

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:13

Обновлено: 01.02.2026 в 11:16

**Иркутская область, Иркутск, Ямская  
улица, 1/1**

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 1/1

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

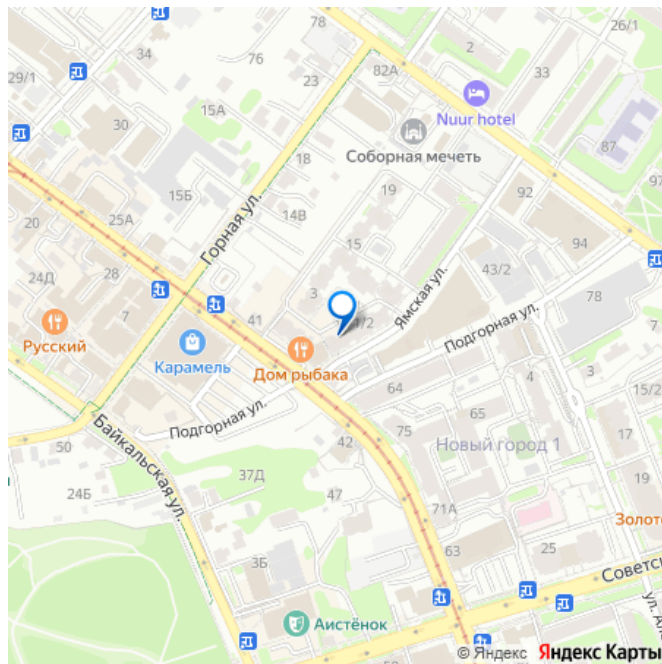
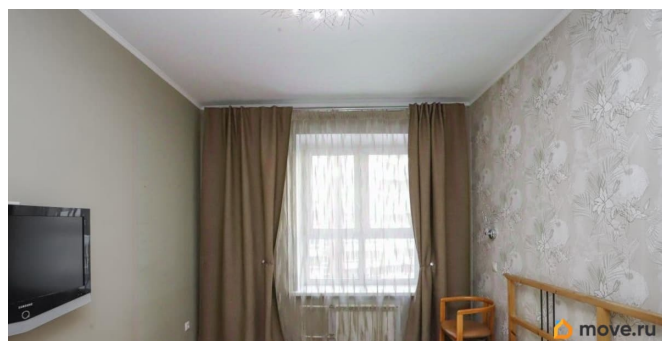
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454252>

**Ирина Мандрик, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



## Описание

Ой, друзья мои, любители пространства и тишины! Если вам надоело ютиться в однокомнатной клетушке размером с чайный сервиз, то внимание сюда! Представляем вашему вниманию идеальный вариант трехкомнатной квартиры в Октябрьском районе славного города Иркутск. Что тут особенного спросите вы? Да вот хотя бы шикарные 74 квадратных метра и плюс просторный балкон аж целых 6.9 метра представляете, там поместится целая армия любителей кофе с видом на городские крыши! Представьте себе: утро начинается с чашечки ароматного напитка на вашем личном террасе-балконе, откуда открывается панорамный вид на местные красоты. А вечером? Вечером вы можете проводить сеансы релаксации, практикуя йогу или просто считая звезды, пока соседи внизу решают важные жизненные вопросы вроде выбора лучшего сериала. Три комнаты три зоны счастья: одна для сна, вторая для детских шалостей, третья для вечеринок с друзьями, ну или же тихого семейного киношоу. Всё отдельно, никто никому не мешает! Даже кухонная зона радует глаз своей простотой и функциональностью 12,6 квадратов для кулинарных подвигов вполне достаточно. Дом кирпичный, свежий, добротный построенный в 2008 году. Кстати, помните старую поговорку про стройку наших дедушек? Так вот, здесь именно тот случай, когда хочется воскликнуть: Так строить больше не умеют! Бонусом прилагается инфраструктура, достойная отдельного романа: школа рядом, детский садик под боком, супермаркет прямо через дорогу и, конечно же, остановка автобусов всего лишь в паре шагов от подъезда. Но

самое главное это простота оформления и полная поддержка от профессионалов компании Century21. Вас ждёт полное сопровождение сделки вплоть до счастливого момента подписания договора, а бонусом получите страховку сделки на всю сумму покупки. Как говорится, пусть ваши финансы будут защищены, а нервы крепкими! Поэтому, дорогие читатели, если мечтаете о собственном уголке тепла и уюта в Иркутске, хватайте телефоны и бегите смотреть! Ведь удача любит тех, кто не боится действовать решительно и смело. Мебель и технику можем оставить по договоренности!

