

Создано: 28.11.2025 в 06:06

Обновлено: 23.01.2026 в 19:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943755>

Анна Матишева, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Сибирских Партизан, 30

**8 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сибирских Партизан, 30

Улица

[улица Сибирских Партизан](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

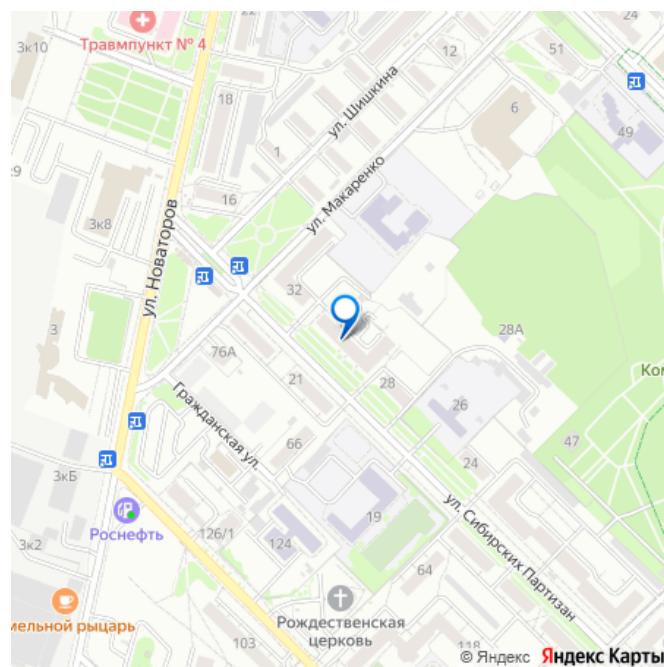
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126883298 Продается трехкомнатная квартира с балконом в кирпичном сталинском доме 1959 года постройки. Общие характеристики:

- Площадь: 80,8 кв.м. (без учета площади балкона)
- Комнаты: Все изолированные (20,1 + 20,4 + 17,2 кв.м.)
- Кухня: 8,7 кв.м.
- Высота потолков: 3,05 м
- Перекрытия: Железобетонные
- Ширина стен: 0,7 м
- Санузел: Раздельный
- Газ: Есть
- Окна: Выходят на три стороны (север, юг, запад), балкон во двор. Установлены стеклопакеты (с двумя открывающимися створками).
- Интерьер:

  - Все межкомнатные двери из натурального шпона (сосна).
  - Потолки в кухне и санузле — натяжные.

- Оборудование: Покупателю остаются:

  - Кухня с встроенной посудомоечной машиной Electrolux
  - Двухкамерный холодильник Samsung (no frost)
  - Газовая плита с электрическим духовым шкафом Electrolux

