

Создано: 26.04.2025 в 13:52

Обновлено: 21.01.2026 в 11:28

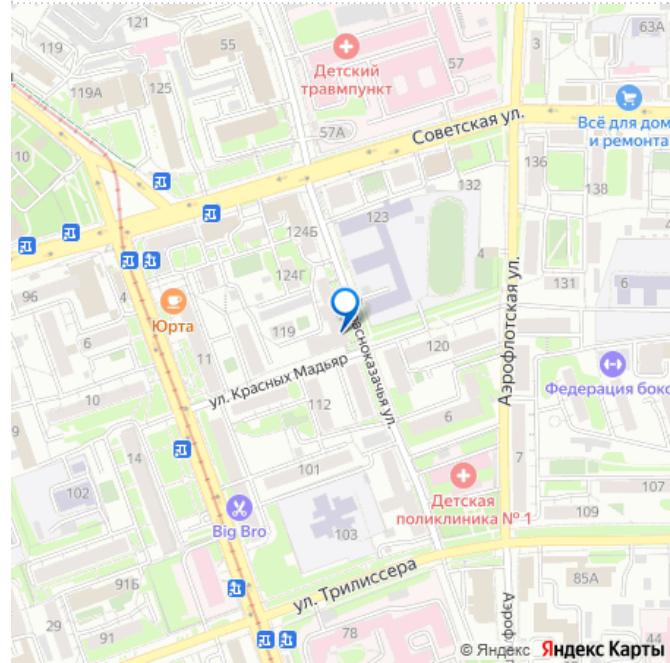
## Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 121

