

🕒 Создано: 03.02.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:02

**Мария Дубченко, Генплан**

**79836917135**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баррикад, 62/13**

**8 599 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 62/13

Улица

[улица Баррикад](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

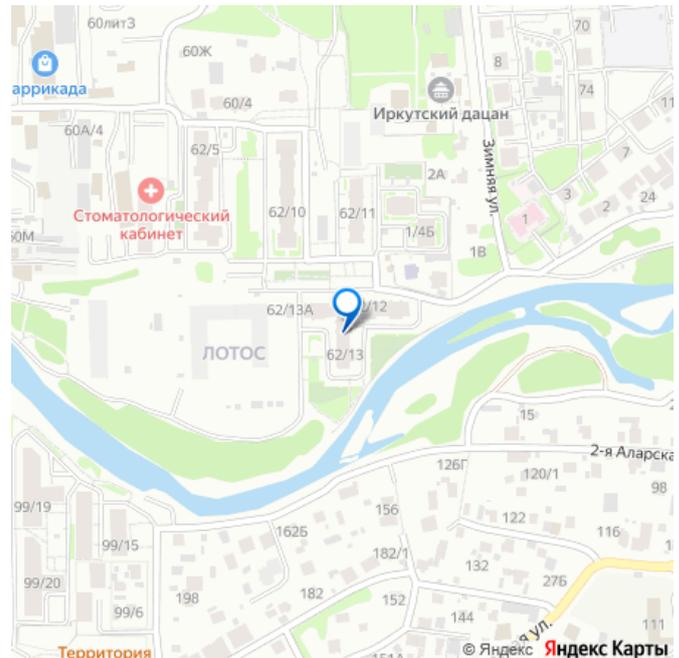
Тип санузла

раздельный

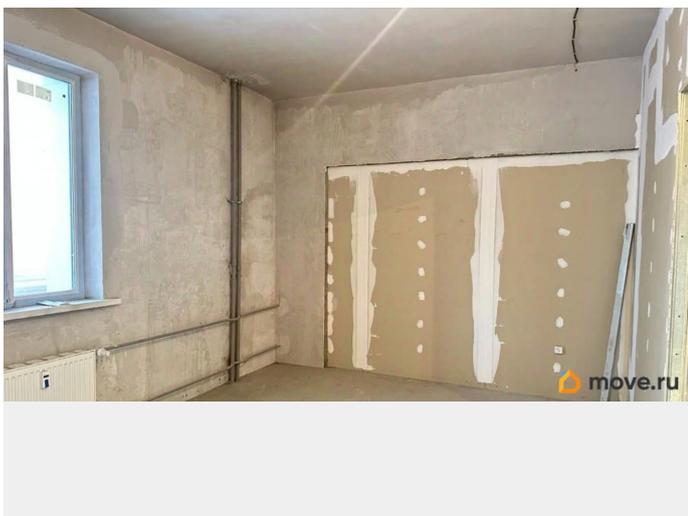
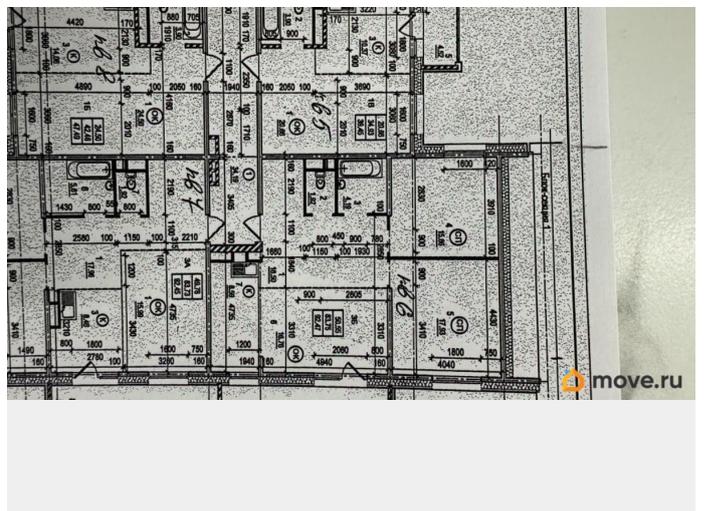
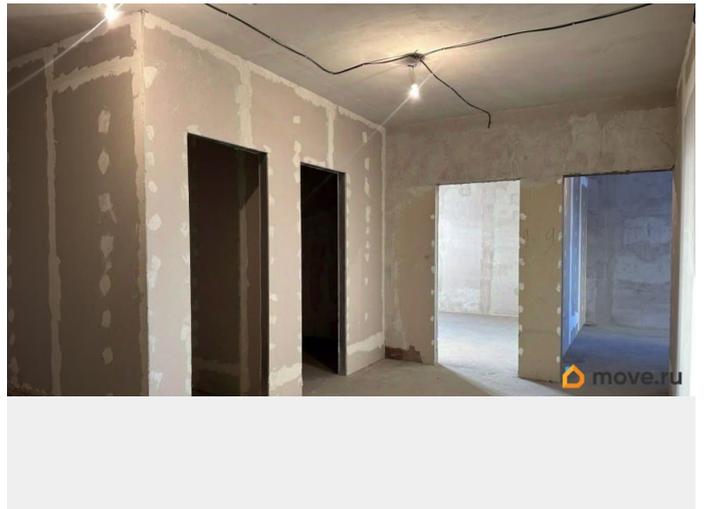
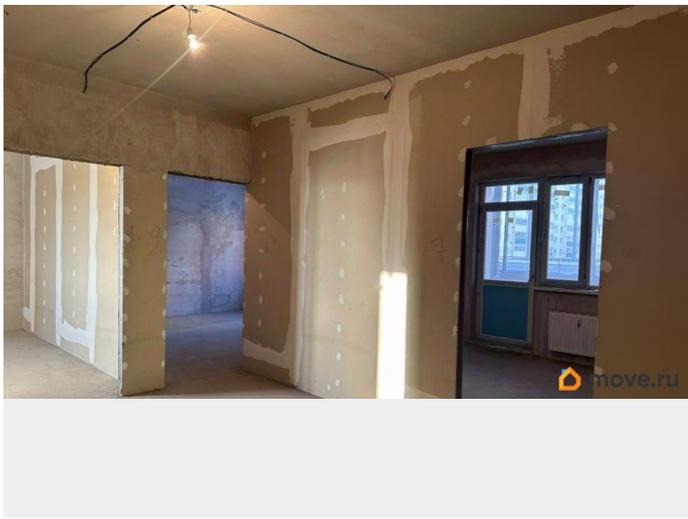
лифт

