

🕒 Создано: 28.01.2026 в 04:47

Обновлено: 27.03.2026 в 17:33

**Иркутская область, Иркутск, Советская
улица, 115В**

10 500 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 115В

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

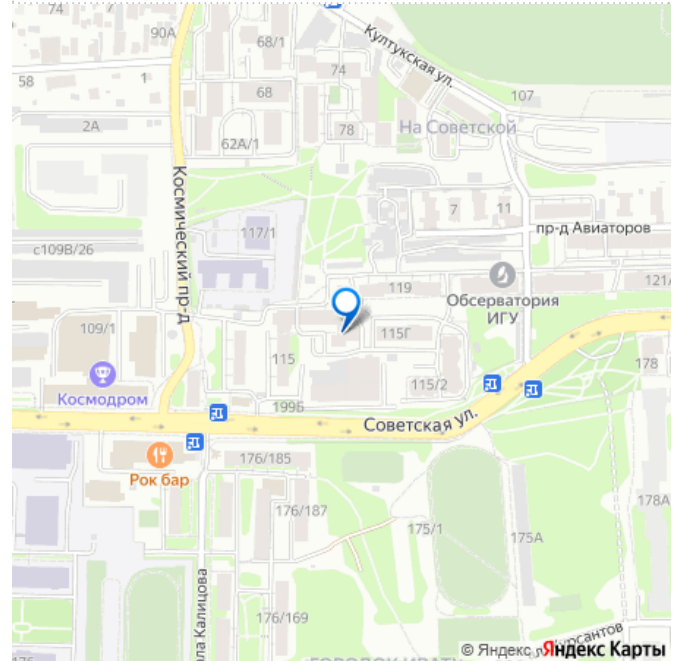
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



лифт

Описание

Уважаемые Покупатели, Представляем вашему вниманию поистине уникальную квартиру с редкой планировкой в престижном кирпичном доме! Квартира расположена на комфортном 5 этаже.

Площадь квартиры 80,6м + лоджия 4,6м+ балкон . КАЧЕСТВО И КОМФОРТ: 1)

Высококачественный кирпичный дом- гарантия тепла зимой и прохлады летом. Комфортный микроклимат в любое время года. Отличная шумо- и звуко-изоляция-то важное качество жизни, которое не могут предложить современные новостройки.

2)Функциональная планировка квартиры включает в себя: просторная совмещённую кухню-гостинную с выходом на остеклённую лоджию, детская комната/кабинет, спальная комната с выходом на собственный балкон, гостевой и основной сан.узел(6кв.м), большая прихожая с местом под системы ранения.

Квартира расположена на две стороны дома, что обеспечивает солнце круглый день.

Высокие потолки(2,8м) создают ощущение простора и свободы. Абсолютно отдельная планировка обеспечивает комфорт и приватность каждому члену семьи. 3)