# 6 920 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 121

Улица

[улица Красных Мадьяр](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

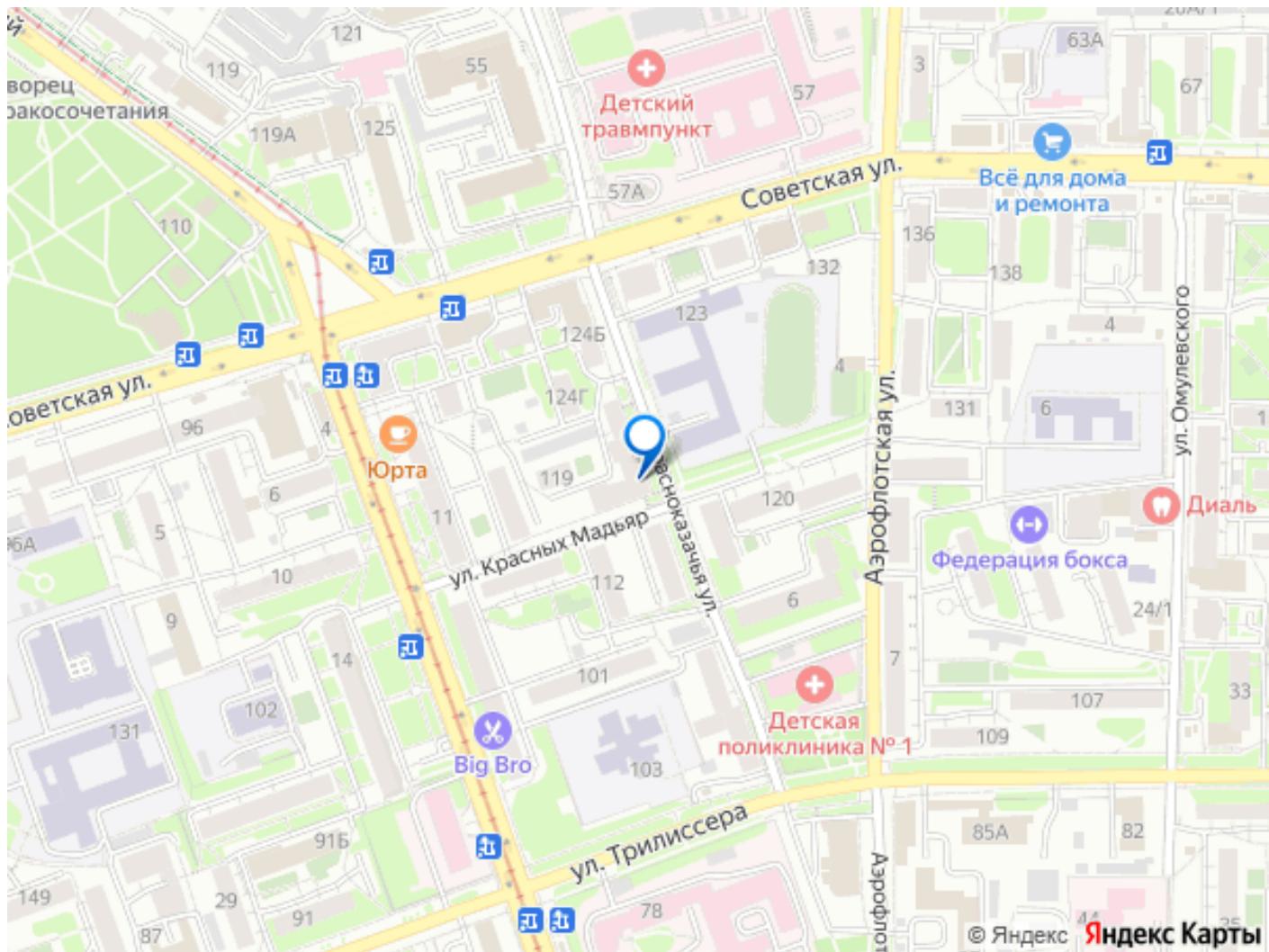
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Большая СТАЛИНКА с большим потенциалом!  
Хотите жить в центре Октябрьского района, в  
квартале улиц Советской, Депутатской,  
Красноказачьей и Красных Мадьяр, где ВСЁ в  
пешеходной доступности наше предложение  
для ВАС! ПРОДАМ полнометражную 3-х  
комнатную квартиру в кирпичном  
малоэтажном доме Сталинского типа,  
построенного в 1955 году для советской  
элиты — высших партийных чиновников,  
номенклатурных работников и научной  
интеллигенции. Дом расположен в уютном  
дворе, с огороженной территорией и  
видеонаблюдением, въезд через  
автоматический шлагбаум, что обеспечивает  
комфорт и безопасность жильцов. (В  
качестве информации: в этом доме, этажом  
выше, в такой же квартире жил первый  
Губернатор Иркутской области). Квартира,  
общей площадью 80.6 м<sup>2</sup> находится на  
первом этаже, окна выходят на две стороны,  
в сторону улицы и во двор. Комнаты все  
раздельные, площадью 20.5, 14.3, 13.1 м<sup>2</sup>,  
просторная Кухня 14.1 м<sup>2</sup>, раздельный  
санузел, вместительная Прихожая 8.7 м<sup>2</sup>,  
есть выделенная кладовая - 1.3 м<sup>2</sup>. Высокие  
дверные и оконные проемы, Потолки 3,2 м.  
Квартира очень теплая и светлая, наружные  
стены 64 см, внутренние несущие стены  
расположены так, что есть возможность  
сделать уникальную перепланировку без  
дополнительных согласований, реализовать  
свои идеи и мечты сделать идеальный

ремонт на свой вкус, и эта квартира может стать Родовым гнездом для вашей семьи. Эта недвижимость обладает большим потенциалом, как для собственного проживания, так и для использования её, как коммерческого помещения, так как располагается на первой линии ул.

Красноказачьей, где уже есть нежилые объекты. А также идеально подходит под Инвестиционный проект. Детские сады 72,159 и 40, Школы 21, 14, Ивано-Матренинская детская больница и Детская поликлиника 1, Магазины и Супермаркеты, Кафе, Пекарни, Аптеки, Банки, Ателье и Парикмахерские. Рядом Художественный Музей-усадьба Сукачева, Дворец Бракосочетания, Дом Молодежи. Район с отличной транспортной доступностью из любой точки города Троллейбусы, автобусы, трамваи и маршрутные такси, остановка «1-я Советская». Недвижимость в этом доме продают крайне редко. Предлагаем оценить все её достоинства и потенциал, приходите,смотрите Вам понравится! ЗВОНИТЕ, расскажем подробно, покажем оперативно! Поможем оформить ИПОТЕКУ, работаем с ведущими банками-партнерами.



Move.ru - вся недвижимость России