

Мой Дом, Мой Дом

**79149517450**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Якоби, 8

**11 375 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

Улица

[улица Якоби](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день!) Уважаемые покупатели!  
Продаётся просторная (81,25 м2)  
трехкомнатная квартира свободной  
планировки в ЖК ЯкобиПарк на 11 этаже 17-  
этажного монолитного дома по договору ДКП  
с застройщиком. ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ  
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Квартира в черновой  
отделке, а значит, она готова к воплощению  
ваших самых смелых дизайнерских  
экспериментов и технических решений  
именно для вашего стиля жизни. Жилая  
площадь (34,78 м2) свободной планировки с 3  
окнами и лоджией на солнечную сторону  
предусматривает разделение на 3  
компактных спальни. В просторной  
кухнегостиной будет комфортно собраться  
всей семьей или с друзьями там светло  
(благодаря выходу на вторую лоджию) и  
свободно. Два санузла, один из них  
совмещенный позволяют комфортно  
принимать гостей и не превращать утро в  
очередь под дверью). Широкие свободные

лестничные площадки, наличие грузового и пассажирского лифта, удобный пандус у подъезда позволяет легко и непринужденно перемещаться с коляской на любой этаж.

Планировка квартиры: • Просторная угловая комната свободной планировки для самостоятельного зонирования 3х комнат для комфортного отдыха— 34,78 м² •

Кухня-гостиная с выходом на лоджию для самых теплых моментов 14,74 м² • Прихожая для самых радостных встреч и вместительной системы хранения — 18,03 м²

• 2 санузла: совмещённый — 3,57 м² и туалет 2,33 м² • 2 застекленных лоджии с видом во двор по 3,90 м² каждая. Квартира наполнена солнечным светом большую часть дня. В ней будет тепло и уютно, соседи тихие, звукоизоляция в доме хорошая.

Расположение очень удобное: остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы, добраться до центра города можно за 15-20 минут, в пешей доступности благоустроенная набережная залива Якоби.

Только представьте: сходить с сыном на рыбалку, позагорать на пляже, покататься на катамаранах, заняться йогой на специальной площадке или просто прогуляться с питомцем, пожарить шашлыки с друзьями или семьей в любую погоду здесь всё возможно и доступно каждому. Здесь Вы будете каждый день слышать пение птиц, шум прибоя, шелест листьев и ощущать легкое дуновение ветра, дышать свежим воздухом, любоваться водной гладью.

Поблизости аптеки, больницы и поликлиники для взрослых и детей, Театр народной драмы, православный храм Александра Невского, студия спорта Силуэт, несколько кафе и ресторанов, таких как ресторанный комплекс Мираж, гриль-ресторан Мангал, пиццерия, кафе-кондитерская Cake

Home, пикник парк Якоби, частный детский сад. Для семей с детьми: В шаговой доступности детский сад 176 и 76. В 10 минутах ходьбы образовательный центр Smart School для подготовки к ЕГЭ и изучения английского языка. Рядом на Багратиона, 30 строится большая современная школа на 1275 учащихся, а пока дети могут учиться в школах 64 и 46. • Поможем с выбором надежной проверенной бригады для ремонта  
• Поможем с ипотекой, работаем со всеми банками Звоните или пишите, расскажу все подробно и договоримся о просмотре!







