

Создано: 21.01.2026 в 09:28

Обновлено: 13.02.2026 в 15:41

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 25

**18 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 25

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

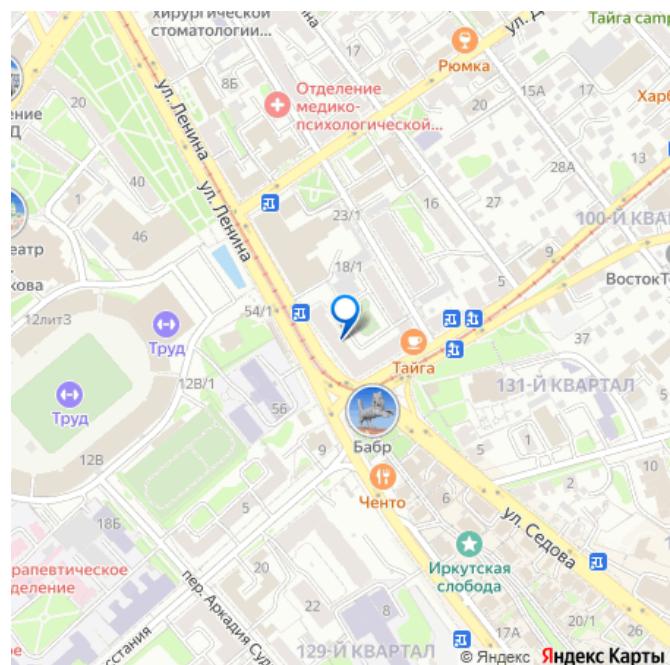
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205178>

Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,

Этажи Иркутск

**79836916009**

для заметок

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается шикарная 3х комнатная квартира в историческом центре нашего города! Квартира очень просторная, площадью 80м<sup>2</sup>, расположена на 3-м этаже кирпичного дома сталинской постройки, на пересечении улиц Тимирязева и Ленина. Дом с кирпичными стенами и железобетонными междуэтажными перекрытиями обеспечивает прекрасную тепло и шумоизоляцию.

Квартира с самой удачной планировкой: - Большой холл; - 3 раздельные комнаты; - Совмещенный санузел; - Отдельная просторная кухня; - 2 застекленных балкона, выходящие на разные стороны дома;

Квартира с новым дизайнерским ремонтом. Все материалы высокого качества от ведущих европейских производителей. Пол - керамогранит KERAMA MARAZZI в холле, кухне и санузле с подогревом. В спальных комнатах-итальянский ламинат. Стены выровнены, дорогие обои и декоративная штукатурка. Встроенный шкаф, двери, окна - все делали на заказ. Заменена электрика, сантехника, радиаторы, выровнены полы. Натяжные парящие матовые потолки. Много света, который можно регулировать как с выключателя, так и с пульта. Светильники дизайнерские (Италия, Германия). Счетчики, проведен интернет, также есть водонагреватель. В подъезде на этаже всего

2 квартиры. Огромный и тихий закрытый двор с зелеными насаждениями. Удобный подъезд, всегда есть место для парковки. Шлагбаум. Вокруг дома, располагаются крупные торговые центры, ключевые ведомства и министерства нашего города. Рядом есть детский сад и школа. Квартира находится в историческом сердце города! Звоните, расскажем и покажем в удобное для вас время. Код пользователя: 173992 Номер в базе: 10844790

