

Создано: 26.04.2025 в 13:52

Обновлено: 21.01.2026 в 11:28

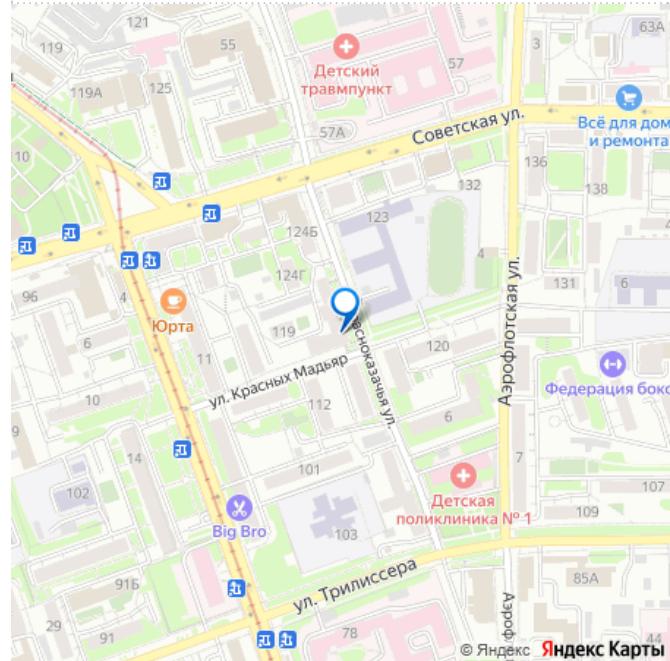
Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 121