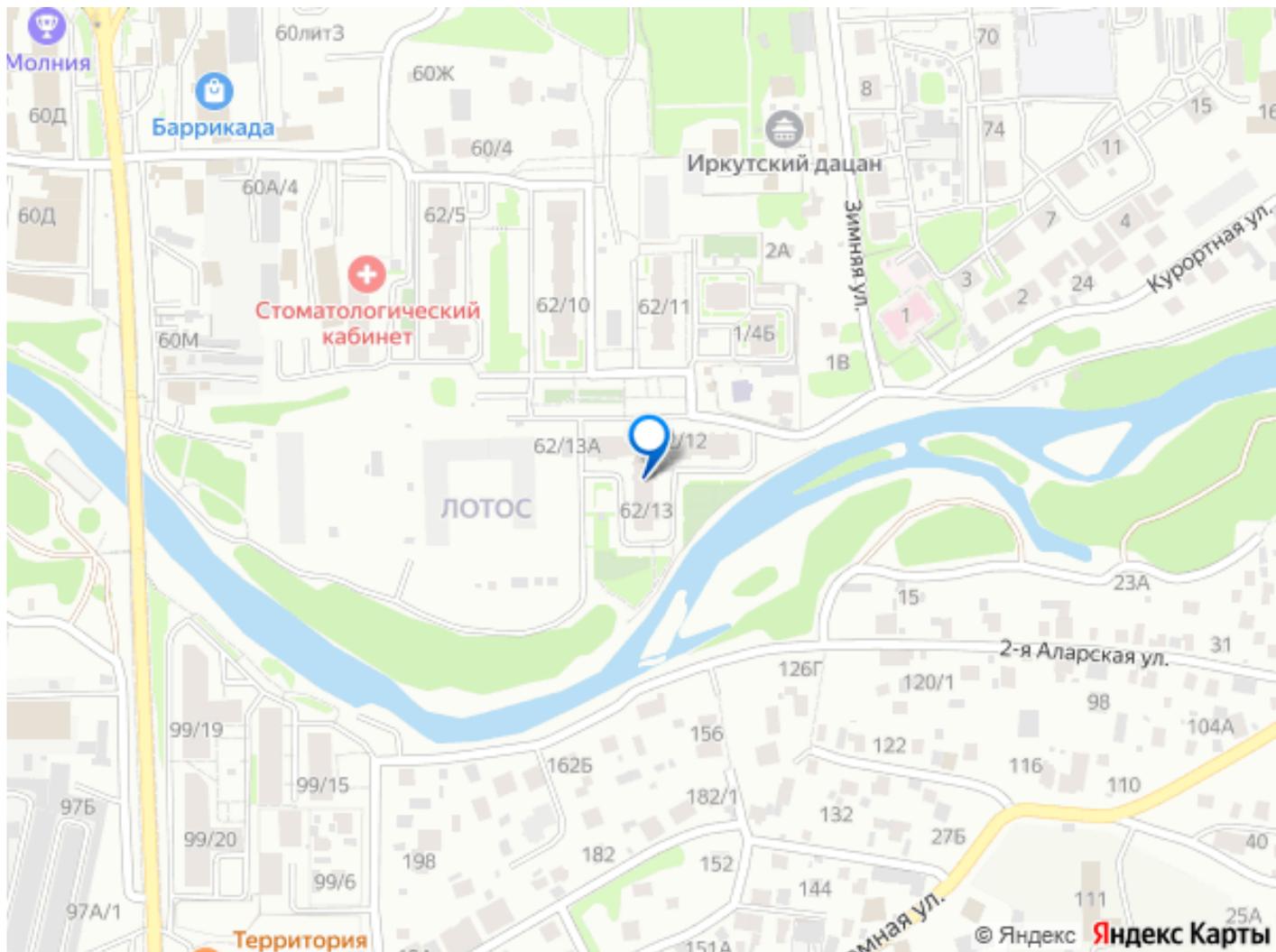
### Описание

для заметок



Предлагаю вашему вниманию комфортную 3х комнатную квартиру, по адресу ул. Баррикад, д.62/13. Квартира расположена на 2-м этаже 9-ти этажного монолитного дома. Существует несколько причин купить эту квартиру: 1. Документы готовы к сделке, полная сумма в договоре, любой расчет подойдет 2. Общая площадь квартиры 81,4м<sup>2</sup> (три отдельные комнаты+ кухня), плюс застекленный балкон 11м<sup>2</sup>, отдельный санузел и просторная гардеробная в прихожей. 3. Квартира в получистовой отделке, что позволит вам выполнить тот ремонт, который устроит именно вас; Получистовая отделка: оштукатурены и зашпаклеваны стены, все счетчики, трубы водоснабжения и отопления-металлические, хорошая входная дверь, современные радиаторы отопления, установлены подоконники, все окна отрегулированы. 4. Новый современный жилой комплекс, максимум комфорта для жильцов. 5. Чистый подъезд, широкие лестничные пролеты с Надёжной Управляющей компанией 6. Квартира расположена на 2м этаже девяти-этажного монолитно-кирпичного дома 2021 года постройки. 7. В абсолютной близости детские сад 7 и школы 66, гимназия 1. 8. Перед домом и в соседних дворах большие современные детские и спортивные площадки, торговые центры, большое количество магазинов, спортивных школ , поликлиники и тд. 9. Остановки транспорта Технический колледж и Прибрежная и Ленская в 2-4 минутах ходьбы; 10. Отличное месторасположение комплекса гарантирует тихую и семейную атмосферу во дворе и 5-10 минутную транспортную доступность до центра города и 3 минуты до ул Советская. Делайте правильный выбор, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России