

Иркутская область, Иркутск, Ямская  
улица, 17

**12 599 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 17

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

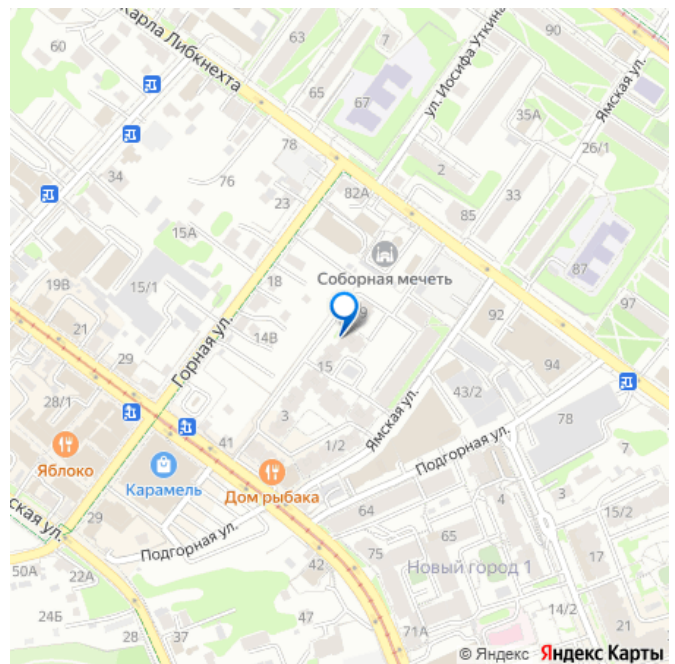
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129851239 Семейная квартира (80 м?) в ЖК Новый Город-2 в топовой локации.

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру . Это идеальный выбор для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и престижную локацию в Октябрьском районе.

О квартире: Организация жилого пространства общей площадью 80 м? продумана для максимально удобной жизни.

—Планировочное решение:Кухня-гостиная:

Просторное помещение, объединяющее функции столовой и зоны отдыха — сердце семейного очага. Приватность: Все комнаты изолированы, и на две стороны , что гарантирует личное пространство для каждого члена семьи.Дополнительные удобства: Проектом предусмотрен раздельный санузел и остекленная лоджия.

—Объем и воздух: Высокие потолки 2,8м2 визуально расширяют пространство, наполняя квартиру естественным светом и создавая ощущение свободы.

—Благоустройство: Во внутреннем дворе организованы современные детские и спортивные площадки для активного досуга.

—Комфорт: Монолитно-кирпичная технология строительства обеспечивает тепло и тишину в квартирах. Для автовладельцев

предусмотрены наземный и подземный паркинги. Есть отдельная своя кладовая комната 4,5м<sup>2</sup>. —Транспорт: Остановка в 5 минутах ходьбы. Удобный выезд в любую точку города. —Инфраструктура: рядом школы 14, 26, 9, лицеи 2, 3, детские сады 101, 138, 147, 151, поликлиники, фитнес-клубы, банки и рестораны. Звоните! Мы с удовольствием проведем для вас презентацию этой просторной квартиры. Эта квартира не просто метры, это инвестиция в ваше спокойствие, комфорт и, возможно, в дополнительные 5 минут сна по утрам. Не откладывайте звонок, пока кто-то другой не забрал вашу порцию счастья! Ориентиры и местоположение: Партизанская, Карла Либкнехта, Байкальская, Советская, Александра Невского.

