

Создано: 12.05.2025 в 13:25

Обновлено: 19.01.2026 в 15:17

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 244/5

**13 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 244/5

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

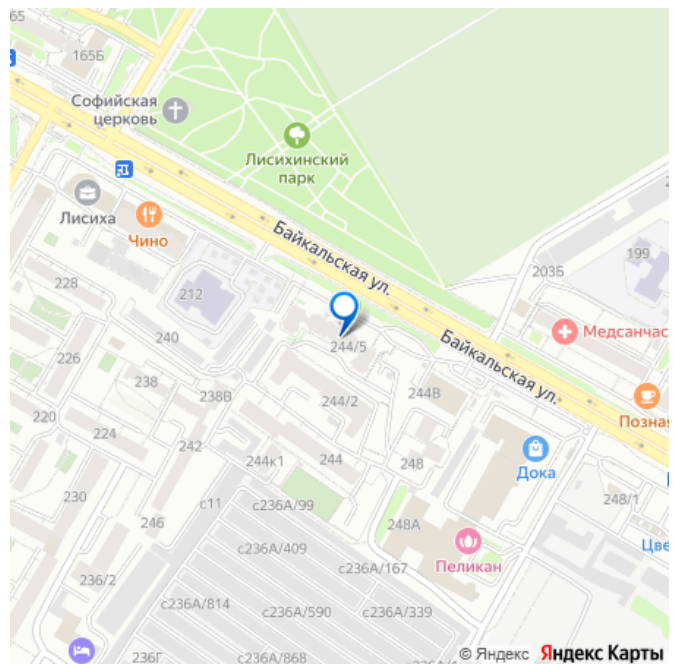
совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9279033196>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс  
79148811306**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 104149377 Этот объект можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 14.75% Предлагаем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе (Лисиха) по улице Байкальская 244/5 расположенную на 6 этаже шестнадцатизэтажного дома. СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Комфортная меблированная квартира , французский балкон с видом на улицу и застекленная лоджия с видом во двор. Общая площадь квартиры 79,5 квадратных метра Спальня - 14 кв. м Спальня - 13 кв. м Гостиная с кухней - 24 кв. м Французский балкон - 4,38 кв. м Лоджия - 4 ,68 кв. м Кладовая - 4 кв. м Сквозной подъезд, видеонаблюдение, домофон Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Одна из самых широких улиц города Байкальская, позволяет быстро добраться до центра за 11 минут на машине, до аэропорта 8 минут на машине, рядом Байкальское кольцо, Плотина ГЭС, по улице Байкальская легко проехать до МТЦ Новый и Академического моста. Набережная Ангары в 7 минутах от дома До остановки Байкальский мкр. пешком 4 минуты До остановки Лисиха пешком 3 минуты До ТЦ Цветной Парк пешком 4 минуты До ТЦ Дока пешком 3 минуты До школы 32 пешком 7 минут До

школы 39 пешком 12 минут До детсада 20  
Росинка пешком 2 минуты Кругом салоны,  
банки, аптеки, рестораны, кафе,  
магазинчики, спортивные площадки и фитнес  
залы, ателье и прочие организации по  
предоставлению различных услуг населению  
Чуть ниже находится набережная реки  
Ангара, где можно приятно прогуливаться и  
отдыхать Быстрый выход на сделку,  
документы готовы к оформлению, 1 взрослый  
собственник Гарантия юридической чистоты  
сделки от компании. Этот объект можно  
купить в ипотеку по сниженной ставке от  
14.75% Звоните. Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас. Рады будем ответить  
на все ваши вопросы скрыть

