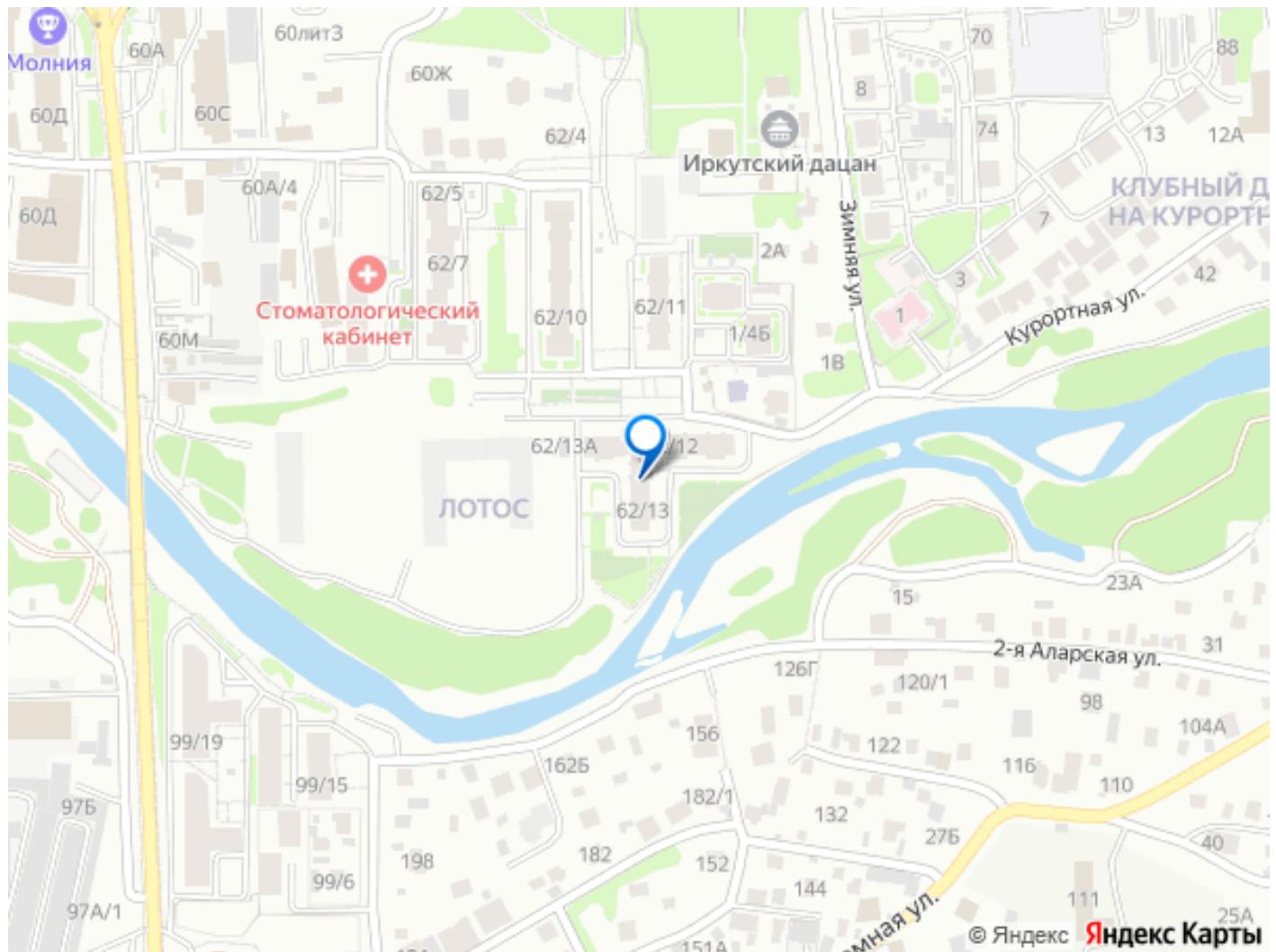
тихую и семейную атмосферу во дворе и 5-10

минутную транспортную доступность до

центра города и 3 минуты до ул Советская.

Делайте правильный выбор, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России