

🕒 Создано: 26.08.2025 в 07:12

Обновлено: 27.12.2025 в 16:22

**Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, 161/16**

10 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/16

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

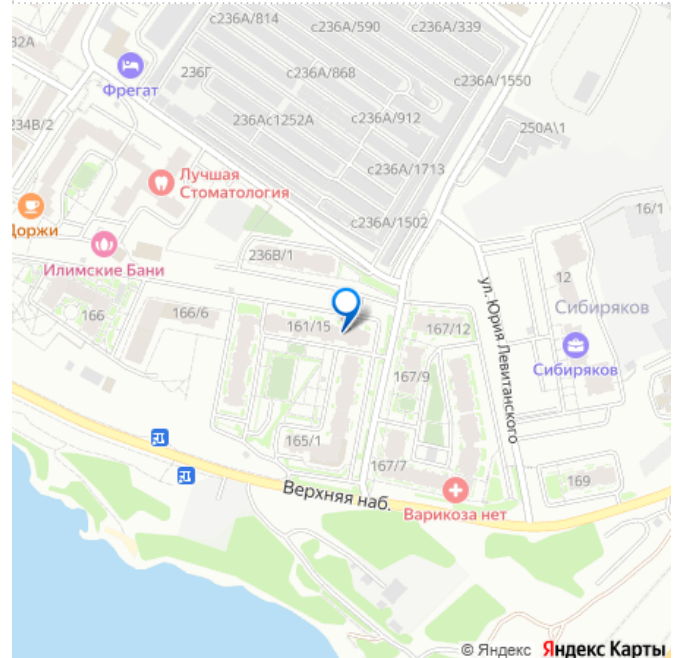
балкон

Тип санузла

раздельный

лифт

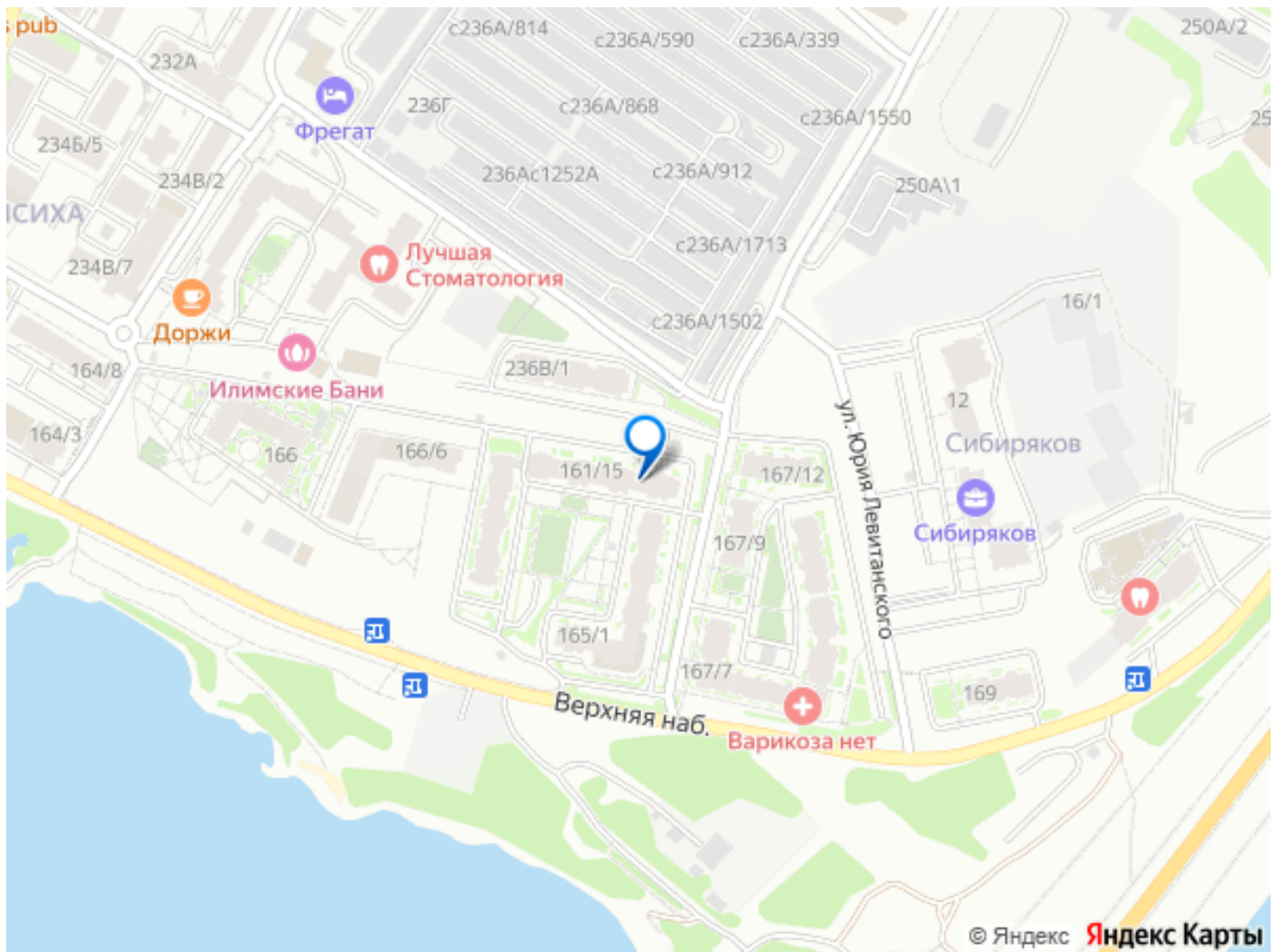
для заметок



Описание

Ипотечная ставка 14,99%* - эксклюзивно от компании CENTURY21. Итак, уважаемые искатели идеального жилья! Не дозвонились? Пишите сообщения Avito, видите ли, стесняется номеров, как подросток на первом свидании, так что могут быть сбои! Хотите въехать в полноценную трёхкомнатную квартиру мечты в сердце Октябрьского района Иркутска? Тогда держитесь: 73,6 м + 7,7 м балкона (панорамного почти как в романтическом фильме!). Планировка просто песня: просторная кухня-гостиная отдельно, 3 комнаты отдельно: уютная спальня, солнечная детская, и просторный зал с выходом на просторный балкон, где можно притворяться, что работаете, любуясь городом, ванная и туалет отдельно. Без всяких перепланировок: снесенных балконов и объединенных санузлов, которые вы не сможете потом узаконить, все как строил застройщик! Всё готово для жизни уровня заезжай и живи, кухня-гостиная для целой толпы друзей, а на балконе можно хоть йогу практиковать, хоть звёзды считать. Интернет и ТВ? Все провайдеры уже в деле. Парковка? Наземная, подземная в соседнем ЖК, либо гараж для вашего любимого коня! Планировка на две стороны: кухня и 2 спальни на гаражи, спи как младенец, а из детской вид на воду, для вдохновения. Инфраструктура? Школы (32, 39, 27, гимназия 25), садики, фитнес, магазины, набережная Ангары с кафешками всё, чтобы жить, а не выживать. Остановка Нижняя Лисиха и ты уже в гуще событий. Документы? Чище, чем совесть ангела, один собственник, всё прозрачно. CENTURY21 страхует сделку на полную и помогает с ипотекой банки-

партнёры дают ставки, как будто боятся нас
расстроить! Врывайся в CENTURY21 с 1971
года мы знаем, как сделать вас счастливыми
домовладельцами!



Move.ru - вся недвижимость России