

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**11 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

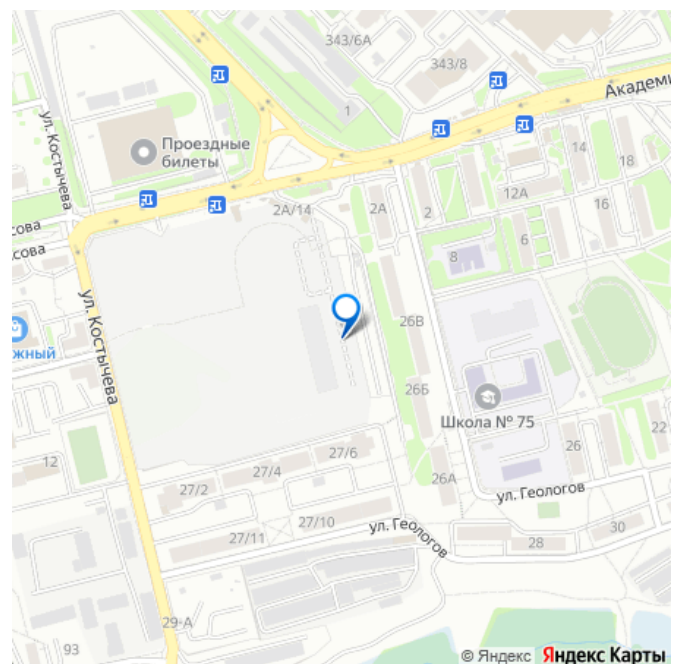
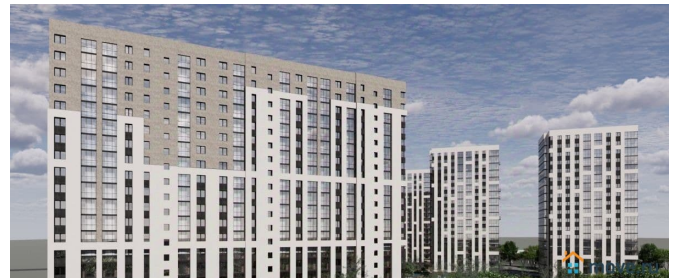
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

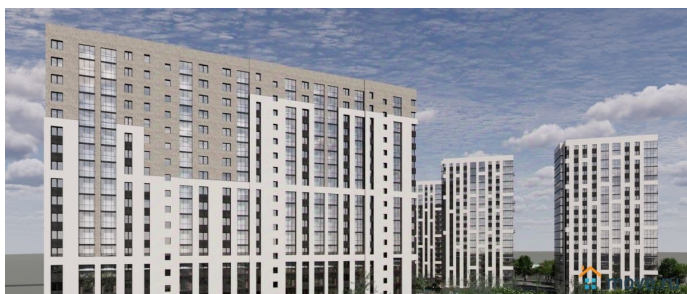
---

лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 79 квадратных метров в новом кирпичном доме, расположенном в перспективном районе Иркутска - Энергетиков м-н. Дом построен в 2025 году и имеет 19 этажей. Квартира расположена на 9 этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон на двор, улицу, парк и лес. Общая площадь квартиры составляет 79 квадратных метров, включая просторную жилую зону площадью 45 квадратных метров и удобную кухню площадью 16 квадратных метров. Также имеется один балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Квартира предлагается без предварительного ремонта, что дает новым владельцам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Наличие более одного санузла добавляет комфорта при использовании пространства несколькими людьми одновременно. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся различные магазины, парикмахерская, салоны красоты и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной. Это отличная возможность приобрести современную квартиру в новом доме с

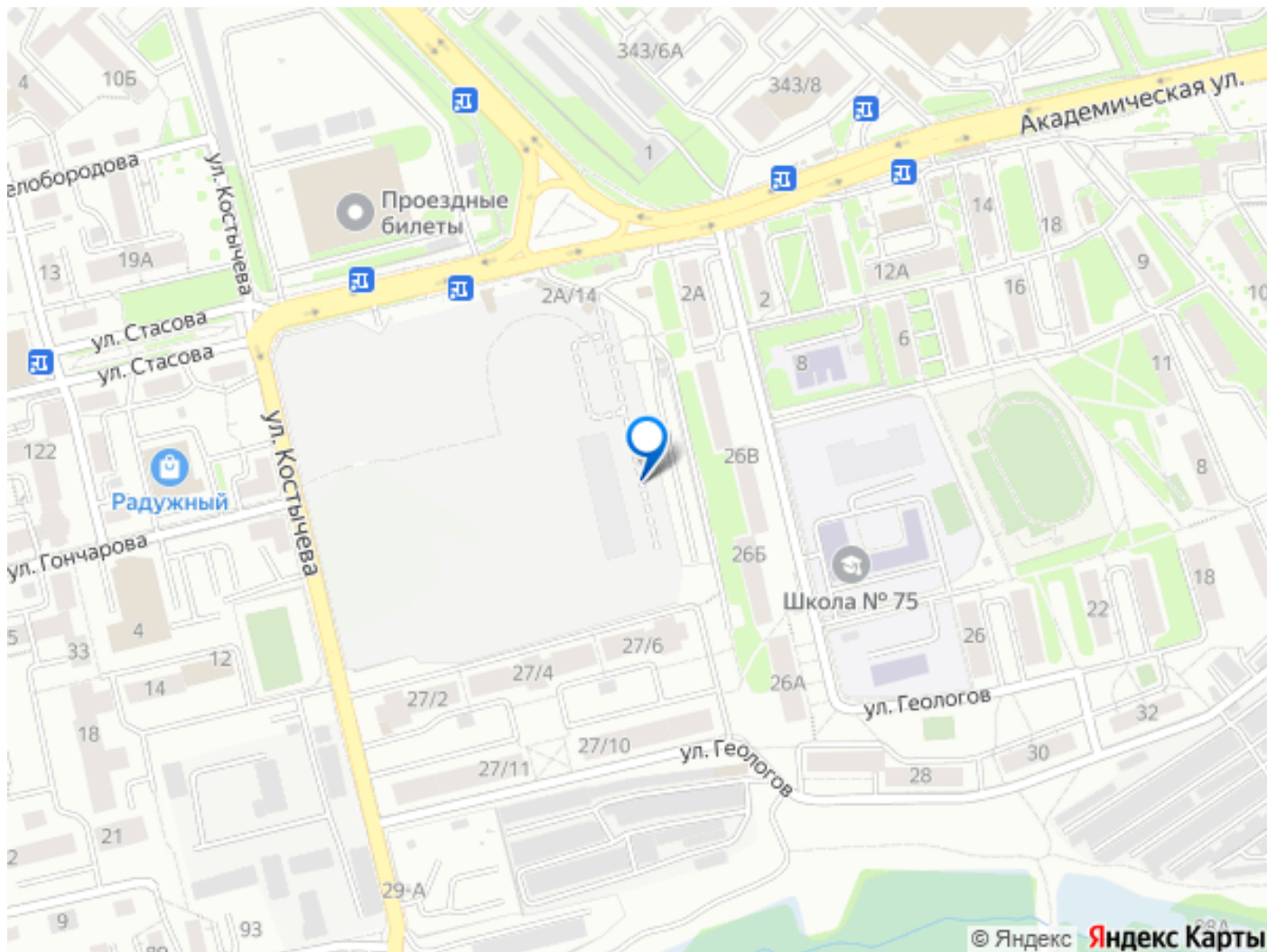
отличными перспективами для семейного проживания или инвестиций.



3 |  $\frac{75,81}{78,63}$

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России