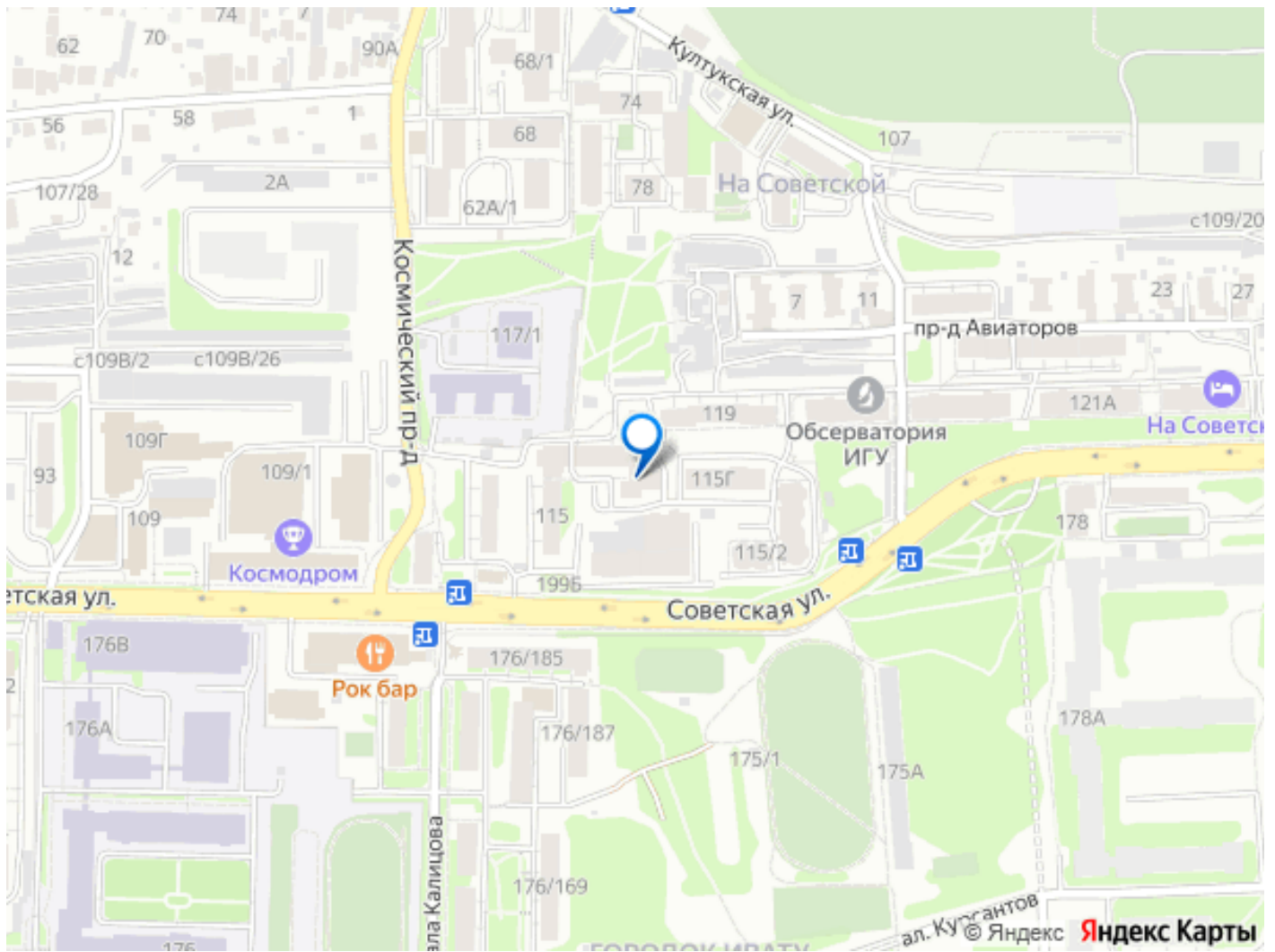
Панорамные окна-одно из самых больших плюсов данной квартиры. Красивый и эстетичный вид, максимум естественного света, визуальное расширение пространства.

Квартира очень солнечная,тёплая и светлая.

4)Приятный вид из окна. Напротив нет высокостоящих домов, что позволяет наслаждаться тихим и озеленённым двором с лоджии. 5)Косметический ремонт:

аккуратное состояние квартиры, ровные стены, потолок и полы. Хорошие радиаторы отопления, Стеклопакеты на всех окнах+застеклённая лоджия. Керамическая плитка и сан.фаянс в ванной. Возможность реализации любых дизайнерских решений.

БЕЗОПАСНОСТЬ: Добропорядочные и интеллигентные соседи. Тихий и безопасный двор. Наличие парковочных мест, а также гаражей с возможностью аренды. **ВЫГОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, шикарная транспортная развязка, можно добраться в любой район города. Инфраструктурно-развитый район, всё рядом: недалеко школа 23, детский сад прямо во дворе дома, есть Стоматология, OZON,WB, большой выбор магазинов, кондитерские,пекарни, МФЦ, салоны красоты, фитнес клуб ION. Много мест для прогулок и отдыха. В непосредственной близости прекрасный парк,где можно гулять и заниматься спортом. В пятничный вечер можно пешком дойти до концертного зала. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. Юридически проверенный объект. Взрослый собственник. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России