В ванной комнате: стиральная машина LG, раковина, пенал, зеркало с подсветкой

• В зале: встроенный шкаф

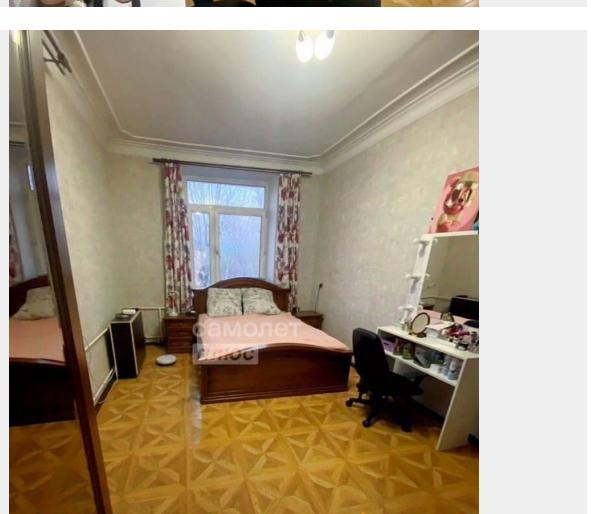
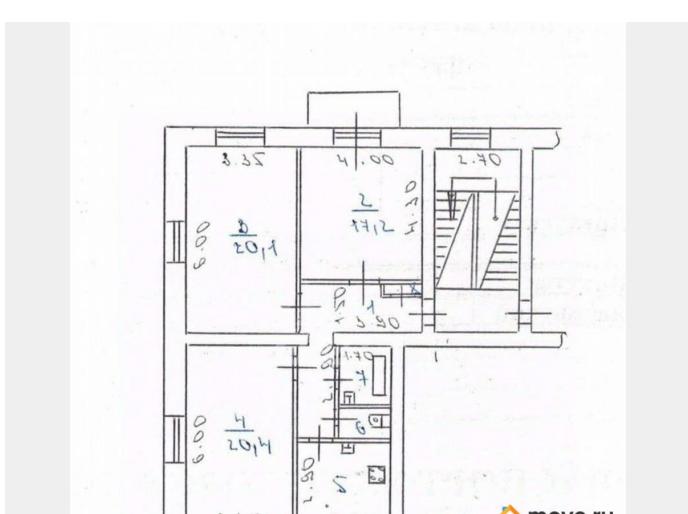
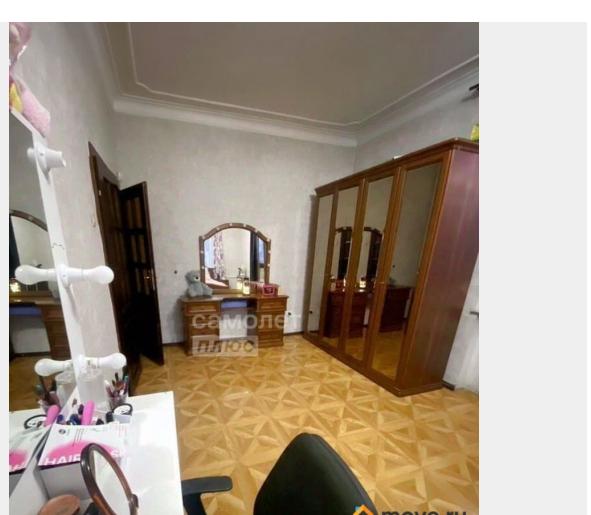
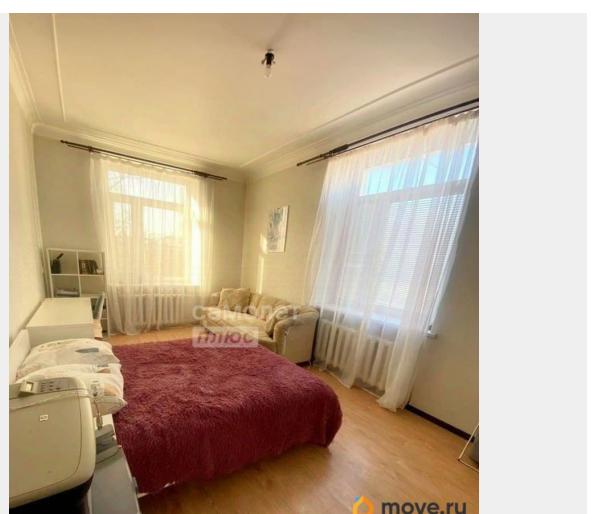
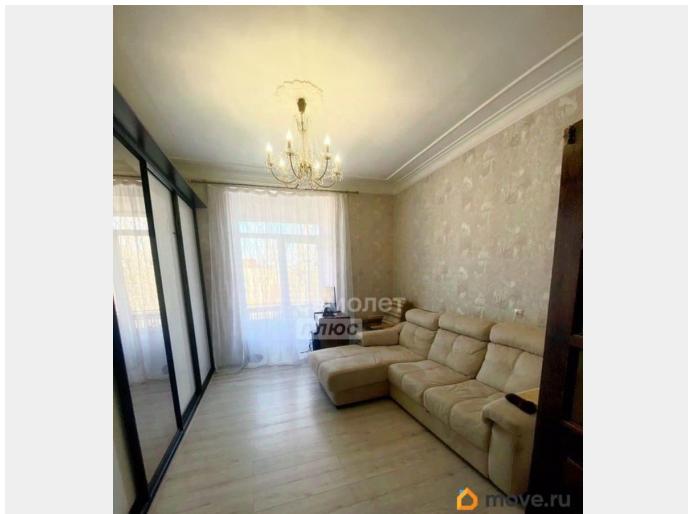
• В прихожей: шкаф-купе, большое зеркало (1 x 1,70 м) и светильники