6 920 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 121

Улица

[улица Красных Мадьяр](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

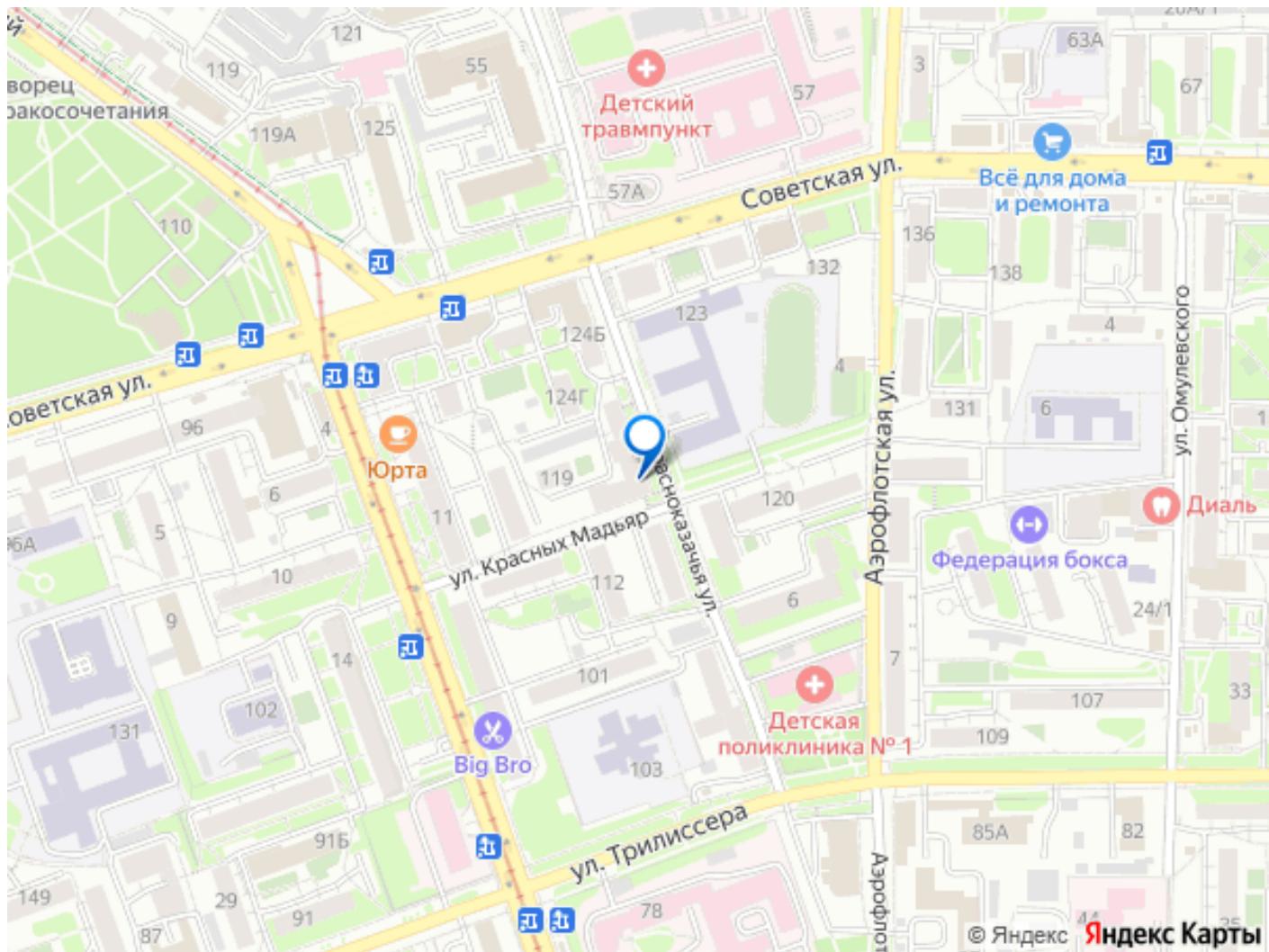
возможна ипотека, парковка

Описание

Большая СТАЛИНКА с большим потенциалом!
Хотите жить в центре Октябрьского района, в
квартале улиц Советской, Депутатской,
Красноказачьей и Красных Мадьяр, где ВСЁ в
пешеходной доступности наше предложение
для ВАС! ПРОДАМ полнометражную 3-х
комнатную квартиру в кирпичном
малоэтажном доме Сталинского типа,
построенного в 1955 году для советской
элиты — высших партийных чиновников,
номенклатурных работников и научной
интеллигенции. Дом расположен в уютном
дворе, с огороженной территорией и
видеонаблюдением, въезд через
автоматический шлагбаум, что обеспечивает
комфорт и безопасность жильцов. (В
качестве информации: в этом доме, этажом
выше, в такой же квартире жил первый
Губернатор Иркутской области). Квартира,
общей площадью 80.6 м² находится на
первом этаже, окна выходят на две стороны,
в сторону улицы и во двор. Комнаты все
раздельные, площадью 20.5, 14.3, 13.1 м²,
просторная Кухня 14.1 м², раздельный
санузел, вместительная Прихожая 8.7 м²,
есть выделенная кладовая - 1.3 м². Высокие
дверные и оконные проемы, Потолки 3,2 м.
Квартира очень теплая и светлая, наружные
стены 64 см, внутренние несущие стены
расположены так, что есть возможность
сделать уникальную перепланировку без
дополнительных согласований, реализовать
свои идеи и мечты сделать идеальный

ремонт на свой вкус, и эта квартира может стать Родовым гнездом для вашей семьи. Эта недвижимость обладает большим потенциалом, как для собственного проживания, так и для использования её, как коммерческого помещения, так как располагается на первой линии ул.

Красноказачьей, где уже есть нежилые объекты. А также идеально подходит под Инвестиционный проект. Детские сады 72,159 и 40, Школы 21, 14, Ивано-Матренинская детская больница и Детская поликлиника 1, Магазины и Супермаркеты, Кафе, Пекарни, Аптеки, Банки, Ателье и Парикмахерские. Рядом Художественный Музей-усадьба Сукачева, Дворец Бракосочетания, Дом Молодежи. Район с отличной транспортной доступностью из любой точки города Троллейбусы, автобусы, трамваи и маршрутные такси, остановка «1-я Советская». Недвижимость в этом доме продают крайне редко. Предлагаем оценить все её достоинства и потенциал, приходите, смотрите Вам понравится! ЗВОНИТЕ, расскажем подробно, покажем оперативно! Поможем оформить ИПОТЕКУ, работаем с ведущими банками-партнерами.



Move.ru - вся недвижимость России