

Создано: 19.09.2025 в 13:15

Обновлено: 13.02.2026 в 09:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288367882>

АН Мой Дом +, АН Мой Дом +

79149517450

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

11 375 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

Улица

[улица Якоби](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

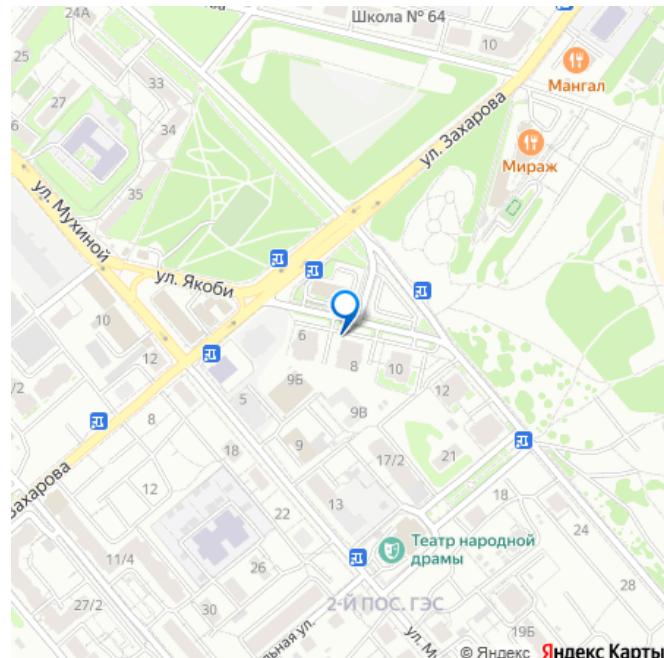
14.7 м²

Общая площадь

81.25 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день!) Уважаемые покупатели!
Продаётся просторная (81,25 м²)
трехкомнатная квартира свободной
планировки в ЖК ЯкобиПарк на 11 этаже 17-
этажного монолитного дома по договору ДКП
с застройщиком. ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Квартира в черновой
отделке, а значит, она готова к воплощению
ваших самых смелых дизайнерских
экспериментов и технических решений
именно для вашего стиля жизни. Жилая
площадь (34,78 м²) свободной планировки с 3
окнами и лоджией на солнечную сторону
предусматривает разделение на 3
компактных спальни. В просторной
кухнегостиной будет комфортно собраться
всей семьей или с друзьями там светло
(благодаря выходу на вторую лоджию) и
свободно. Два санузла, один из них
совмещенный позволяют комфортно
принимать гостей и не превращать утро в
очередь под дверью). Широкие свободные

лестничные площадки, наличие грузового и пассажирского лифта, удобный пандус у подъезда позволяет легко и непринужденно перемещаться с коляской на любой этаж.

Планировка квартиры: • Просторная угловая комната свободной планировки для самостоятельного зонирования 3х комнат для комфортного отдыха— 34,78 м² •

Кухнягостиная с выходом на лоджию для самых теплых моментов 14,74 м² • Прихожая для самых радостных встреч и вместительной системы хранения — 18,03 м²

• 2 санузла: совмещённый — 3,57 м² и туалет 2,33 м² • 2 застекленных лоджии с видом во двор по 3,90 м²каждая. Квартира наполнена солнечным светом большую часть дня. В ней будет тепло и уютно, соседи тихие, звукоизоляция в доме хорошая.

Расположение очень удобное: остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы, добраться до центра города можно за 1520 минут, в пешей доступности благоустроенная набережная залива Якоби.

Только представьте: сходить с сыном на рыбалку, позагорать на пляже, покататься на катамаранах, заняться йогой на специальной площадке или просто прогуляться с питомцем, пожарить шашлыки с друзьями или семьей в любую погоду здесь всё возможно и доступно каждому. Здесь Вы будете каждый день слышать пение птиц, шум прибоя, шелест листвьев и ощущать легкое дуновение ветра, дышать свежим воздухом, любоваться водной гладью.

Поблизости аптеки, больницы и поликлиники для взрослых и детей, Театр народной драмы, православный храм Александра Невского, студия спорта Силуэт, несколько кафе и ресторанов, таких как ресторанный комплекс Мираж, грильресторан Мангал, пиццерия, кафекондитерская Cake

Home, пикник парк Якоби, частный детский сад. Для семей с детьми: В шаговой доступности детский сад 176 и 76. В 10 минутах ходьбы образовательный центр Smart School для подготовки к ЕГЭ и изучения английского языка. Рядом на Багратиона, 30 строится большая современная школа на 1275 учащихся, а пока дети могут учиться в школах 64 и 46. • Поможем с выбором надежной проверенной бригады для ремонта • Поможем с ипотекой, работаем со всеми банками Звоните или пишите, расскажу все подробно и договоримся о просмотре!