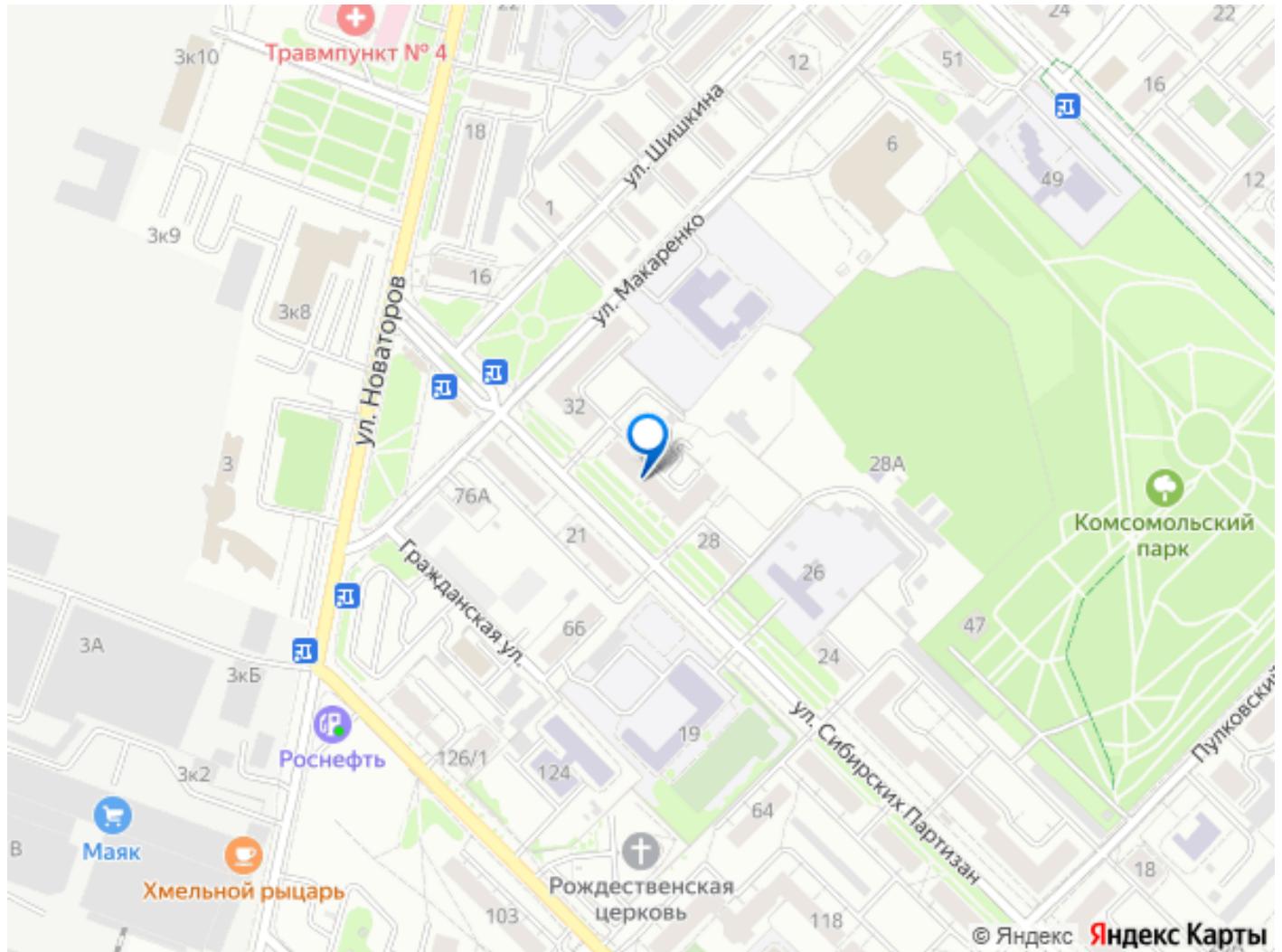
Состояние дома: Дом в очень хорошем состоянии. Ремонт в подъезде был проведен в 2025 году. Двор ежедневно убирается.

Инфраструктура: В шаговой

доступности находятся: • Школы 34 и 37 •  
Детские сады • Поликлиника ИАПО • Дом  
культуры • Парк • Остановки общественного  
транспорта • Магазины Дополнительная  
информация: • Один взрослый собственник •  
Полная стоимость в договоре •

Собственность с 2011 года





Move.ru - вся недвижимость России