

Создано: 26.04.2025 в 13:52

Обновлено: 21.01.2026 в 11:28

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Красных Мадьяр, 121**

**6 920 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 121

Улица

[улица Красных Мадьяр](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

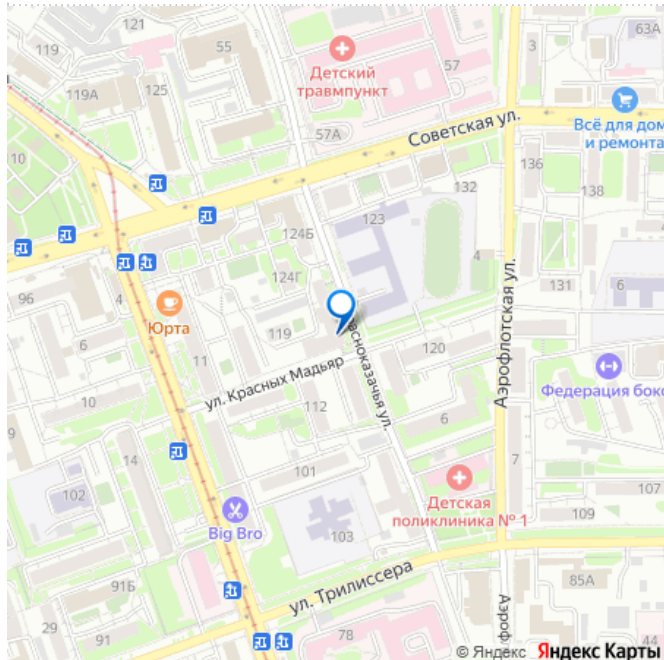
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

