

**Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ**  
**79834012645**

Создано: 30.05.2025 в 11:03

Обновлено: 24.02.2026 в 11:57

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, Левитанского, 12/1**

**13 800 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя,  
Левитанского, 12/1

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

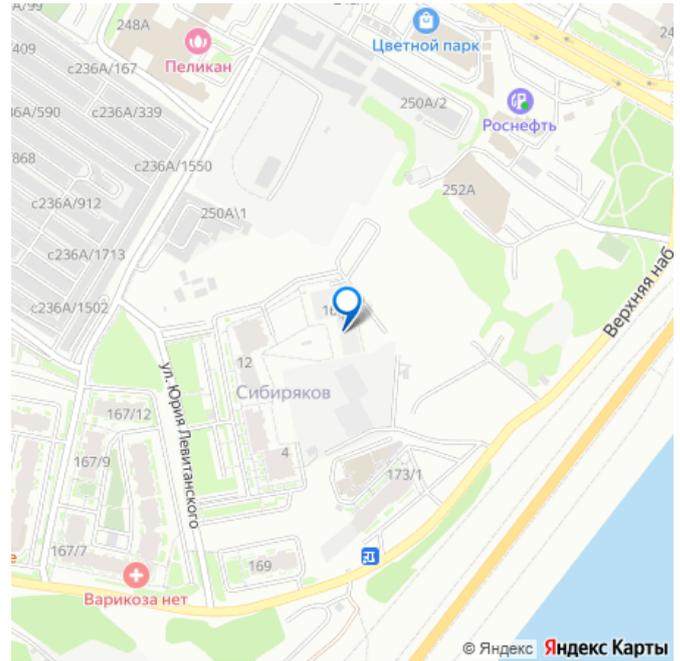
для заметок

Блок-секция 6  
16-17 этаж

 СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса



 move.ru



© Яндекс 

Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).

Блок-секция 6  
16-17 этаж

СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса



СИБИРЯКОВ

ГОТОВАЯ  
КВАРТИРА

Вид на ледокол  
Ангара



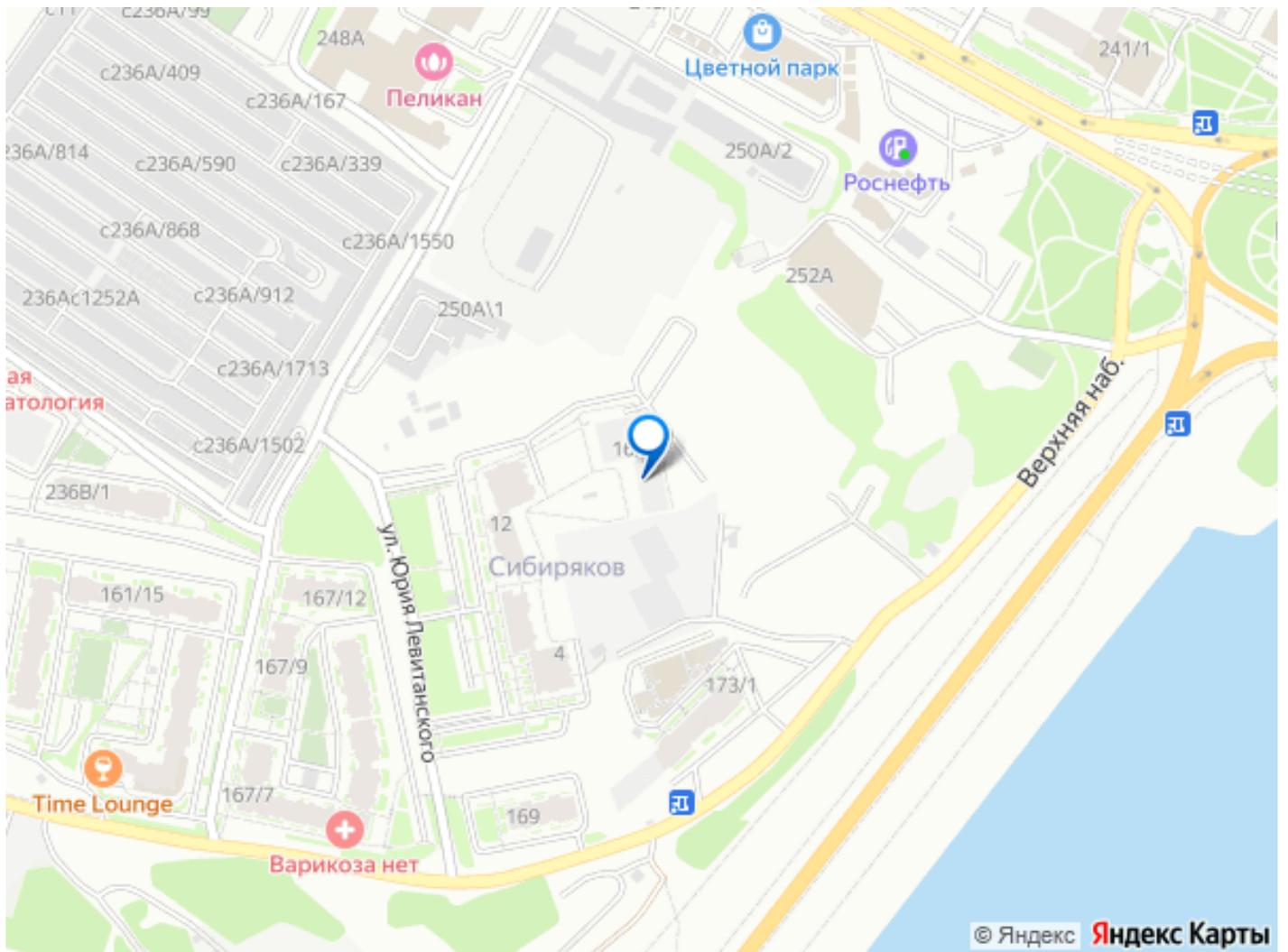
СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса

ГОТОВАЯ  
КВАРТИРА

Вид на ледокол  
Ангара



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России