

Создано: 19.01.2026 в 08:01

Обновлено: 20.01.2026 в 11:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288123909>**Ирина Мандрик, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 1/1****10 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 1/1

Улица

[улица Ямская](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

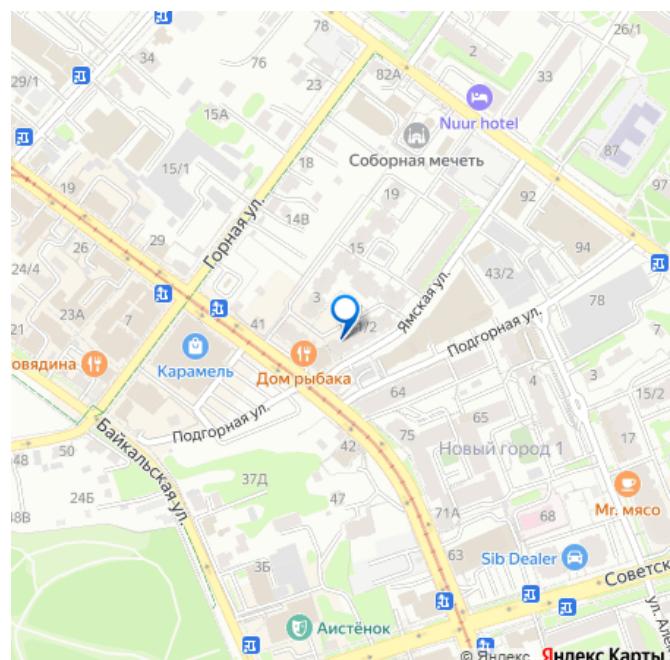
12.6 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Ой, друзья мои, любители пространства и

тишины! Если вам надоело ютиться в однокомнатной клетушке размером с чайный сервис, то внимание сюда! Представляем вашему вниманию идеальный вариант трехкомнатной квартиры в Октябрьском районе славного города Иркутск. Что тут особенного спросите вы? Да вот хотя бы шикарные 74 квадратных метра, да ещё и с просторным балконом аж целых 6.9 метров представляете, там поместится целая армия любителей кофе с видом на городские крыши! Представьте себе: утро начинается с чашечки ароматного напитка на вашем личном террассе-балконе, откуда открывается панорамный вид на местные красоты. А вечером? Вечером вы можете проводить сеансы релаксации, практикуя йогу или просто считая звезды, пока соседи внизу решают важные жизненные вопросы вроде выбора лучшего сериала. Три комнаты три зоны счастья: одна для сна, вторая для детских шалостей, третья для вечеринок с друзьями, ну или же тихого семейного киношоу. Всё отдельно, никто никому не мешает! Даже кухонная зона радует глаз своей простотой и функциональностью 12,6 квадратов для кулинарных подвигов вполне достаточно. Дом кирпичный, свежий, добротный построенный в 2008 году. Кстати, помните старую поговорку про стройку наших дедушек? Так вот, здесь именно тот случай, когда хочется восклакнуть: Так строить больше не умеют! Бонусом прилагается инфраструктура, достойная отдельного романа: школа рядом, детский садик под боком, супермаркет прямо через дорогу и, конечно же, остановка автобусов всего лишь в паре шагов от подъезда. Но самое главное это простота оформления и полная поддержка от профессионалов компании Century21. Вас ждёт полное

сопровождение сделки вплоть до счастливого момента подписания договора, а бонусом получите страховку сделки на всю сумму покупки. Как говорится, пусть ваши финансы будут защищены, а нервы крепкими! Поэтому, дорогие читатели, если мечтаете о собственном уголке тепла и уюта в Иркутске, хватайте телефоны и бегите смотреть! Ведь удача любит тех, кто не боится действовать решительно и смело. Ищем лучшее предложение! Рассмотрим все варианты оплаты!