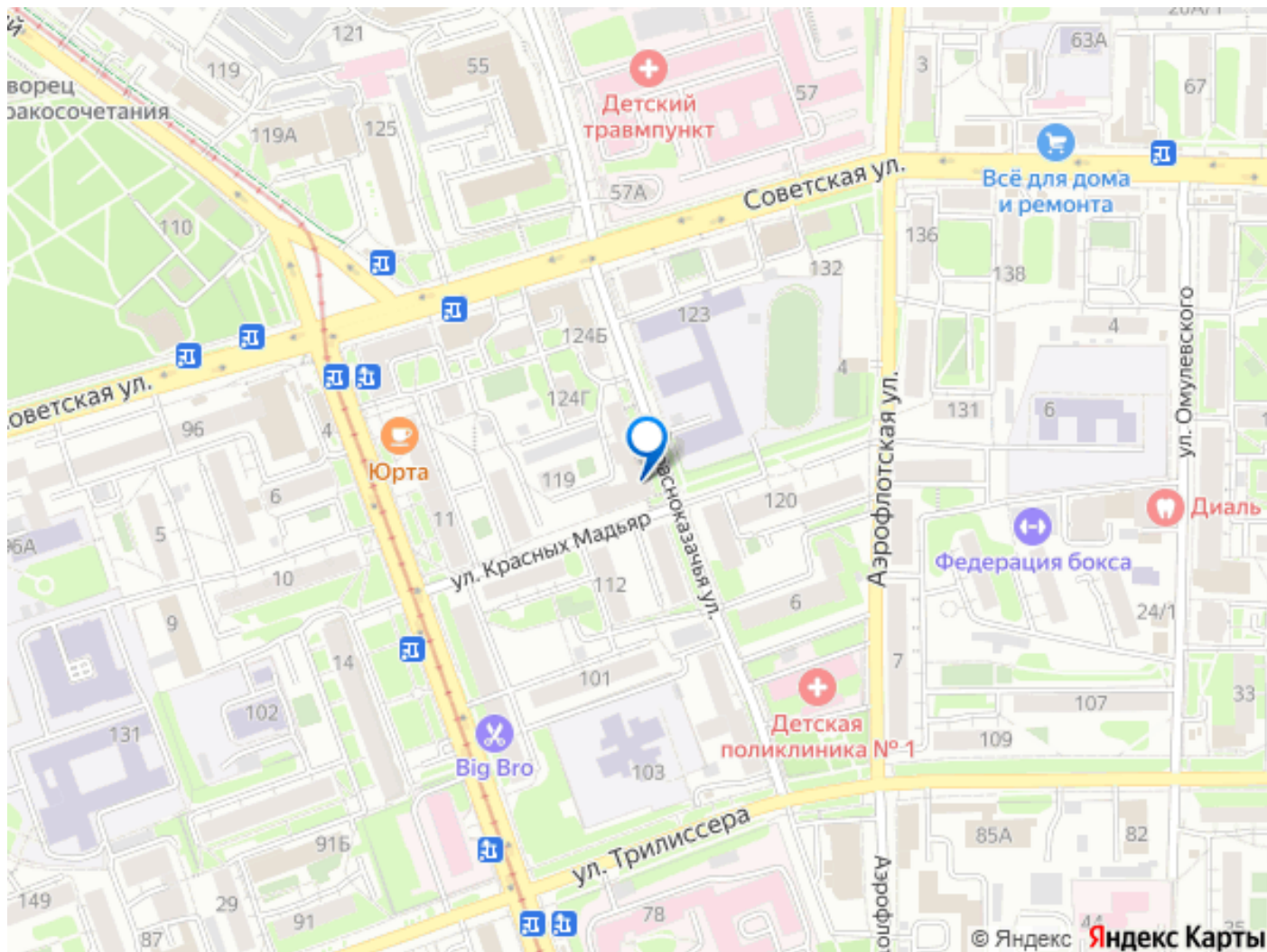
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Большая СТАЛИНКА с большим потенциалом! Хотите жить в центре Октябрьского района, в квартале улиц Советской, Депутатской, Красноказачьей и Красных Мадьяр, где ВСЁ в пешеходной доступности наше предложение для ВАС! ПРОДАМ полнометражную 3-х комнатную квартиру в кирпичном малоэтажном доме Сталинского типа, построенного в 1955 году для советской элиты — высших партийных чиновников, номенклатурных работников и научной интеллигенции. Дом расположен в уютном дворе, с огороженной территорией и видеонаблюдением, въезд через автоматический шлагбаум, что обеспечивает комфорт и безопасность жильцов. (В качестве информации: в этом доме, этажом выше, в такой же квартире жил первый Губернатор Иркутской области). Квартира, общей площадью 80.6 м2 находится на первом этаже, окна выходят на две стороны, в сторону улицы и во двор. Комнаты все отдельные, площадью 20.5, 14.3, 13.1 м2, просторная Кухня 14.1 м2, отдельный санузел, вместительная Прихожая 8.7 м2, есть выделенная кладовая - 1.3 м2. Высокие дверные и оконные проемы, Потолки 3,2 м. Квартира очень теплая и светлая, наружные стены 64 см, внутренние несущие стены расположены так, что есть возможность сделать уникальную перепланировку без дополнительных согласований, реализовать свои идеи и мечты сделать идеальный

ремонт на свой вкус, и эта квартира может стать Родовым гнездом для вашей семьи. Эта недвижимость обладает большим потенциалом, как для собственного проживания, так и для использования её, как коммерческого помещения, так как располагается на первой линии ул. Красноказачьей, где уже есть нежилые объекты. А также идеально подходит под Инвестиционный проект. Детские сады 72,159 и 40, Школы 21, 14, Ивано-Матренинская детская больница и Детская поликлиника 1, Магазины и Супермаркеты, Кафе, Пекарни, Аптеки, Банки, Ателье и Парикмахерские. Рядом Художественный Музей-усадьба Сукачева, Дворец Бракосочетания, Дом Молодежи. Район с отличной транспортной доступностью из любой точки города Троллейбусы, автобусы, трамваи и маршрутные такси, остановка «1-я Советская». Недвижимость в этом доме продают крайне редко. Предлагаем оценить все её достоинства и потенциал, приходите, смотрите Вам понравится! ЗВОНИТЕ, расскажем подробно, покажем оперативно! Поможем оформить ИПОТЕКУ, работаем с ведущими банками-партнерами.



Move.ru - вся недвижимость России