

Александра Пытко, **НОВЫЙ ДОМ**
79834012645

Создано: 30.05.2025 в 10:50
Обновлено: 28.01.2026 в 08:39

Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, Левитанского, 12/1

13 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя,
Левитанского, 12/1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок

Блок-секция 6
16-17 этаж

СИБИРЯКОВ
жилой комплекс бизнес-класса



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

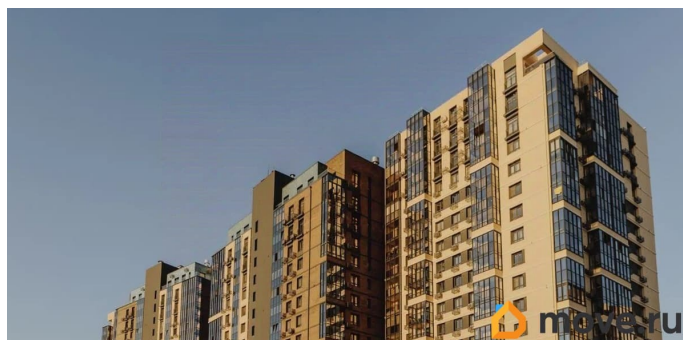
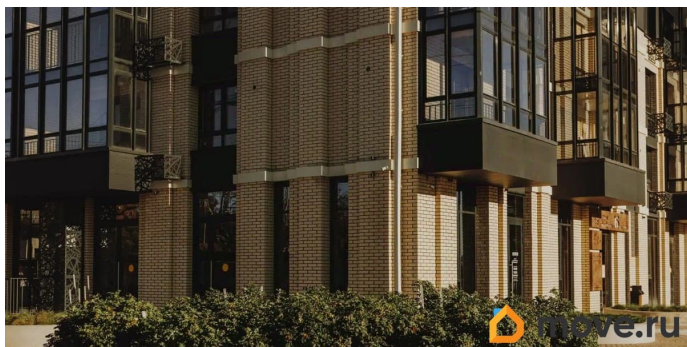
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).

Блок-секция 6
16-17 этаж

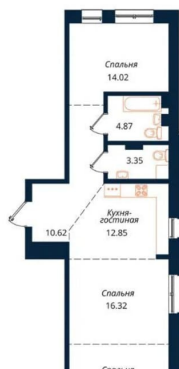
СИБИРЯКОВ
жилой комплекс бизнес-класса



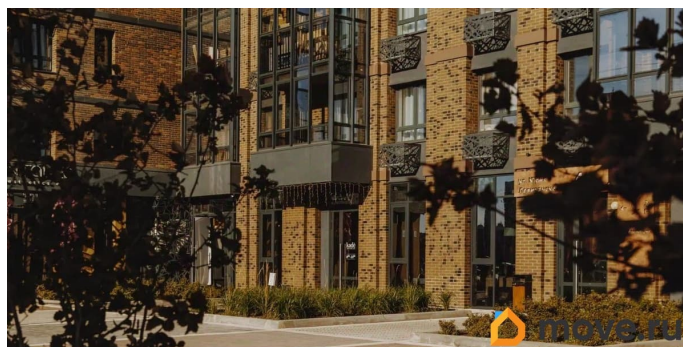
СИБИРЯКОВ

ГОТОВАЯ
КВАРТИРА

Вид на ледокол
Ангара



move.ru



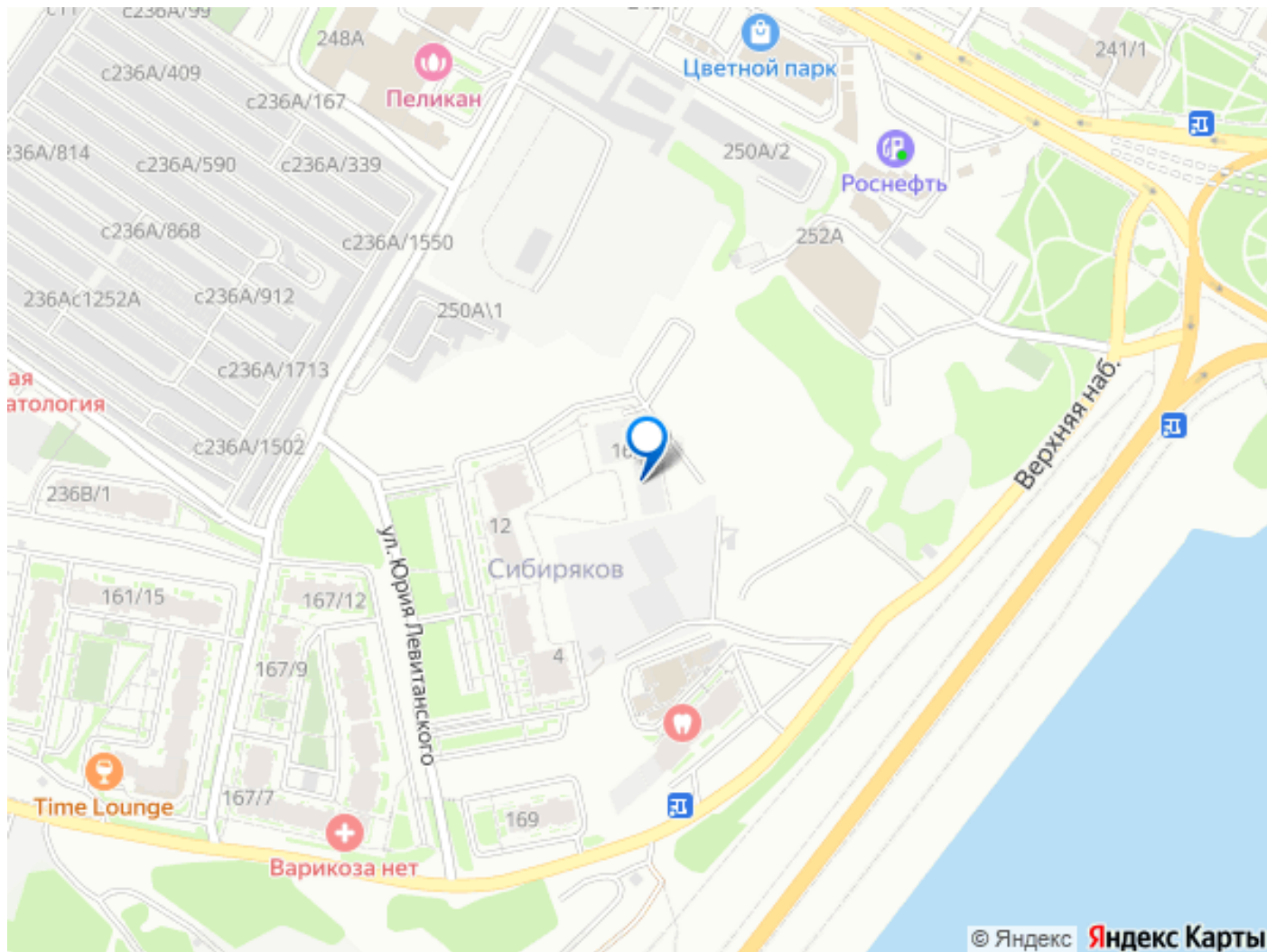
СИБИРЯКОВ
жилой комплекс бизнес-класса

ГОТОВАЯ
КВАРТИРА

Вид на ледокол
Ангара



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России