

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:08

**Иркутская область, Иркутск, Ямская
улица, 1/1**

12 750 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 1/1

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

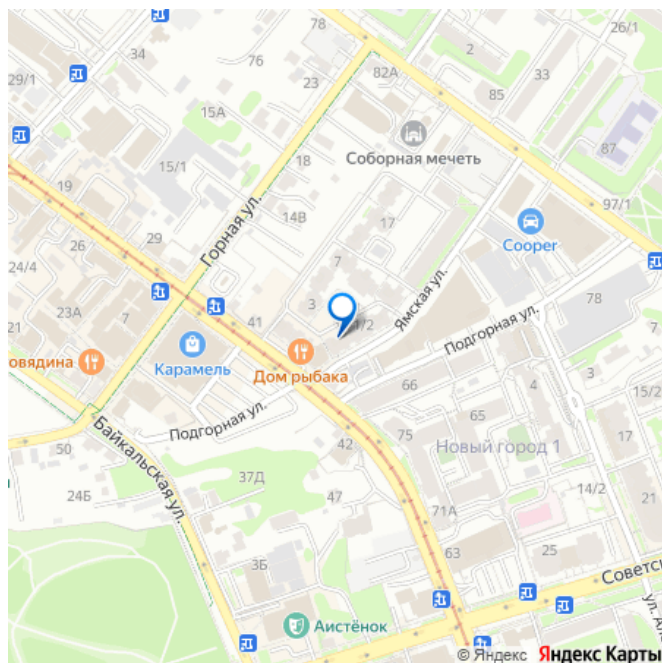
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290629310>

Ирина Мандрик, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Описание

Ой, друзья мои, любители пространства и тишины! Если вам надоело ютиться в однокомнатной клетушке размером с чайный сервиз, то внимание сюда! Представляем вашему вниманию идеальный вариант трехкомнатной квартиры в Октябрьском районе славного города Иркутск. Что тут особенного спросите вы? Да вот хотя бы шикарные 80 квадратных метров, из которых просторный балкон аж целых 6.9 метра представляет, там поместится целая армия любителей кофе с видом на городские крыши! Представьте себе: утро начинается с чашечки ароматного напитка на вашем личном террасе-балконе, откуда открывается панорамный вид на местные красоты. А вечером? Вечером вы можете проводить сеансы релаксации, практикуя йогу или просто считая звезды, пока соседи внизу решают важные жизненные вопросы вроде выбора лучшего сериала. Три комнаты три зоны счастья: одна для сна, вторая для детских шалостей, третья для вечеринок с друзьями, ну или же тихого семейного киношоу. Всё отдельно, никто никому не мешает! Даже кухонная зона радует глаз своей простотой и функциональностью 12,6 квадратов для кулинарных подвигов вполне достаточно. Дом кирпичный, свежий, добротный построенный в 2008 году. Кстати, помните старую поговорку про стройку наших дедушек? Так вот, здесь именно тот случай, когда хочется воскликнуть: Так строить больше не умеют! Бонусом прилагается инфраструктура, достойная отдельного романа: школа рядом, детский садик под боком, супермаркет прямо через дорогу и, конечно же, остановка автобусов всего лишь в паре шагов от подъезда. Но

самое главное это простота оформления и полная поддержка от профессионалов компании Century21. Вас ждёт полное сопровождение сделки вплоть до счастливого момента подписания договора, а бонусом получите страховку сделки на всю сумму покупки. Как говорится, пусть ваши финансы будут защищены, а нервы крепкими! Поэтому, дорогие читатели, если мечтаете о собственном уголке тепла и уюта в Иркутске, хватайте телефоны и бегите смотреть! Ведь удача любит тех, кто не боится действовать решительно и смело. Мебель и технику можем оставить по дополнительной договоренности!

